

GRAD SARAJEVO**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27. septembra 2011. godine, donijelo je

ODLUKU**O RAZRJEŠENJU ČLANA RADNIH TIJELA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA****I.**

ALMEDIN MILADIN, razrješava se dužnosti člana Komisije za pitanja mladih, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva zbog prestanka mandata gradskog vijećnika.

II.

ALMEDIN MILADIN, razrješava se dužnosti člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva zbog prestanka mandata gradskog vijećnika.

III.

ALMEDIN MILADIN, razrješava se dužnosti predsjedavajućeg Komisije za odnose s vjerskim zajednicama i crkvama, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva zbog prestanka mandata gradskog vijećnika.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1341/11
27. septembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27. septembra 2011. godine, donijelo je

ODLUKU**O IZBORU ČLANA RADNIH TIJELA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA SARAJEVA****I.**

RIZAH AVDIĆ, bira se na dužnost člana Komisije za pitanja mladih, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II.

RIZAH AVDIĆ, bira se na dužnost člana Odbora za lokalni biznis i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

III.

RIZAH AVDIĆ, bira se na dužnost predsjedavajućeg Komisije za odnose s vjerskim zajednicama i crkvama, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1342/11
27. septembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27. septembra 2011. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "VELEŠIĆI"****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan "Velešići" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;

- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Detaljna inženjersko-geološka karta
 - karta 4. - Postojeće stanje građevinskog fonda
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 7. - Planirana namjena površina
 - karta 8. - Urbanističko rješenje
 - karta 9. - Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Danom stupanja na snagu Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju Regulacionog plana "Velešići" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 11/87).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1344/11
27. septembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27. septembra 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "VELEŠIĆI"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Velešići" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uslovi za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje, uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama.

Granice prostorne cjeline

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Plana počinje od tromede parcela k.č. 147, 334 i 155, ide u pravcu juga međama parcela k.č. 334, 335/1, 333/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 333/1 i 155, a ima koordinate $y=6\ 532\ 252$ i $x=4\ 858\ 743$, zatim produžava u pravcu sjeveroistoka sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 155, 162/1, 1305/11, 1305/1 i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1305/1, a ima koordinate $y=6\ 532\ 367$, $x=4\ 858\ 860$, zatim skreće u pravcu sjevera i dolazi do četveromede parcela k.č. 1305/11, 1305/1, 1303/4 i 1303/2, nastavlja na istok idući južnim međama parcela k.č. 1303/2, 1303/3, 1301, 1302/1 (ne obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1639 (ulica Muhameda ef. Pandže), zatim produžava na jug ulicom, te trasom projektovane saobraćajnice, koja većim dijelom ide po ulici Muhameda ef. Pandže (ne obuhvata je), te nastavlja idući u istom pravcu ide međom parcele k.č. 1365/3 i nastavlja ulicom do tromede parcela k.č. 1383, 1460/14 i 4311 (ulica Muhameda ef. Pandže), zatim ide u pravcu sjeverozapada, te zapada idući međama parcela k.č. 1460/14, 1460/2, 1460/1, 1507/1, 1507/2 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku broj 3 sa koordinatama $y=6\ 532\ 255$, $x=4\ 857\ 843$, a koja se nalazi na medi između parcela k.č. 943/1 i 1507/2, nastavlja u pravcu zapada sijekuci u pravoj liniji parcelu 943/1 i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1507/10, zatim nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 943/1 i 941/3 (obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 941/3 i 1515/1, a ima koordinate $y=6\ 532\ 130$, $x=4\ 857\ 829$, zatim ide na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 941/3, 941/4 i 941/5, te dolazi do tromede parcela k.č. 941/5, 941/1 i 933, potom nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 933, 924/1, 920/5, 920/3, 920/4, 921/19 (ne obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 922/7 kojim produžava na sjever (obuhvata ga) i dolazi do tromede parcela k.č. 905, 922/7 i 934/1, zatim nastavlja na sjeverozapad i sjever idući međama parcela k.č. 934/1, 888, 878, 932, 931 (obuhvata ih) i dolazi u tačku broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 931 i 795, a ima koordinate $y=6\ 531\ 908$, $x=4\ 858\ 208$, zatim produžava na sjever sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 795 i dolazi u tromedu parcela k.č. 795, 799/19 i 788, nastavlja u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 788, 790/10, 790/9, 790/3, 790/2, 790/1, 797/2, 790/22 i dolazi na najsjeverniji rub parcele k.č. 790/22, zatim

nastavlja u pravcu sjevera sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 445/1 i 443/2, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 445/1 odakle nastavlja na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 443/2 i dolazi do tačke broj 6 sa koordinatama $y=6\ 531\ 909$, $x=4\ 858\ 490$, a nalazi se na medi između parcela k.č. 443/1 i 443/2, zatim nastavlja na sjever te istok međama parcela k.č. 424/1 i 443/1 (obuhvata ih), te produžava na istok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 415 i dolazi u tromedu parcela k.č. 415, 418, 420, zatim skreće u pravcu sjevera idući međom između parcela k.č. 420 i 415 i dolazi u tromedu parcela k.č. 415, 420, 422/1, te nastavlja u istom pravcu sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 422/1 i dolazi do jugozapadnog ruba parcele k.č. 421, nastavlja zapadnom stranom parcele k.č. 421 (obuhvata je) i dolazi na njen sjeverozapadni rub, zatim se lomi na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 422/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 422/1, 413/2, 4314 (put), ide u pravcu istoka putem k.č. 4314 (ne obuhvata ga) i dolazi u tromedu parcela k.č. 4314, 423/1 i 423/3 odakle produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 146/1, 147 (ne obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 147, 334 i 155, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo i K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata Plana iznosi 72 ha.

Član 3.

Izgradnja objekata i drugi zahvati na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Zona individualnog stanovanja 43,17 ha
- B. Zona kolektivnog stanovanja sa sadržajima centralnih djelatnosti 5,99 ha
- C. Zona centralnih djelatnosti (društvena infrastruktura) 2,25 ha
- D. Zona sporta i rekreacije 5,20 ha
- E. Zona zaštitnog zelenila 0,88 ha
- F. Zona zaštitnih koridora elektroenergetske infrastrukture 4,70 ha
- G. Saobraćajne površine 9,81 ha

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina

Član 5.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja. Građevinska linija se ne može preći ni jednim dijelom građevine;
- Moguće je vršiti objedinjavanje građevinskih parcela sa ciljem uspostavljanja novih parcela (u zavisnosti od potreba investitora) uz obavezno poštivanje utvrđene regulacione linije prema saobraćajnicama;
- Maksimalna spratnost individualnih stambenih objekata u obuhvatu Plana je S+P+I+Pt do S+P+2, kolektivnih objekata je S+P+4, a poslovnih i objekata društvene infrastrukture je S+P+2, izuzev S+P+3 za objekte na grafičkom prilogu označene sa "A" i "B".
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Sve objekte predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od tradicionalnih i savremenih materijala;
- Krovovi objekata mogu biti ravni i viševodni. U slučaju primjene viševodnih krovova uslov je da bar jedna krovna ravan bude u pravcu padine;

- Novoplanirani objekti, mogu se graditi na površinama koje su predviđene ovim Planom i utvrđene građevinskom linijom;
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih objekata, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa geotehničkim uslovima i načinom fundiranja objekata i neophodnih radova na okolnom terenu, datim u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena, koji je za potrebe izrade Plana uradio Zavod za geotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu. Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm iznad kote nivelete pločnika;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priklijučke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa fazama Plana i važećim normativima za predmetne vrste priklijučaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Parkiranje i garažiranje za potrebe planiranih i postojećih individualnih stambenih objekata potrebno je obezbijediti u okviru građevinskih parcela i to u sklopu objekata, odnosno, ako prostorne mogućnosti dozvoljavaju kao samostalni objekat (garaža) ili parking mjesto;
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za planirane objekte, neophodno je na osnovu brutto građevinske površine i namjene odrediti broj parking-garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju - za 1 stan / 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje - jedno parking mjesto na 60 m² BGP, odnosno za administraciju jedno parking mjesto na 30 m² BGP;
- Za planirane stambeno - poslovne i objekte kolektivnog stanovanja, parkiranje je predviđeno u okviru Planom datih parcela, kao jedna ili više podzemnih etaža;
- Javne površine (zelene površine, parkirišta, pločnici i sl.) ne mogu se koristiti za izgradnju drugih objekata i sadržaja, izuzev urbanog mobilijara, spomenika, fontana i sl.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku

mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem.

Uslovi za izgradnju objekata

Član 7.

Za postojeće objekte kolektivnog stanovanja (koji su označeni na grafičkom prilogu br. 8) predviđena je mogućnost rekonstrukcije, redizajna ili izgradnja zamjenskih objekata.

Zamjenska izgradnja:

- Moguće je izvršiti objedinjavanje građevinskih parcela u cilju uspostavljanja novih, odnosno moguća je izgradnja objekata u proširenim horizontalnim gabaritima, gdje to dozvoljavaju prostorne mogućnosti;
- U slučaju nove izgradnje, odnosno zamjene građevinskog fonda mora se poštovati regulaciona linija saobraćajnice, uslovi iz člana 5. ove Odluke i neophodno je zadržati kontinuitet pješačkih tokova između saobraćajnica;
- Tehnička dokumentacija potrebna za dobivanje urbanističke saglasnosti za izgradnju zamjenskih objekata je idejno rješenje arhitektonskih objekata sa urbanističkim rješenjem građevinske parcele.

Član 8.

Za četiri postojeća poslovna objekta u ulici Muhameda ef. Pandže (na ulazu u naselje) utvrđuje se obaveza izrade Idejnog projekta za rekonstrukciju i redizajn, u cilju postizanja jedinstvenog arhitektonskog izraza niza objekata, kako u pogledu spratnosti tako i materijalizacije. U okviru ovog niza objekata, za objekat u uglu preglednosti, planirana je rekonstrukcija, tako da gabarit objekta ne prelazi regulacionu liniju saobraćajnice. Projektnim rješenjem predvidjeti objekte sa ravnim krovom, maksimalne spratnosti-prizemlje (P), a ulaze u objekte sa glavne ulice.

Član 9.

Urbanistička saglasnost koja je izdata od strane Općine za izgradnju stambeno-poslovnih objekata Stambene zadruge Željezničar (oznake III i IV na grafičkom prilogu br. 8) može se izmijeniti u skladu sa Planom i uslovima iz člana 5. ove Odluke.

Član 10.

Na prostorima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena, koji je izrađen za potrebe izrade ovog Plana od strane Zavoda za geotehniku i fundiranje Građevinskog fakulteta u Sarajevu, registrovani kao aktivna klizišta i nestabilni tereni, a naznačeni su u grafičkom dijelu Plana (grafički prilog br. 3), neophodno je izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehanička istraživanja terena, kako bi se dobili podaci za izradu projekta njihove sanacije, zatim realizacija projekta njihove sanacije, uspostavljanje monitoringa, te dobivanje potvrde putem monitoringa da su primjenjene sanacione mjere imale pozitivan učinak na otklanjanje daljih opasnosti klizanja i nestabilnosti terena. Nakon ovih mjera propisane se uslovi za osiguranje izgrađenih objekata i komunalne infrastrukture.

Član 11.

Uslovi za izgradnju novih objekata na terenima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena označeni kao uslovno stabilni (UST) i nestabilni (NT) su sljedeći:

- Na terenima označenim kao uslovno stabilni (UST), potrebno je prije izgradnje i izvođenja radova na pripremi građevinskih površina, izvršiti detaljna geotehnička ispitivanja na svakoj predviđenoj lokaciji, te na bazi postignutih rezultata definisati uslove i ograničenja izgradnje na ovakvim terenima;
- Na terenima označenim kao nestabilni (NT), građevinski zahvati zahtijevaju prethodna vrlo detaljna geotehnička ispitivanja, te preduzimanje adekvatnih tehničkih mjera sanacije, kako bi se izbjegle nepoželjne štetne posljedice. Ukoliko istraživanja pokazuju da je na lokaciji pojedinih klizišta izgradnja moguća i ekonomski opravdana prethodno izvršiti radnje naznačene u članu 10., pa tek nakon toga pristupiti izgradnji planiranih sadržaja.

Odnos prema postojećim objektima

Član 12.

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, uključujući i naznačene devastirane objekte, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati i izvršiti zamjena građevinskog fonda kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnih prostora u kojima se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Navedene intervencije na objektima moguće je izvesti pod sljedećim uslovima:

- Dogradnja ne smije da pogoršava uvjete stanovanja i rada u susjednim objektima, odnosno minimalna udaljenost od susjedne parcele mora iznositi 3,0 m;
- Maksimalna spratnost individualnih stambenih objekata je S+P+I+Pt. do P+2;
- Objekti koji se nadziduju treba da zadovolje konstruktivno seizmičke uslove;
- Krovne plohe projektovati sa strehama koje prate padinu terena, uz preporuku da budu kosi viševodni;
- Zamjenu postojećeg stambenog fonda, rekonstrukciju, dogradnju i nadzidivanje moguće je odobriti u skladu sa uslovima propisanim članom 5. ove Odluke i geoinženjerskim elaboratom izrađenim na osnovu detaljnih istraživanja terena, na parceli gdje se vrši predmetna intervencija, a prema potrebi i na kontaktnim susjednim parcelama;
- Evidentirani pomoćni objekti i garaže koji nisu u koridoru saobraćajnica ili drugih infrastrukturnih sistema, mogu se zadržati ako za to postoje prostorne mogućnosti i ako se ne ugrožava rad i stanovanje u susjednim objektima;
- U okviru postojeće građevinske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti kao slobodnostojeći ili uz matične objekte samo u slučaju ako za to postoje prostorne mogućnosti, a u skladu sa uslovima propisanim članom 5. ove Odluke.

Uslovi za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje

Član 13.

Za postojeće objekte, koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja za građenje, pored ispunjenih uslova iz člana 5. ove Odluke, u ovisnosti od terena na kome se nalaze u pogledu stabilnosti koja je utvrđena u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena, uslovi za legalizaciju su sljedeći:

- Za objekte koji se nalaze na nestabilnom terenu i aktivnim klizištima, naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti tek nakon provedenih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja od strane ovlaštene institucije i drugih mjera određenim u članu 10. ove Odluke;
- Za objekte koji se nalaze na uslovno stabilnom terenu, naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz

prethodno izrađen geotehnički izvještaj koji će sadržavati sljedeće:

- dubinu temeljenja, koja se mora utvrditi putem iskopa uz temelje,
- istražne radove u zoni objekta, minimalnog obima,
- pregled stanja konstrukcije objekta,
- projekat sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja.

Projekat sanacije objekta (temelja i ostalih konstruktivnih elemenata) i okolnog terena, mora se realizovati prije izdavanja naknadne urbanističke saglasnosti.

Tek kada nadležni organ utvrdi da su traženi radovi ili zahvati koji su navedeni realizirani na terenu, može se pristupiti legalizaciji pojedinih objekata.

Saobraćajna infrastruktura

Član 14.

U saobraćajne površine spadaju postojeće, novoplanirane, rekonstruisane kolske i pješačke površine.

Postojeće saobraćajnice, koje prolaze kroz nestabilan teren, moraju se sanirati u skladu sa uslovima datim u Elaboratu o geološkim i geomehaničkim osobinama terena, koji je sastavni dio ovog Plana.

Novoplanirane saobraćajnice, ukoliko prolaze kroz uslovno stabilne terene i nestabilne terene mogu se izgraditi samo kada se teren sanira, odnosno ukoliko dijelovi saobraćajnice mogu činiti element stabilizacije terena, onda se dio saobraćajnice može realizirati u fazi sanacije terena.

Zbog izrazito nepovoljne konfiguracije terena, kao i veliki broj nelegalno izgrađenih objekata, u saobraćajnu mrežu su uključene i postojeće ulice, prilazi i pješačke staze, čija je rekonstrukcija i sanacija (rehabilitacija) moguća, da bi se poboljšala sigurnost, ali i održavanje istih.

Zbog nepovoljne konfiguracije terena na nekim dijelovima pristup postojećim objektima omogućen je samo pješačkom stazom.

Za postojeće objekte koji nemaju direktan kolski pristup sa naseljskih saobraćajnica (postojećih i planiranih) može se, ukoliko je to moguće sa aspekta nagiba terena i uz riješene imovinsko - pravne odnose sa susjedima, podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom za izgradnju istih.

Postojeći objekti koji nemaju obezbijeden kolski ili pješački pristup, bez obzira da li se nalaze na uslovno stabilnom ili nestabilnom terenu, ne mogu se legalizovati, dok se ne riješe imovinsko pravni odnosi u cilju obezbjeđenja (minimalno) pješačkog prilaza objektu.

Član 15.

Za izgradnju sadržaja u sportsko rekreativnoj zoni (granica zone označena na grafičkom prilogu br. 8), prije izdavanja urbanističke saglasnosti potrebno je uraditi Urbanističko-arhitektonsko rješenje, a na osnovu Programa koji će biti urađen od strane relevantnih institucija, Ministarstva kulture i sporta Kantona Sarajevo i Sportskog saveza Kantona Sarajevo.

Zelene površine

Član 16.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su i površine pod zelenilom unutar kojih se razlikuju:

- zelenilo u zoni sporta i rekreacije - u ovoj zoni su predviđeni sadržaji namijenjeni sportu i rekreaciji, te je ovaj prostor potrebno urediti u skladu sa nagibom terena i pejsažno oblikovnih karakteristika koje su primjerene gradskom parku, a u skladu sa članom 15. ove Odluke;
- zaštitno zelenilo - obuhvata nestabilne (NT) i uslovno-stabilne terene (UST), koji su u funkciji zaštite ovih prostora od dalje bespravne gradnje i ugrožavanja

stabilnosti terena. Površine ove zone se revitaliziraju zasadom voćnjaka i dendro vrstama u većim grupacijama, s ciljem ostvarenja povećanja biološke stabilnosti padine, ali i estetsko-dekorativnih efekata. U ovim zonama može se odobriti izgradnja pješačkih staza i postavljanje urbanog mobilijara;

- uređeno zelenilo - uz objekte kolektivnog stanovanja i objekte centralnih djelatnosti;
- uređene okućnice - uređena individualna dvorišta.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće detaljne tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture i u skladu sa Elaboratom o geološkim i geomehaničkim osobinama terena koji su sastavni dio Plana.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Ostali uslovi

Član 17.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te radovi u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 18.

Ograde se mogu podizati na građevinskim parcelama objekata individualnog stanovanja i školskih objekata. Maksimalne visine ograda su 1.20 m, transparentne i u kombinaciji sa živom ogradom.

U zonama saobraćajnih čvorova (raskrsnica i priključaka) mora biti obezbjeđena preglednost (u horizontalnom i vertikalnom smislu) na takvoj dužini da je moguće izvršiti bezbjedno zaustavljanje vozila. Iz ovog razloga u zoni preglednosti ne smiju se nalaziti bilo kakvi objekti, ograde, reklame i sl., a moguća je sadnja biljnog materijala visine do 60 cm.

Član 19.

Izgradnja i postavljanje objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica, a koji su u funkciji gradilišta i koji se moraju ukloniti nakon

završetka radova, odnosno prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem.

Član 20.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata mogu biti poslovni prostori pod uslovom da gornje etaže zadrže namjenu stanovanja. U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 21.

U naznačenim zaštitnim koridorima gasovoda visokog pritiska i 110 kV dalekovoda, nije dozvoljena izgradnja objekata, i ne smiju se saditi elementi prve i druge vegetacione etaže. Za legalizaciju objekata koji se nalaze u navedenim zaštitnim koridorima infrastrukture, pored ispunjenja svih uslova navedenih u članovima 5. i 13. ove Odluke, potrebno je dobiti i saglasnost od "BH Gasa", odnosno Elektroprenosa BiH.

Član 22.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 23.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih objekata, primjenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 80 MCS.

Član 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Velešići" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 11/87).

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1344-1/11
27. septembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

