

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i čl. 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 24. sjednici održanoj dana 28.02.2019. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA STAMBENO NASELJE "MIŠEVIĆI" - HADŽIĆI

Vrsta plana

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Miševići" (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, opremanja zone sadržajima društvene infrastrukture, uz uvjete zaštite vodotoka i saobraćajnica, te uvjete uređenja zelenih i slobodnih površina, opremanja područja komunalnim infrastrukturnim sistemima i saobraćajnim povezivanjem na način da se, kako na lokalnom tako i na općinskom nivou, omogući stanovništvu kvalitetniji način života.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata parcele k.č. 2395/1 i 2396 K.O. Binježevo. Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Binježevo, Općina Hadžići. Površina obuhvata iznosi $P = 1,17$ ha.

Član 3.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 4.

U obuhvatu ovog Plana definisano je kao građevinsko zemljište (Urbano područje Hadžići).

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18 i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 22/17) predmetno područje se nalazi u urbanom području Kantona Sarajevo u zoni planiranog građevinskog zemljišta.

Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:500.

Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10)

potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena. Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na konkretnim uslovima lokacije prilagođene uslovima topografsko - morfološke strukture terena. Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu gradsku mrežu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);

U granicama Plana je potrebno poštovati preporučene urbanist.-tehničke uslove, i to:

- Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
- Min. površina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta je $800,00 \text{ m}^2$;
- Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,5,
- Dozvoljeni procenat izgrađenosti (Pi) do 20%,
- U sklopu pojedinačne parcele planirati minimum 40% zelenila;
- Planirati spratnost objekata do P+1;
- U zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnosti objekata;
- U sklopu plana planirati cca 30% zelenila u okviru kojeg je potrebno preispitati mogućnost planiranja otvorene sportsko-rekreativne površine za korisnike naselja;
- Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz.

U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada, obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu - propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada).

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora postojeće vrijedne zelene površine treba sačuvati, naglasiti ih, štiti i ugraditi kao naseljsko zaštitno zelenilo uz prijedlog unaprjeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorno organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju. Osnovne principe uređenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja i sa sanitarno-higijenskog,

ekološkog, i estetskog stanovišta. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompoziciju cjelinu;

- Zelene površine, veličinom i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom.
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja.
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna hidrotehnika

Član 6.

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se na području općine Hadžići, a prostire se između izohipsi cca 620 m.n.m i 640 m.n.m. Područje obuhvaćeno granicom RP-a, nalazi se u zoni snabdijevanja vodom iz postojećeg rezervoara "Gradac" (kota dna 650.62 m.n.m i zapremina $V = 2 \times 250 \text{ m}^3$) - podaci JKP "Komunalac", a čija se zona snabdijevanja proteže od 630 m.n.m. do 580 m.n.m.

Na osnovu raspoloživog katastra podzemnih instalacija kroz obuhvat registrovan je potisni vod VLØ150 mm, kojim se voda transportuje iz rezervoara "Garovci" (kota prljeva 603 m.n.m i zapremina $V = 400 \text{ m}^3$) u rezervoar "Gradac".

Planirano rješenje

Urbanističkim planom 1986-2015, definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja koje su uvažene kroz izradu provedbeno-planske dokumentacije.

- Obuhvat predmetnog Plana se nalazi u zoni snabdijevanja postojećeg rezervoara "Gradac" tako da je moguće obezbijediti snabdijevanje vodom iz sistema snabdijevanja vodom javnog vodovodnog sistema Hadžići.
- Prema snimljenoj situaciji kompletan obuhvat se nalazi ispod 630 m.n.m i može se snabdijeti vodom iz postojećeg rezervoara "Gradac".
- Tip naselja ne smije biti zatvorenog tipa sa ogradama, jer postojeći potisni vod VLØ150 mm je javna mreža kojom se snabdijeva vodom domicilno stanovništvo i, prema tome mora se obezbijediti pristup javnoj vodovodnoj mreži zbog održavanja i popravki bez ograda.

- Vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Moraju se ispoštovati svi uslovi JKP "Komunalac" i utvrditi sa nadležnim komunalnim preduzećem da se ne ugrozi snabdijevanje vodom lokalnog stanovništva zbog izgradnje i snabdijevanje vodom planiranog naselja.

Obuhvat se nalazi u III zaštitnoj zoni izvorišta Garovci ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 25/18) Odluka o zaštiti vode za piće" Garovci". Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i uvjete propisane usvojenom Odlukom.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje

U ovom momentu ne raspoložemo ažurnim katastrom podzemnih instalacija te nemamo podatke o razvijenosti kanalizacione mreže i njenom kvalitetu u okviru predmetnog obuhvata i šire. Prema našim saznanjima, kada je odvodnja otpadnih i oborinskih voda Općine Hadžići u pitanju, treba istaknuti da obuhvat nije opremljen kanalizacionom mrežom.

Planirano rješenje

Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaju rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije radene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem. Glavni recipijent otpadnih voda je Hadžićki kolektor FACØ600 mm, koji je položen paralelno sa magistralnim putom M1 7, i planiran je za rekonstrukciju na cijeloj dužini jer je izgrađen od neadekvatnog materijala. Rijeka Zujevina je recipijent oborinskih voda.

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima uz uslov da se kanali otpadnih i oborinskih voda vode do naprijed spomenutih glavnih recipijenata Hadžićkog kolektor FACØ600 mm i rijeke Zujevine. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm.

Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP "Komunalac".

Termoenergetika: Toplifikacija - Gasifikacija

Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana "MIŠEVIĆI-HADŽIĆI", Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Hadžići - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem individualnih sistema.

Postojeće stanje

Predmetno područje nije u zonama centralne toplifikacije, ali je u izgradnji niskotlačna distributivna gasna mreža 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu.

Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima. Na predmetnom lokalitetu nije izgrađena gasna distributivna mreža, ali u blizini predmetnog obuhvata egzistira mreža gasa srednjeg pritiska 3(4)bar, GPL 110 i GPL 63. Stanje cjelokupnog prstena visokog i srednjeg pritiska

na području grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 40%) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

Imajući u vidu da u blizini predmetnog lokaliteta egzistira mreža gasa srednjeg pritiska 3(4)bar, opredjeljenje je da se toplifikacija postojećih i planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom, ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetska gustinu. Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetska gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, druga mogućnost za zagrijavanje objekata i pripremu tople sanitarne vode individualnim sistemima je korištenje tečnog naftnog gasa (LPG), kompresovanog prirodnog gasa (CNG) ili biomasa. Električna energija će se koristiti kao nezamjenjiva.

Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetska gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje prirodnog gasa treba da bude intencija u procesu toplifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer prirodnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke. Opisani koncept energetske snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

Planirano rješenje toplifikacije prostorne cjeline koncipirano je na korištenju prirodnog gasa kao primarnog energenta i ostalih goriva, kao alternativnih, u zavisnosti od potreba i mogućnosti Investitora, a koji neće ugroziti okoliš.

Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar datog obuhvata ne postoji položena TK infrastruktura. U blizini obuhvata položena je kablovska kanalizacija u vlasništvu BH Telecom-a, cca 400 m od ulaza u obuhvat u pravcu juga prateći ulicu Miševići.

Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata. Planiranu kablovsku kanalizaciju potrebno je nadovezati na postojeću ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:

Usmjerenje Telekomunikacione infrastrukture

Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god.). Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.

Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.

Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.

Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica. Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno RP "MIŠEVIĆI-HADŽIĆI" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primamo napajanje je iz TS 110/10 kV HADŽIĆI, 1 x 20 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama, a radi kao radijalna. Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerjenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Član 7.

U Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Miševići" detaljno su opisane inženjerskogeološke, hidrogeološke i geomehničke karakteristike i grada terena, te su date sljedeće preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje:

- Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir ovdje navedene preporuke i, geomehničke i seizmičke parametre, te dopuštene napone
- Za sve objekte projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 stepeni MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekata mora se dimenzionisati za potrebe najmanje 8 stepeni MCS.

Sudjelovanje javnosti

Član 8.

U toku izrade Plana obezbijedit će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana na osnovu Programa uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Režim građenja do donošenja Plana

Član 9.

Do donošenja Plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je obuhvaćen Planom.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 10.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana 2019
- Ugovaranje 2019
- Obezbjedenje podloga za izradu Plana 2019
- Izrada koncepta Plana 2019
- Izrada idejnih projekata objekata 2019
- Izrada prednacrt Plana 2019
- Utvrđivanje Nacrta Plana 2019
- Javni uvid i rasprava o Planu 2019
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave 2019
- Prijedlog Plana 2019
- Usvajanje Plana 2019

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 11.

Za pripremu i izradu Plana potrebno je obezbijediti sredstva u okvirnom iznosu od 15.000,00 KM.

Način pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 12.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Hadžići.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 13.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, a na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta plana. Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na razmatranje i stavljanje na Javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 14.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na donošenje.

Ostale odredbe

Član 15.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Općina Hadžići, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 16.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-1641/2019
28. februara 2019. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adi Kalem, s. r.

