

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće - Komisija za Statut i
akte Gradskog vijeća

Član 4.

Na osnovu člana 138. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/09), Komisija za Statut i akte Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 12.10.2012. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Zetra".

Prečišćeni tekst Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Zetra" obuhvata: Odluku o usvajanju Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/01), Odluku o izmjenama Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/02) i Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/12).

Broj 02-02-1313-2/12
12. oktobra 2012. godine

Predsjedavajući
Komisije za Statut i akte
Gradskog vijeća Grada Sarajeva
Mustafa Resić, s. r.

ODLUKA

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "ZETRA"

(PREČIŠĆENI TEKST)

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Zetra" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostora sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- karta 1a Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine 1:5000
- karta 1 b. Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva, za period od 1986. do 2015. godine 1:5000
- karta 2. Ažurna geodetska situacija obuhvata Regulacionog plana "Zetra" 1:1000
- karta 3. Inženjersko-geološka karta 1:1000
- karta 4. Postojeće stanje - spratnost, kategorija i namjena objekta i ograničenja u prostoru 1:1000
- karta 5. Posjedovno stanje 1:1000
- karta 6. Namjena površina 1:1000
- karta 7. Urbanističko rješenje - namjena, razmjštaj i spratnost objekata 1:1000
- karta 8. Mreže regulacionih i građevinskih linija i prijedlog plana parcelacije 1:1000
- karta 9. Plan rušenja i intervencije na postojećim objektima 1:1000
 - Idejno rješenje saobraćaja,
 - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
 - Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije,
 - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
 - Idejno rješenje hortikulture,
 - Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Zetra" primjenjuje se od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 138. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/09), Komisija za Statut i akte Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 12.10.2012. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra".

Prečišćeni tekst Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra" obuhvata: Odluku o provođenju Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/01), Odluku o izmjeni Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/02) i Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/12).

Broj 02-02-1313-3/12
12. oktobra 2012. godine

Predsjedavajući
Komisije za Statut i akte
Gradskog vijeća Grada Sarajeva
Mustafa Resić, s. r.

ODLUKA

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "ZETRA"

(PREČIŠĆENI TEKST)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Zetra" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od raskršća ulica Koševo k.č. 2116 i Sutjeska k.č. 1482, zatim produžava u pravcu jugozapada ulicom Sutjeska k.č. 1482 do raskršća ulica Sutjeska k.č. 1482 i Alipašina k.č. 2126, te dalje nastavlja u pravcu sjeverozapada ulicom Alipašina k.č. 1635/1 i (prolazi raskršće ulica Alipašina i Betanija), i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1635/1 (ulica Alipašina), a ima koordinate y = 6532940, x = 4858089, nastavlja u pravcu sjevera novoprojektovanom saobraćajnicom, te sjeverozapada u dužini od 376 m sijekuci parcele k.č. 1046, 1046/2, 830, 835, te dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 835, a ima koordinate y = 6532872, x = 4859460, potom u blagom luku siječe parcelu k.č. 835 u dužini od 55 m i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama y = 6532831, x = 4859495, potom nastavlja na sjeveroistok sijekuci u blagom luku parcele k.č. 835 i 841 i izlazi na novoprojektovanu saobraćajnicu, kojom produžava na sjever (obuhvata je) sijekuci pri tome parcele k.č. 835, 841, 837, 869, 874, 876, potom izlazi na put k.č. 1633, kojim ide u pravcu sjeveroistoka, te jugoistoka (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku br. 4 sa koordinatama y = 6532922, x = 4859825, nastavlja na jugoistok u dužini od 120 m, te dolazi u tačku 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 880 i 881, a ima koordinate y = 6533000, x = 4859733, zatim nastavlja ići u pravcu jugoistoka sijekuci parcele k.č. 881 i 1633 (put), izlazi na tromedju parcela k.č. 1633, 871 i 860, potom nastavlja u pravcu jugoistoka gdje u blagom luku siječe parcelu k.č. 860 i dolazi na jugozapadni ugao parcele k.č. 867, produžava južnim međama parcela k.č. 867, 865, 862 (ne obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 861 kojim produžava na jugoistok (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku 6 koja se nalazi na parceli k.č. 861, a ima koordinate y = 6533315, x = 4859426, dalje nastavlja ići u pravcu istoka novoprojektovanom saobraćajnicom u dužini od 50 m, i dolazi na raskršće ulica Betanija, Kromolj, Slatina i Patriotske lige odakle nastavlja u pravcu jugoistoka ulicom Patriotske lige k.č. 1629 i 1649, i dolazi do raskršća ulica Patriotske lige, Bolničke k.č. 2104 i Koševo k.č.

2116, potom dalje nastavlja ići ulicom Koševo k.č. 2116 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata je 79,0 ha.

Član 3.

U obuhvatu Plana definisane su sljedeće zone sa osnovnim namjenama:

A. Poslovna zona "Druga gimnazija"	0,88 ha
B. Zona park "Koševo"	3,90 ha
C. Zona "Koševska groblja" (I i II)	6,81 ha
D. Stambeno - poslovna zona "Ciglanska"	2,84 ha
E. Zona vrhunskog sporta "Zetra - Stadion"	24,23 ha
F. Stambeno-poslovna zona "Ulica Patriotske lige" (I i II)	2,97 ha
G. Poslovna zona "Bolnica Jezero"	5,83 ha
H. Rekreativna zona "Park Jezero"	23,63 ha
I. Zona primarnog saobraćaja	7,91 ha

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. Odluke vršit će se na osnovu:

- Plana;
- Urbanističkog projekta "Zetra - Ulica Patriotske lige" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06);
- Arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta za prostornu cjelinu Stadion "Asim Ferhatović" sa ulaznom partijom u Stadion, koja se nalazi u Zoni vrhunskog sporta "Zetra-Stadion";
- Ostale tehničke dokumentacije.

Član 5.

Utvrđuje se obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta za prostornu cjelinu Stadion "Asim Ferhatović" sa ulaznom partijom u Stadion, u granicama naznačenim u grafičkom prilogu broj 7. "Urbanističko rješenje - razmjestaž, spratnost i namjena arhitektonskih objekata", a prema sljedećim arhitektonsko-urbanističkim uslovima:

- rekonstrukcija Stadiona, koja omogućava modernizaciju i natkrivanje Stadiona, u postojećem kapacitetu, sa atletskom stazom, bez povećanja vertikalnog gabarita (tribina) Stadiona, uz poštovanje standarda atletskih disciplina i FIFA-e i UEFA-e,
- krov Stadiona treba da prati konfiguraciju terena,
- ulazna partija u Stadion sa planiranim sadržajima: garažiranje i parkiranje, prostori Zavoda za zaštitu sportista i sportskih saveza, prateći sadržaji Stadiona, hotelsko-ugostiteljski sadržaji, trgovina, administracija i drugi sadržaji u funkciji sporta.

Ovo arhitektonsko-urbanističko rješenje verifikovat će Općina Centar Sarajevo, Grad Sarajevo i Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom, uz sljedeće uslove:

- Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, neophodno izmještanje vodova komunalne infrastrukture;
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, može se odobriti korištenje ovih objekata za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem objekata;
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti;
- Unutar granica opisanih u članu 2. ove Odluke ne može se odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni

objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta po zonama

Član 7.

Zona A - Poslovna zona "Druga gimnazija"

Nisu planirane intervencije na povećanju građevinskog fonda. Dozvoljena je rekonstrukcija i redizajn objekta Druge gimnazije u postojećim gabaritima, a u funkciji osnovne namjene.

Na pripadajućoj parceli Druge gimnazije zadržava se već realizovano hortikulturno rješenje koje je u funkciji osnovne namjene.

Zona B - Zona park "Koševo"

Površinu gradskog skvera "Koševo" definišu granice zone "B" - Zona park Koševo. Površina primarno ima karakter zelene površine.

Planiranim urbanističkim rješenjem uslovljavaju se nove prostorne odrednice za predmetni obuhvat i postaju osnova za izradu novog idejnog hortikulturnog rješenja, a koje treba da predstavlja skladno ostvarenu "vezu" planiranog idejnog rješenja i realizovane sadnje.

Unutar ove zone na građevinskoj parceli označenoj kao "KU" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), može se isključivo prema ranijem projektu obnoviti objekat Austrijske kuće, kao objekat u funkciji kulture i obrazovanja, bez kolskog prilaza, odnosno samo sa pješačkim prilazima.

Na mjestima promjene zelene površine gradskog skvera, zasađene sadnice uz vrlo pažljiv iskop, dislocirati na druge dijelove površine parka.

Linijski sistemi (aleje) treba, prema prostornim mogućnostima, da prate primarne, ali i ostale saobraćajne tokove u granicama obuhvata Plana.

Zona C - Zona "Koševska groblja" (I i II)

Na građevinskim parcelama označenim kao "GI" i "GII" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), definisane su površine grobalja i mezarja, čije uređenje podrazumijeva uređenje staza i sadnju adekvatne autentične vegetacije prema prostornim mogućnostima, kao i sanaciju i rekonstrukciju postojećih vrijednih objekata i spomenika na groblju.

Zona D - Stambeno - poslovna zona "Ciglanska"

Poslovni, stambeni i stambeno-poslovni objekti u Ciglandskoj ulici, na građevinskim parcelama "P1", "P2", "SP" (1-14) i "SP29" zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije, redizajna i zamjene građevinskog fonda, kao i promjene namjene prizemlja stambenih objekata u poslovni prostor, te na parcelama "S" (1-3) izgradnja novih stambenih objekata (grafički prilog broj 7 - "Urbanističko rješenje - razmjestaž, spratnost i namjena objekata" i grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija").

Poslovni objekat na uglu ulica Patriotske lige i Ciglanska, na građevinskoj parceli "P3", može se rekonstruisati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda u horizontalnim gabaritima datim u grafičkom prilogu broj 8. "Mreža građevinskih i regulacionih linija". Maksimalna spratnost ovog objekta je suteran, prizemlje i potkrovlje (SPPot), uz uslov da visina sljemena objekta ne prelazi visinu sljemena susjednog objekta P+1 (na parceli "SP2"). Kota prizemlja objekta mora biti minimalno 15 cm iznad nivelacione kote trotoara ulice Patriotske lige.

Na građevinskoj parceli označenoj kao "K" (grafički prilog broj 8. "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), mogu se graditi samo građevine u funkciji komunalne djelatnosti (pijaca prehrambenih proizvoda, cvjetna pijaca i otvorena zelena pijaca) i saobraćaja u mirovanju (izgradnja otvorenog parking prostora sa podzemnom garažom), a prema odrednicama datim u grafičkom prilogu broj 7. "Urbanističko rješenje - razmjestaž, spratnost i namjena objekata".

Parking prostor, odnosno krov garaže ne smije biti iznad postojeće kote terena (+ 558,60 v.n.m.).

Građevinska parcela data za izgradnju sadržaja pijace i saobraćaja u mirovanju može se cijepati, u slučaju realizacije istih od strane dva investitora. Međutim, upravno rješavanje i realizacija prostora mora biti istovremeno i u cjelini (tržnica, pijaca, parking, odnosno garaža i prilazna saobraćajnica iz Alipašine ulice). Dokumentacija potrebna za izdavanje urbanističke saglasnosti je arhitektonsko-urbanističko rješenje na nivou urbanističkog projekta za kompletnu parcelu označenu kao "K".

Objekat Tržnice projektovati sa natkrivenom pješačkom komunikacijom (pasaž), kako je naznačeno u grafičkom prilogu broj 7. "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Zona E - Zona vrhunskog sporta "Zetra - Stadion"

Na građevinskim parcelama označenim kao "SR" 1-3 (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), mogu se graditi samo građevine u funkciji sporta i rekreacije, a prema urbanističkim postavkama datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SR1" planirana je izgradnja:

- višetažne garaže sa pratećim sadržajima u funkciji sporta,
- mala ledena dvorana,
- rekonstrukcija i natkrivanje stadiona za brzo klizanje.

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SR2" u skladu sa članom 5. ove Odluke, za Stadion sa ulaznom partijom, utvrđena je obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- rekonstrukcija Stadiona, koja omogućava modernizaciju i natkrivanje Stadiona, u postojećem kapacitetu, sa atletskom stazom, bez povećanja vertikalnog gabarita (tribina) Stadiona, uz poštovanje standarda atletskih disciplina i FIFA-e i UEFA-e,
- krov Stadiona treba da prati konfiguraciju terena,
- ulazna partija u Stadion sa planiranim sadržajima: garažiranje i parkiranje, prostori Zavoda za zaštitu sportista i sportskih saveza, prateći sadržaji Stadiona, hotelsko- ugostiteljski sadržaji, trgovina, administracija i drugi sadržaji u funkciji sporta,
- u okviru ulazne partije u Stadion, obavezno planirati slobodan koridor širine cca 20 m, u pravcu sjever - jug, za prolaz svih infrastrukturnih sistema (osim zasvedenog Koševskog potoka), a prema grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Ovo arhitektonsko-urbanističko rješenje verifikovat će Općina Centar Sarajevo, Grad Sarajevo i Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SR3" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija") planirani su sadržaji u funkciji sporta i obrazovanja, prema grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata", i to:

- dogradnja i nadogradnja objekta Fakulteta za sport i tjelesni odgoj,
- izgradnja objekta recepcije,
- dogradnja i nadogradnja objekta Atletskog kluba,
- izgradnja univerzalne sportske plohe,
- izgradnja tribina sa istočne strane atletskog stadiona,
- proširenje atletske staze za dvije trake.

Zona FI - Stambeno-poslovna zona "Ulica Patriotske lige" (I)

U zoni FI izgradnja građevina i uređenje zemljišta se vrši prema Urbanističkom projektu "Zetra - Ulica Patriotske lige" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06).

Zona FII - Stambeno-poslovna zona "Ulica Patriotske lige" (II)

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SR4" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), planirana je izgradnja objekta za trenazu u zatvorenom, maksimalne visine 10 m mjereno od najviše nivelacione kote trotoara ulice Patriotske lige.

U predmetnom. objektu mogu se planirati komercijalni sadržaji (trgovine, ugostiteljstvo, finansije i dr.)

Parkiranje i garažiranje za potrebe ovog objekta obezbijediti u okviru građevinske linije objekta.

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SR5" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), planirana je izgradnja objekta za stoni-tenis, prema odrednicama datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Parkiranje i garažiranje za potrebe ovog objekta obezbijediti u okviru pripadajuće parcele.

Na građevinskoj parceli označenoj kao "02" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), planirana je dogradnja i nadogradnja Osnovne škole "Nafija Sarajlić", prema odrednicama datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Na građevinskoj parceli označenoj kao "SP22" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), postojeći objekat može se rekonstruisati, nadograditi ili izvršiti zamjenu građevinskog fonda, prema elementima datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata", u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta. Garažiranje za potrebe ovog objekta obezbijediti u okviru objekta.

Na građevinskim parcelama označenim kao "S" (4-7) i "SP" (15-25) (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), dozvoljena je nova izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena građevinskog fonda stambenih i stambeno-poslovnih objekata, prema odrednicama datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Zona G - Poslovna zona "Bolnica Jezero"

Na građevinskoj parceli označenoj kao "Z" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), postojeći objekti se mogu sanirati, rekonstruisati, dograditi, nadograditi ili izvršiti zamjenu građevinskog fonda, prema utvrđenim regulacionim i građevinskim linijama i maksimalnom spratnošću.

Na postojećem stambenom objektu na parceli označenoj kao "S9" i na stambeno-poslovnim objektima na parcelama označenim kao "SP27" i "SP26" planirane su intervencije rekonstrukcije, dogradnje ili zamjene građevinskog fonda, a na parceli "S8" izgradnja stambenog objekta (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), prema urbanističkim elementima datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Na građevinskoj parceli označenoj kao "H" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), planirana je izgradnja heliodroma u okviru date građevinske linije, a prema grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Na građevinskoj parceli označenoj kao "p2" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), u okviru date građevinske linije, planirano je proširenje postojećeg parking prostora i mogućnost izgradnje podzemne garaže.

Zona H - Rekreaciona zona "Park Jezero"

Površinu Rekreacione zone "Park Jezero" definiše granica zone "H" utvrđena ovim Planom.

Uređenje ove površine, vršit će se u skladu sa planskim usmjerenjima (pješačke staze, odmorišta, prostori za igru djece i sl.).

Na parceli označenoj sa "SR6" planiran je objekat teniskog kluba sa teniskim terenima (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), prema urbanističkim

elementima datim u grafičkom prilogu broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena objekata".

Na parceli označenoj kao "SP28" (grafički prilog broj 8. - "Mreža građevinskih i regulacionih linija"), na mjestu postojećeg stambenog objekta, planiran je zamjenski stambeno-poslovni objekat, spratnosti SP2. Zadržan je postojeći kolski pristup objektu, garažiranje je planirano u okviru objekta, a parkiranje u okviru građevinske parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina

Član 8.

A. Osnovni urbanističko-tehnički uslovi:

- regulaciona linija,
- građevinska linija,
- maksimalna spratnost, odnosno visina građevine,
- maksimalna bruto građevinska površina,
- maksimalna tlocrtna površina objekta,
- numerički podaci (grafički prilog broj 7.)

Regulacionom linijom utvrđene su građevinske parcele i definisane su u grafičkom prilogu br. 8. - "Mreža regulacionih i građevinskih linija".

Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija se ne smije preći nijednim dijelom građevine.

Spratnost, odnosno visina objekta:

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.

Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", ...), potkrovlje ("Pt").

Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%).

Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijedi projekat osiguranja građevinske jame, koji će dati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena.

Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodna sa jedne strane.

Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzitka od 60 cm do 120 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do tačke spoja sa krovnom konstrukcijom.

B. Opći uslovi za projektovanje:

- Nivelacione kote poda poslovnih prostora u prizemljima stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnice datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za minimalno 15cm;
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa važećim propisima i preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevine i neophodnih radova datih u geoinženjerskom elaboratu, koji je za potrebe izrade Plana izrađen od strane "Winner project" d.o.o. Sarajevo;
- Pri izdavanju građevinske dozvole za arhitektonske i druge objekte potrebno je pribaviti geološki nalaz uz uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekta mora se definisati za zaštitu od potresa jačine 8 □ MCS;
- Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;

- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve objekte, moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica;
- Svi objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenog materijala i skladno uklopljeni u postojeći ambijent;
- Pomoćni objekti na površinama predviđenim za izgradnju stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata mogu se odobriti samo u okviru planirane građevinske linije;
- Parkiranje i garažiranje vozila mora se riješiti u sklopu građevinske parcele, prema važećim normativima. Broj parkinga, odnosno garažnih mjesta u okviru građevinske parcele definisat će se kroz urbanističke saglasnosti u zavisnosti od namjene i kapaciteta sadržaja objekata (shodno članu 10. ove Odluke);
- Urbanističkom saglasnošću za matični objekat definisat će se visina ograde na građevinskim parcelama zavisno od namjene objekata. Ograde moraju biti transparentne u kombinaciji sa živom ogradom;
- Za kompleks koji obuhvata lokalitete: "Zetra", Stadion "Asim Ferhatović" sa ulaznom partijom, atletski poligon, Fakultet sporta i tjelesnog odgoja, obavezna je izrada Projekta vizuelnih komunikacija;
- Reklamni panoji ne mogu biti postavljeni u trokutu preglednosti raskršća, i u poziciji koja ometa ili čini nepreglednim elemente javnog informisanja i sl.

Odnos prema postojećim objektima

Član 9.

Na postojećim stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima moguće su intervencije u vidu rekonstrukcije, redizajna vanjskog izgleda objekta, dogradnje, nadogradnje, kao i zamjene kompletnog građevinskog fonda (grafički prilog broj 7. - "Urbanističko rješenje - razmjesta, spratnost i namjena, objekata").

Na postojećim individualnim stambenim objektima, koji se zadržavaju, moguća je promjena namjene prizemlja objekta iz stambenog u poslovni prostor.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za uklanjanje može se odobriti samo tekuće održavanje.

Tehnička dokumentacija za legalizaciju i intervencije na postojećim objektima mora biti u saglasnosti sa važećim propisima i preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevine i neophodnih radova datih u geoinženjerskom elaboratu, koji je za potrebe izrade Plana izrađen od strane "Winner project" d.o.o. Sarajevo.

Saobraćaj

Član 10.

U svim zonama, parkiranje-garažiranje mora se obezbijediti u okviru građevinske parcele, kao podzemne ili spratne etaže, kao dio građevine (podzemne ili nadzemne garaže) ili na otvorenom parking u okviru pripadajuće građevinske parcele.

Parkiranje i garažiranje za postojeće sportske objekte, planirano je u okviru višeetažne garaže na parceli SR1 i ulazne partije u Stadion "Asim Ferhatović" na parceli SR2.

Parkiranje i garažiranje za potrebe zatvorene tržnice, otvorene zelene pijace i cvijetne pijace planirano je u podzemnoj garaži sa otvorenim parking prostorom u Ciglanskoj ulici.

Procjena potrebnog broja parking-garažnih mjesta je izvršena na osnovu sljedećih normativa:

- za administraciju - jedno parking mjesto na 30 m² max. BGP
- za trgovinu - jedno parking mjesto na 60 m² max. BGP
- za skladišta - jedno parking mjesto na 120 m² max. BGP
- za planiranu stambenu izgradnju: 1 stan - 1.1 parking mjesto

Navedeni broj parking mjesta je minimalani broj parking mjesta u odnosu na planiranu maksimalnu BGP.

Član 11.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija unutar cestovnog i zaštitnog pojasa Gradskog autoputa, tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10).

Zelene površine

Član 12.

Ovim Planom utvrđene su površine zelenila unutar zona (pretežna namjena):

- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,
- vrhunskog sporta,
- grobalja.

Površine za linijsko zelenilo, gradski skver "Koševo" i Park "Jezero" ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti, koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom dokumentacijom, urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila može se odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Mjere za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća

Član 13.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 14.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi, odnosno nadležne službe su dužne obezbijediti da se primijeni Uredba o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Ostale odredbe

Član 15.

Prečišćeni tekst Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zetra" primjenjuje se od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 28. Statuta općine Ilidža (Prečišćeni tekst - "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 05.12.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU BROJA I NAČINU OBAVLJANJA
FUNKCIJE ZAMJENIKA PREDSJEDAVAJUĆE
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIDŽA**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se da Općinsko vijeće Ilidža u mandatom periodu 2012. - 2016. godine ima dva (dva) zamjenika predsjedavajuće Općinskog vijeća Ilidža i svoju funkciju obavljat će profesionalno.

Član 2.

Prava iz rada po osnovu radnog odnosa zamjenika predsjedavajuće Općinskog vijeća Ilidža ostvarivat će se u skladu sa važećim zakonima koji regulišu ovu oblast, kao i važećom Odlukom Općinskog vijeća o utvrđivanju koeficijenata za plaće općinskih funkcionera.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 05.12.2012. godine.

Broj 01-02-4628/12
05. decembra 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. **Smiljana Viteškić**, s. r.

Na osnovu člana 7. stav (1) Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10), Općinsko vijeće Ilidža na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 05.12.2012. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PROVOĐENJE
IZBORA ZA PREDSJEDAVAJUĆU I ZAMJENIKE
PREDSJEDAVAJUĆE OPĆINSKOG VIJEĆA ILIDŽA**

I

U Komisiju za provođenje izbora za predsjedavajuću i zamjenike predsjedavajuće Općinskog vijeća Ilidža imenuju se:

1. Enver Muharemović, predsjednik - SBB BiH
2. Denis Muhović, član - SDA
3. Mahir Lokvančić, član - SDP BiH

II

Ovo rješenje objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4628/12

05. decembra 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. **Smiljana Viteškić**, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i člana 88. stav (2) Statuta općina Ilidža (Prečišćeni tekst - "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 05.12.2012. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IZBORU PREDSJEDAVAJUĆE OPĆINSKOG VIJEĆA
ILIDŽA**

Za predsjedavajuću Općinskog vijeća Ilidža izabrana je **SMILJANA VITEŠKIĆ**.

Ovo rješenje objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4628/12

05. decembra 2012. godine
Ilidža

Zamjenik Predsjedavajuće
Muhamed Omerović, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i člana 88. stav (2) Statuta općina Ilidža (Prečišćeni tekst - "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 05.12.2012. godine, donijelo je