

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28. maja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "STUP-NEDŽARIĆI"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Stup-Nedžarići" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje tk mreže,
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije,
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za urbano planiranje Grada Sarajeva, službi dokumentacije Općine Novi grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-644/023

Predsjedavajuća Gradskog

28. maja 2002. godine

vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**

Sarajevo

Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28. maja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "STUP-NEDŽARIĆI"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Stup-Nedžarići" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Granice prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje sa raskršća trase XI transverzale i trase Južne longitudinalne te ide u pravcu jugozapada projektovanom trasom Južne longitudinalne (obuh-

vata je) a koja ide preko parcela k.č. 736/1, 734/1, 824/9, 824/12, 824/4, 824/3, 824/2, 758, 823/17, 810, 811/1, 812, 817, 815, 794, 3156 (put), 897, 898, 900/1, 902, 904, 905/2, 905/7, 907/1, 908, 919/1, 918, 920/1, 922, 3155 (put), 932, 933, 936, 934, 944, 926/3 i 923/2 K.O. Dobrinja i dolazi do raskršća trase Južne longitudinalne te XII transverzale i trase regulisanog korita rijeke Dobrinje, skreće na sjeverozapad idući desnom obalom odnosno trasom regulisanog korita rijeke Dobrinje (ne obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 926/1, 925 i 924/3, a njenom desnom obalom ide i granica između općina Ilidža sa lijeve i Novi grad Sarajevo sa desne strane, skreće na sjeveroistok te jugoistok idući granicom između općine Ilidža sa lijeve i Novi Grad sa desne strane (obuhvata je) i izlazi na ulicu Bosne Srebrene k.č. 3155 K.O. Dobrinja, skreće na sjeveroistok idući ulicom Bosne Srebrene k.č. 3155 (obuhvata je) a njome ujedno ide i granica između općine Ilidža sa lijeve i Novi grad Sarajevo sa desne strane i dolazi do mjesta gdje ulicu Aleja Bosne Srebrene k.č. 3155 presijeca trasa XI transverzale, lomi se idući na jugoistok trasom XI transverzale koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 6618/3 i 668/2, produžava u istom pravcu idući istočnim međama parcela k.č. 665/1, 660/2, 641/1, 693/1, 695/1, 701/2, 713/2, 734/1 i 736/1 (obuhvata ih) i dolazi do raskršća trase XI transverzale i trase Južne longitudinalne odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 18,96 ha.

Granice površina raznih namjena

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Stambena zona,

B. Poslovne zone (1. i 2.)

A. Stambena zona obuhvata područje čija granica počinje od raskršća trase Južne longitudinalne i ulice Aleja Bosne Srebrene k.č. 3155, ide na sjeveroistok ulicom Aleja Bosne Srebrene k.č. 3155 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom XI transverzale, lomi se idući u pravcu juga zapadnom stranom trase XI transverzale koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinalne, lomi se idući na jugozapad trasom Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Aleja Bosne Srebrene k.č. 3155 odnosno mjesta odakle je opis Stambene zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja. Ukupna površina Stambene zone iznosi 5,78 ha.

B. Poslovne zone

Poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica počinje od mjesta gdje granica između općina Ilidža i Novi grad Sarajevo presijeca XII transverzalu k.č. 923/2 ide u pravcu juga zapadnom stranom XII transverzale koju ne obuhvata k.č. 923/2 i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinalne, lomi se idući na jugozapad trasom Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do rijeke Dobrinje, produžava na sjeverozapad idući desnom obalom regulisanog korita rijeke Dobrinje koju ne obuhvata (rijekom Dobrinjom odnosno njenom desnom obalom ide i granica između općine Ilidža sa lijeve i Novi grad Sarajevo sa desne strane), skreće na sjeveroistok te jugoistok idući granicom između općine Ilidža sa lijeve i Novi Grad sa desne strane (obuhvata je) te dolazi do mjesta gdje granica između naprijed pomenutih općina presijeca XII transverzalu odnosno mjesta odakle je opis Poslovne zone broj 1. i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata Poslovne zone broj 1. iznosi 5,31 ha.

Poslovna zona broj 2. obuhvata područje čija granica počinje od mjesta gdje granica između općine Ilidža i Novi grad Sarajevo presijeca trasu XII transversale te ide na jugoistok granicom između općine Ilidža sa lijeve i Novi grad Sarajevo sa desne strane i dolazi do mjesta gdje granica između naprijed pomenutih općina izlazi na trasu Južne longitudinalne, skreće najugozapad idući trasom Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom XII transversale, lomi se idući u pravcu sjevera istočnom stranom trase XII transversale koju ne obuhvata i dolazi do mjesta gdje istu siječe granica između općine Ilidža i Novi grad Sarajevo odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone broj 2. i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata Poslovne zone broj 2. iznosi 1,68 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Građevinske parcele utvrđene su i prezentirane u separatu Idejno rješenje plana parcelacije.

Planom regulacionih i građevinskih linija utvrđuje se položaj objekata u prostoru.

Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i ujedno označava liniju iskolčenja.

Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelacione kote poda prizemlja ovisno su vezane za niveletu odvodno-kanalizacione mreže koja se polaže u koridoru saobraćajnica i od iste moraju biti u plusu 50 cm (+50 cm) minimalno.

Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.

Koeficijent izgrađenosti je utvrđen u tekstualnom dijelu Plana i iznosi 0,38.

Maksimalna spratnost i odstojanja građevina utvrđena je Planom i ne može se povećavati, odnosno smanjivati (propisana spratnost je maksimalna, a odstojanja minimalna).

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS skale.

Postojeće građevine koje se zadržavaju, mogu se rekonstruisati prema tehničkoj dokumentaciji i uvjetima propisanim Planom.

Na granicama parcela mogu se realizovati ograde od živice ili kovanog metala, ali do maksimalne visine 1,6 metara od kote terena.

Član 5.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih Planom utvrđuju se kao sljedeće kategorije:

- javne zelene površine,
- koridori - aleje uz primarne saobraćajnice,
- zelene površine u okviru parcela (okućnice).

Član 6.

Površine predviđene za parkiranje - garažiranje vozila utvrđene su i uslovljene Planom.

Član 7.

Izgradnja građevina vrši se na prethodno uređenom gradskom građevinskom zemljištu, a na osnovu tehničke dokumentacije.

U cilju realizacije Plana treba prioritarno pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, prevashodno na trasama novih saobraćajnica jer se sa istih treba da ostvaruje pristup objektima i prostorima, a u tropu istih locirali bi se vodovi komunalne i energetske infrastrukture.

Član 8.

Privremeno korištenje javnih površina može se odobriti u skladu sa važećim propisima Kantona Sarajevo (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.).

Član 9.

U poslovnim i proizvodnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima obavlja.

Član 10.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 11.

U zaštitnom koridoru primarnih vodova komunalne i energetske infrastrukture nije dozvoljeno građenje i sadnja visokog rastinja.

Ostale odredbe

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-645/02
28. maja 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

