

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 27. januara 2004. godine, donijelo

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "ZABRĐE"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Zabrđe" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje snabdjevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje kablovske tk mreže
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi-Službi za urbano planiranje, službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-184/04	Predsjedavajuća Gradskog
27. januara 2004. godine	vijeća prof. dr. Mira Jadrić
Sarajevo	Winterhalter , s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 27. januara 2004. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "ZABRĐE"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Zabrđe" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline i granice površina predviđenih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uređenje građevinskog zemljišta, privremeno korištenje površina, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u objektima i na površinama.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Regulacionog plana "Zabrđe" počinje od tromede parcela k.č. 1962, 1961 i 2260 (put) K.O. Rajlovac, ide u pravcu juga te zapada međama parcela k.č. 1961,

1960 i 1955 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1973 i nastavlja na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1974/1, 1991, 1992, 1993, 1996, 2003, 2014 i 2013/1 (obuhvata ih), produžava u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 2027, 2009/1, 2009/2 i 2008 (obuhvata ih), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 2008, 2121/2 i 2119 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 2119, 2120 i 2121/1 produžava na zapad sijekuci parcelu k.č. 2121/1 i dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 2054, ide na zapad južnom međom parcele k.č. 2054 (obuhvata je), lomi se idući u pravcu sjevera zapadnim međama parcela k.č. 2054, 2050, 2048 i 2064 (obuhvata ih), te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 2064, nastavlja na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 2062, te dolazi na najistočniji rub parcele k.č. 2063, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2063, 2069, 2068, 2072, 2073, 2074 i 2075 koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 2075, 978 (put) i 292/3, produžava na sjeveroistok idući putem k.č. 978 i dolazi do tromede parcela k.č. 297/3, 978 i 297/1, produžava na sjeverozapad idući južnom međom parcele k.č. 297/3 (obuhvata je), presjeca put k.č. 299/3, te nastavlja na sjeverozapad idući južnim međama parcela k.č. 299/2, 299/7, 261/1, 260/5, 187/3 i 187/6 koje obuhvata, te dolazi do četveromede parcela k.č. 187/6, 187/1, 186/1 i 186/5, nastavlja u pravcu jugozapada međama parcela k.č. 186/5, 185/1, 243 i 249 (obuhvata ih), lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 249, 250 i 238 (obuhvata ih), nastavlja u istom pravcu sijekuci put k.č. 979 i k.č. 208 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 209/1 i 208 udaljenoj od tromede parcela k.č. 209/2, 208 i 979 45 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekuci parcelu k.č. 208, nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 207 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 205/2, 207 i 208, nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 205/2 i 205/1 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 205/1, 209/1 i 211, siječe parcelu k.č. 211 i dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 216, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 216, 213/3 i 213/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 976/1 kojim produžava na sjeveroistok (obuhvata ga), skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 219/1, 219/2 i 220, te izlazi na put k.č. 976/3 kojim produžava na sjeveroistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2254/2, nastavlja na istok idući međama parcela k.č. 1671 i 1673 (obuhvata ih), nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1673 i 1675 (obuhvata ih), te dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 1675, ide u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1668, 1665, 1666 i 1681, te dolazi do tromede parcela k.č. 1681, 1695 i 1663/1, ide na jugozapad međom parcele k.č. 1663/1 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 2259 kojim produžava u pravcu juga te jugoistoka (obuhvata ga) i dolazi do tromede parcela k.č. 1691, 1690 i 2259 K.O. Rajlovac, ide na sjeveroistok, jugoistok te jugozapad međom parcele k.č. 1690 koju obuhvata, te ponovo izlazi na put k.č. 2259 kojim nastavlja na jugoistok u dužini od 137 m kojeg obuhvata, skreće na sjeveroistok sijekuci parcelu k.č. 1730, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1731 i 1730 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1731, 1729 i 1730 50 m, produžava na jugoistok te sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1730, 1729 i 1722 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 1733, 1732 i 1731, lomi se idući na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1733, 1732 i 2259 (put), te dolazi do tromede parcela k.č. 1825, 1831 i 2259 (put), ide na jugoistok međama parcela k.č. 1831, 1830, 1826, 1827, 1821, 1810, 1808/2 i 1807/2 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 1892 kojim produžava na jugozapad (obuhvata ga), nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1891 i 1890 (obuhvata ih) i izlazi na potok Lepenica k.č. 2264 kojim uzvodno produžava na jugoistok idući njegovim regulisanim tokom i dolazi do tromede parcela k.č. 2264 (potok Lepenica), 1476 i 1477, nastavlja u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1477 koju obuhvata, presjeca put k.č. 2260, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis

granice prostornog obuhvata Regulacionog plana "Zabrđe" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac.
Ukupna površina obuhvata iznosi 66,3 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Zona individualnog stanovanja

B. Poslovno-stambena zona

C. Zaštitno zelenilo (klizište) 1, 2 i 3.

A. Zona individualnog stanovanja obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1962, 1961 i 2260 (put) K.O. Rajlovac, ide u pravcu juga te zapada međama parcela k.č. 1961, 1960 i 1955 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1973 i nastavlja na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1974/1, 1991, 1992, 1993, 1996, 2003, 2014 i 2013/2 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad međom parcele k.č. 2013/1 koju ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 2029/12, 2029/1 i 2013/1, produžava na jugozapad sijekuci parcelu k.č. 2029/12, te dolazi do tromede parcela k.č. 2027, 2029/13 i 2029/12, ide na jugozapad međom parcele k.č. 2029/13 (obuhvata je), skreće na jugoistok idući međama parcela k.č. 2012/1, 2012/2, 2011/1, 2011/2 i 2010 (obuhvata ih), produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 2009/1, 2009/2 i 2008 (obuhvata ih), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 2008, 2021/2 i 2019 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 2119, 2020 i 2121/1, produžava na zapad sijekuci parcelu k.č. 2121/1 i dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 2054, ide na zapad južnom međom parcele k.č. 2054 (obuhvata je), lomi se idući u pravcu sjevera zapadnim međama parcela k.č. 2054, 2050, 2048 i 2064 (obuhvata ih), te dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 2064, nastavlja na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 2062 i dolazi na najistočniji rub parcele k.č. 2063, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2063, 2069, 2068, 2072, 2073, 2074 i 2075 (ne obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 2075, 978 (put) i 292/3, ide na sjeveroistok putem k.č. 978 i dolazi do tromede parcela k.č. 297/3, 978 i 297/1, produžava na sjeverozapad idući južnom međom parcele k.č. 297/3 (obuhvata je), presjeca put k.č. 299/3 te nastavlja na sjeverozapad idući južnim međama parcela k.č. 299/2, 299/7, 261/1, 260/5, 187/3 i 187/6 (obuhvata ih) i dolazi do četveromede parcela k.č. 187/6, 187/1, 186/1 i 186/5, nastavlja u pravcu jugozapada međama parcela k.č. 186/5, 185/1, 243 i 249 (obuhvata ih), lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 249, 250 i 238 (obuhvata ih), ide u istom pravcu sijekuci put k.č. 979 i k.č. 208, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 209/1 i 208 udaljenoj od tromede parcela k.č. 209/2, 208 i 979 45 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekuci parcelu k.č. 208, nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 207 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 205/2, 207 i 208, ide na sjeverozapad međama parcela k.č. 205/2 i 205/1 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 205/1, 209/1 i 211, sijekuci parcelu k.č. 211 i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 216, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 216, 213/3 i 213/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 976/1 kojim produžava na sjeveroistok (ne obuhvata ga), skreće na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 1671 i 1673 (obuhvata ih), produžava u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1673 i 1675 koje obuhvata, presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 1668/4 i 1668/2 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1668/2 i 1665 udaljenoj od jugoistočnog ruba parcele k.č. 1668/2 17 m, lomi se idući na zapad sjevernom međom parcele k.č. 1668/2 koju obuhvata, skreće na jugozapad idući međama parcela k.č. 1668/3, 1664/2, 1664/1, 1662/2, 1662/5, 1662/4, 1662/3 i 1662/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 2254/2 kojim produžava na jugozapad skreće na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 1700/1 i 1699/2 (obuhvata ih), lomi se idući na

jugoistok međom parcele k.č. 1699/2 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1699/4 kojim nastavlja na sjeveroistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2259 kojim produžava na istok (obuhvata ga), ide na sjeveroistok, jugoistok te jugozapad međom parcele k.č. 1690 (obuhvata je) i ponovo izlazi na put k.č. 2259 kojim ide na jugoistok u dužini od 137 m, ide na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1730, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1731 i 1730 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1731, 1729 i 1730 50 m, produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1730, 1729 i 1732 (obuhvata ih), te dolazi na tromedu parcela k.č. 1733, 1732 i 1731, lomi se idući na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1733, 1732 i 2259 (put), te dolazi do tromede parcela k.č. 1825, 1831 i 2259 (put), ide na jugoistok međama parcela k.č. 1830, 1831, 1826, 1827, 1824/1 i 1821/1 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad te sjeverozapad međom parcele k.č. 1821/1 (obuhvata je), nastavlja na sjeverozapad idući putevima k.č. 1823 i 1839 koje ne obuhvata, skreće na jugozapad idući sjeverozapadnom međom parcele k.č. 1835/2 koju ne obuhvata u dužini od 14 m i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1835/1, ide na jugozapad u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 1835/1, te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1835/1 i 1836/1 udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 1835 20 m, lomi se idući na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1836/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 1725, 1836/1 i 1850 (put), ide na jugoistok putem k.č. 1850, skreće na sjeveroistok te jugoistok idući međama parcela k.č. 1836/2 i 1837/2 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1839, te produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 1843/5, 1843/4, 1843/2, 1845, 1844, 1872, 1878, 1877, 1886 i 1887 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1850, te nastavlja na jugozapad idući istočnim međama parcela k.č. 1891 i 189/2 (obuhvata ih), te izlazi na potok Lepenica k.č. 2264, produžava uzvodno regulisanim koritom potoka Lepenica na jugoistok i dolazi do tromede parcela k.č. 2264 (potok), 1476 i 1477 ide u pravcu juga istočnom međom parcele k.č. 1477 (obuhvata je), presjeca put k.č. 2260, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac.

Ukupna površina obuhvata Zone individualnog stanovanja iznosi 50,0 ha.

B. Poslovno-stambena zona obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 221, 219/1 i 976/1 (put), ide na sjeverozapad međama parcela k.č. 219/1 i 219/2 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 976/3 kojim produžava na sjeveroistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2254/2, skreće u pravcu juga te jugozapada idući putevima k.č. 2254/2 i 976/1 koje ne obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovno-stambene zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac.
Ukupna površina obuhvata Poslovno stambene zone iznosi 7,3 ha.

C. Zaštitno zelenilo (klizište)

Zaštitno zelenilo (klizište) broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1699/4, 2259 i 1699/8, ide na jugozapad putem k.č. 1699/4, skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1699/3, 1699/5 i 1699/6 (obuhvata ih), lomi se idući na zapad sjevernim međama parcela k.č. 1699/2 i 1700/1 (ne obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 2254/2 kojim produžava na sjeveroistok (ne obuhvata ga), skreće na istok te sjeveroistok idući zapadnim međama parcela k.č. 1663/2, 1663/4, 1663/1, 1663/3, 1681, 1665 i 1666 (obuhvata ih), te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1665 i 1668/2 udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 1668/2 22 m, lomi se idući u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1665, 1666 i 1681, te dolazi do tromede parcela k.č. 1681, 1695 i 1663/1, nastavlja u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č.

1663/1 koju obuhvata, te izlazi na put k.č. 2259 kojim produžava na jug te jugoistok i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1699/4 odnosno mjesta odakle je opis granice Zaštitnog zelenila (klizište) broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac. Ukupna površina obuhvata Zaštitnog zelenila broj 1 iznosi 1,7 ha.

Zaštitno zelenilo (klizište) broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od četveromeđe parcela k.č. 1810, 1821 /1, 1820 i 1811, ide na jugoistok međama parcela k.č. 1810 i 1808/2 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad idući međama parcela k.č. 1808/2, 1809/1, 1809/2, 1876/2, 1876/3 i 1876/1 (obuhvata ih), produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1876/3, 1873, 1843/3, 1843/1 i 1843/7 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1839 i nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1837/1 i 1835/2 (obuhvata ih), produžava u pravcu juga idući zapadnom međom parcele k.č. 1836/2 koju ne obuhvata, te izlazi na put k.č. 1839 kojim nastavlja na zapad i dolazi do tromede parcela k.č. 1850, 1836/1 i 1725, produžava na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1836/1, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1835/1 i 1836/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1836/1 20 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1835/1, te dolazi do tromede parcela k.č. 1835/2, 1835/1 i 1834, ide u pravcu sjevera zapadnom međom parcele k.č. 1835/2 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1839, ide na jugoistok putevima k.č. 1839 i 1823 (ne obuhvata ih), produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 1822 (obuhvata je), skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 1810 (obuhvata je), te dolazi do četveromeđe odnosno mjesta odakle je opis granice Zaštitnog zelenila (klizište) broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac. Ukupna površina obuhvata Zaštitnog zelenila (klizište) broj 2 iznosi 3,5 ha.

Zaštitno zelenilo (klizište) broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od četveromeđe parcela k.č. 2012/3, 2012/1, 2029/13 i 2027, ide na sjeveroistok međama parcela k.č. 2027 i 2013/1 (obuhvata ih), lomi se idući u pravcu jugozapada te juga idući međama parcela k.č. 2013/1 i 2027 (obuhvata ih), lomi se idući na sjeverozapad jugozapadnim međama parcela k.č. 2027 i 2012/3 koje obuhvata, te dolazi do četveromeđe odnosno mjesta odakle je opis granice Zaštitnog zelenila (klizište) broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Rajlovac. Ukupna površina obuhvata Zaštitnog zelenila (klizište) broj 3 iznosi 0,4 ha.

Član 4.

Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Realizacija svih građevina i zgrada unutar granica iz člana 2. ove odluke vrši se na građevinskim parcelama koje su utvrđene regulacionim linijama;
- Građevinskom linijom utvrđuje se prostor na kome je dozvoljeno lociranje i izgradnja zgrada;
- Prekoračenje građevinske linije moguće je samo na visini većoj od 3,5 m za potrebe balkona i drugih istaka, ali ne više od 1,5 m u odnosu na građevinsku liniju po horizontali;
- Maksimalna spratnost planiranih objekata utvrđena ovim Planom se ne može mijenjati;
- Svaki zahvat obnove, adaptacije ili rekonstrukcije postojećih objekata mora biti uslovljen uređenjem ukupnog fasadnog platna na kome se vidi uticaj intervencije;
- Sve intervencije u prostoru moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i građenju u Kantonu Sarajevo;

- Omogućuje se pretvaranje prizemlja postojećih stambenih objekata u poslovne prostore;
- Izmjena namjene postojećih poslovnih sadržaja, se može odobriti ukoliko ne utiče nepovoljno na stanje sredine;
- Na objektima predviđenim za rušenje mogu se vršiti samo radovi tekućeg održavanja;
- Sve javne površine moraju se koristiti isključivo u skladu sa odredbama utvrđenim Regulacionim planom "Zabrđe" i ovom odlukom;
- Pješačke površine se ne mogu zauzimati za druge potrebe;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti hendikepirane osobe;
- U okviru izrade tehničke dokumentacije za izgradnju arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada;
- Prije izdavanja dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti detaljan geološko - inženjerski nalaz i uvjete temeljenja za ove radove, ovlaštene institucije;
- Garaže, pomoćni objekti i sl. u pravilu treba da budu riješeni u okviru novoplaniranog gabarita stambenog objekta;
- Ograde građevinskih parcela ne mogu preći visinu od 1,2 m, moraju biti transparentne i po pravilu naglašene živom ogradom;
- Svi potporni zidovi u pravilu trebaju biti obloženi kamenom i obogaćeni zelenilom gdje su najviše zastupljene puzavice i druge vrste koje se u vizualnom smislu što kvalitetnije uklapaju građevinu u prostor.

Član 5.

Ljetne bašte mogu se odobriti uz postojeće ili nove ugostiteljske objekte samo ukoliko ne uzurpiraju javnu površinu.

Član 6.

Privremeno korištenje javnih površina za kioske i rashladne uređaje može se odobriti na osnovu izrađenog i usvojenog Programa razmještaja ovakvih sadržaja, a koji se odnosi na prostor koji tretira ovaj plan.

Program razmještaja iz prethodnog stava donosi Općinsko vijeće.

Član 7.

Izvan Programa, spomenutom u članu 6., postavljanje kioska se može odobriti samo ako su riješeni imovinsko - pravni odnosi, ukoliko su izvan javne površine i izvan trokuta preglednosti.

Član 8.

Maksimalni gabarit kioska je 3x3 m, a po potrebi se mogu slagati u nizu. Tip objekata mora biti istovjetan sa objektima predviđenim u Programu.

Član 9.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 10.

Zatečeni postojeći i devastirani individualni stambeni objekti za koje nije utvrđena građevinska linija mogu se dograditi i nadograditi po slijedećim uslovima:

- udaljenost do susjednih objekata minimalno 6 m,
- udaljenost od najbliže međe 1,5 m,
- udaljenost od motorne saobraćajnice minimum 5m,
- maksimalna spratnost P+1+M.

Član 11.

Postojeći stambeni objekti koji se nalaze na uslovno stabilnom terenu se mogu zadržati pod uslovom da stručni nalaz od strane nadležne institucije iz oblasti geoinžinjerstva i fundiranja utvrdi da način temeljenja i fundiranja zadovoljava uslove propisane za tu vrstu terena, odnosno, ukoliko se mogu provesti naknadni radovi prema uputama stručnih lica u cilju stabilizacije padine i objekata. Ukoliko se radi o objektu, odnosno parceli na kojoj je neophodno izvršiti navedene intervencije, legalizacija će se moći izvršiti tak nakon završetka naknadnih radova propisanih od nadležne institucije.

Član 12.

Na parceli k.č. 265 / 1, K.O, Rajlovac se ne može odobriti nikakav vid izgradnje izuzimajući objekat osnovne škole.

Član 13.

Parkiranje i garažiranje mora se obezbijediti na građevinskoj parceli stambenog objekta i to po normativu 1 stan - 1 garažno vozilo.

Član 14.

Lociranje garaža i parkinga u okviru parcela postojećih stambenih objekata mora se obezbijediti tako da ulaz u garažu bude udaljen od motorne saobraćajnice minimum 5 m.

Član 15.

Garažni objekat se može locirati uz među samo uz poštivanje prava susjeda.

Član 16.

Svi priključci na magistralni put Sarajevo - Zenica koji nisu predviđeni Planom moraju se zatvoriti. Novi priključci na glavni magistralni put se ne mogu odobriti.

Član 17.

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uslovima pod kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata.

Član 18.

Na prostoru obuhvaćenom granicama opisanim u članu 3., odobrava se izgradnja poslovnih objekata čija djelatnost ne ugrožava okolinu sa aspekta buke, zagađenja zraka, zemljišta i vode, ukoliko isti ne zahtijevaju poseban tretman medija koji služe u tehnološkom procesu (voda, ulje, plinovi).

Objekti koji zahtijevaju povećanje gabarita i propusne moći ovim planom predviđenih saobraćajnica ne mogu se locirati na površinama koje sa za to predviđene članom 3. ove odluke.

Član 19.

Za poslovne objekte koji zbog normalnog funkcionisanja trebaju parcelu veću od 2000 m² urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu ovog Regulacionog plana i po metodologiji i sadržaju urbanističkog projekta usvojenog i odobrenog od strane nadležnih općinskih službi. Parkiranje za poslovne objekte mora se vršiti u okviru pripadajuće građevinske parcele, a prema

normativu - minimalno 1 vozilo na 60 m² bruto građevinske površine (BGP).

Član 20.

U okviru gabarita poslovnih objekata moguće je odobriti izgradnju jedne stambene jedinice za potrebe vlasnika poslovnog objekta maksimalne korisne površine 120 m².

Član 21.

Unutar granica opisanih u članu 3. može se odobriti dogradnja i nadogradnja individualnih stambenih objekata.

Dogradnja se može odobriti samo u svrhu obezbjeđivanja novih poslovnih prostora, dok se nadogradnja odobrava i za potrebe stambenih prostora.

Član 22.

Prizemlja postojećih individualnih stambenih objekata mogu se transformisati u poslovne sadržaje.

Član 23.

Dogradnja i nadogradnja poslovnih stambenih objekata čije su granice opisane u članu 3. može se odobriti ako koeficijent izgrađenosti ne prelazi 0,70 u odnosu na pripadajuću parcelu.

Član 24.

Parkiranje se mora obezbijediti na pripadajućoj parceli prema normativi određenoj u članu 13.

Član 25.

Koeficijent izgrađenosti na parcelama predviđenim za izgradnju poslovnih objekata ne može preći 1,1 u odnosu na površinu građevinske parcele.

Član 26.

Na parcelama koje su predviđene za izgradnju poslovnih objekata mora se obezbijediti minimum 1 m² površine zelenila na svakih 3 m² BGP osnovnih objekata.

Član 27.

Pješačke tokove uz potok Lepenica urediti sa elementima linijskog sistema (aleja), atraktivnih morfoloških iskaza visine 6-7 metara.

Član 28.

Disponiranje otpadnih voda iz objekata vrši se isključivo prema Idejnom rješenju odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Član 29.

Regulaciju potoka Lepenice izvršiti prema usvojenom Idejnom projektu.

Član 30.

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-233/04
27. januara 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

