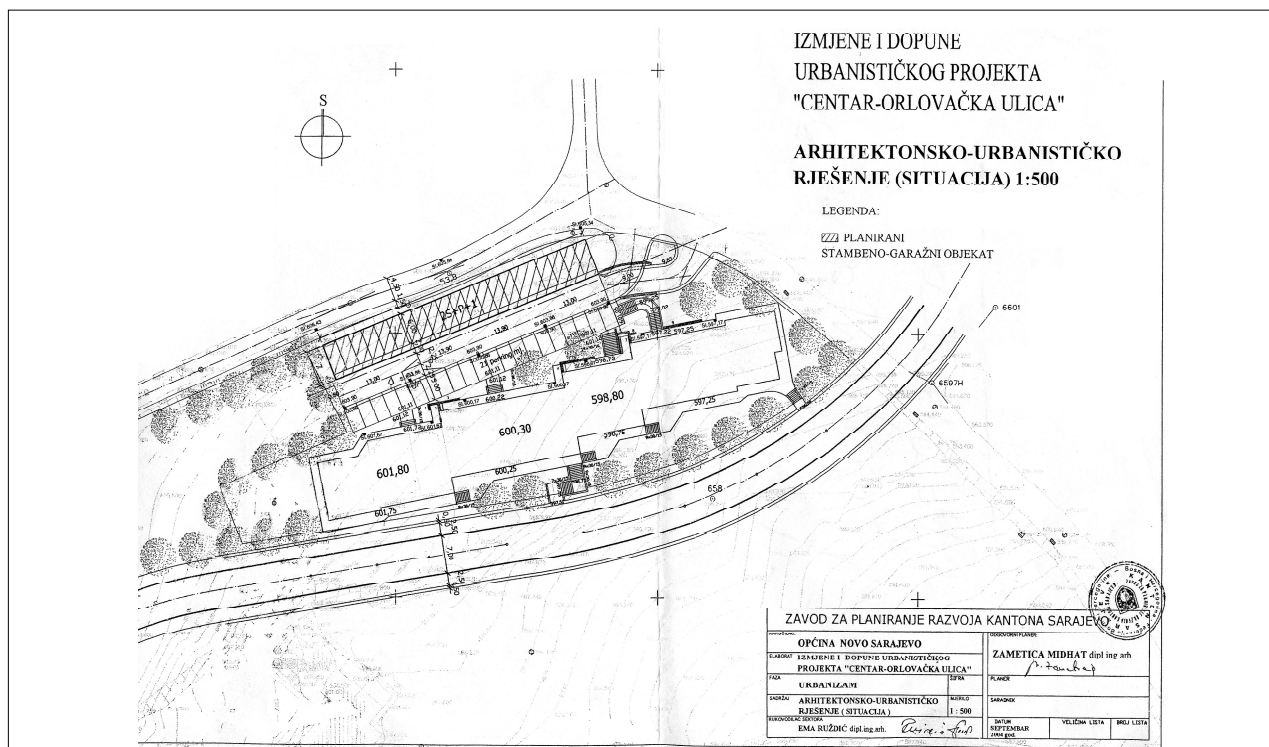




Na osnovu člana 29, 47. i 52. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 18. i 93. Statuta Općine Novo Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/04), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 6. sjednici održanoj 5. maja 2005. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"CENTAR-ORLOVAČKA ULICA"**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "CENTAR-ORLOVAČKA ULICA" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje fasada, postavljanje ograda, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica Izmjene i dopune obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 4329/1 i 4325, te polazi na jugoistok idući putem k.č. 4329/1 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4329/1 (put) i 2280/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y= 161,5 m a po x= 45 m, lomi se idući na jugozapad trasom projektovane saobraćajnice (ne obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 2280/1, 2279/1 i 2274, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y= 278 m a po x= 9,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y= 282,5 m a po x=19,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 2279/1, ide na sjeverozapad zapadnom međom parcele k.č. 2279/1 (obuhvata je) i izlazi na ulicu Orlovačka k.č. 4325 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,41 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisana je zona sa sljedećom namjenom:

A. Stambeno-poslovna zona

A. Stambeno-poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 4329/1 i 4325, te polazi na jugoistok idući putem k.č. 4329/1 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4329/1 (put) i 2280/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y=161,5 m a po x=45 m, lomi se idući na jugozapad trasom projektovane saobraćajnice (ne obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 2280/1, 2279/1 i 2274, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y=278 m a po x=9,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2274 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 125 po y=282,5 m a po x= 19,5 m,

lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 2279/1, ide na sjeverozapad zapadnom međom parcele k.č. 2279/1 (obuhvata je) i izlazi na ulicu Orlovačka k.č. 4325 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,41 ha.

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu:

- a) Urbanističkog projekta
- b) Projektne dokumentacije za pojedinačne objekte sa riješenim vanjskim uređenjem.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta:

- regulacione linije razgraničavaju površine po namjeni, korisniku i vlasniku,
- građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge objekte i označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta,
- građevinske parcele utvrđene su Prijedlogom Plana parcelacije,
- građevinske i regulacione linije date u grafičkim prilogima moraju se poštovati pri novoj gradnji i rekonstrukciji stare gradnje,
- građevinske linije koje nisu striktno određene u grafičkom prilogu Plana moraju se odrediti tako da iste budu min. 3,0 m udaljene od granice susjedne parcele, odnosno min. 6,0 m udaljene od susjednog objekta ili puta,
- arhitektonsko projektovanje i oblikovanje fasada treba prilagoditi postojećem (novijem) arhitektonskom izrazu susjednih objekata sa upotrebom savremenih građevinsko-arhitektonskih materijala,
- izgradnja objekata koji imaju investitore i uređenu dokumentaciju mora biti u skladu sa projektom dokumentacijom za pojedinačne objekte koja je priložena uz Plan,
- nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica,
- nivelacione kote poda prizemlja u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm,
- priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom, potrebno je obezbijediti adekvatno povezivanje parcele-objekta na postojeći ili planirani put,
- spratnost objekata utvrđena Planom ne može se mijenjati,
- objekti se moraju graditi od kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosiooci požara.

Član 6.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rasladni uredaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo.

Član 7.

Nadziđivanje objekata ne smije da prelazi spratnost S+P+2, odnosno (S+P+I+M) ukoliko to dozvoljava stabilnost terena, stabilnost postojećih temelja i nosive konstrukcije objekta, gabarit objekta kao i ambijent - da se objekat skladno arhitektonsko-urbanistički uklopi u postojeći ambijent.

Član 8.

Postavljanje ograda se dozvoljava na granicama ili unutar parcela i to od materijala koji će se skladno uklopiti u urbanističko i hortikulturno rješenje parcele.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-733/05
5. maja 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.

Na osnovu člana 29. tačka 1. Zakona o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo (prečišćeni tekst, "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/04), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na svojoj 6. sjednici, održanoj 5. maja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

**O ORGANIZOVANJU I FUNKCIONISANJU ZAŠTITE I
SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD
PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA NA PODRUČJU
OPĆINE NOVO SARAJEVO**

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuje organizacija i funkcionisanje sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nepogoda, tehničko-tehnoloških, ekoloških i drugih nesreća na području općine Novo Sarajevo.

Član 2.

Organizacija i funkcionisanje sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nepogoda, tehničko-tehnoloških, ekoloških i drugih nesreća ili ratnih opasnosti ostvaruje se putem civilne zaštite koja predstavlja organizirani oblik zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

Član 3.

Civilna zaštita obuhvata:

- ličnu i uzajamnu zaštitu građana;
- mjere zaštite i spašavanja;
- štabove civilne zaštite;
- povjerenike civilne zaštite;
- jedinice civilne zaštite;
- službe zaštite i spašavanja;
- rukovođenje i upotrebu snaga i sredstava civilne zaštite.

U organizaciju civilne zaštite spada i Služba civilne zaštite Općine Novo Sarajevo (u daljnjem tekstu: Služba civilne zaštite) koja pored drugih poslova obavlja i stručne, administrativne, tehničke i druge poslove neophodne za rad Općinskog štaba civilne zaštite, što se bliže određuje Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (u daljnjem tekstu: Zakon) i drugim propisima.

1. Lična i uzajamna zaštita građana

Lična i uzajamna zaštita građana predstavlja najvažniji oblik pripremanja i organizovanog učešća građana u zaštiti i spašavanju. Ta zaštita se provodi u stambenim zgradama, javnim i drugim objektima, naseljima i pravnim licima.

Lična i uzajamna zaštita obuhvata naročito: obuku građana, mjere i postupke preventivne zaštite, prvu pomoć, samopomoć,

zbrinjavanje djece i nemoćnih lica i druge hitne intervencije u zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara.

Ličnu i uzajamnu zaštitu provode građani, gdje žive i rade u okviru prava i dužnosti utvrđenih zakonom.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Član 4.

U cilju provođenja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, na području općine Novo Sarajevo, provode se sljedeće mjere: sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, evakuacija, zbrinjavanje ugroženih i stradalih, zamačivanje, zaštita i spašavanje od radioloških, hemijskih i bioloških sredstava, zaštita i spašavanje od rušenja, zaštita i spašavanje od požara, zaštita od neeksplozivnih ubojnih sredstava, prva medicinska pomoć, zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla, asanacija terena, zaštita okoliša, zaštita bilja i biljnih proizvoda.

Član 5.

Mjere i postupci zaštite i spašavanja utvrdit će se planovima zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

Općinske planove zaštite i spašavanja izrađuje Služba civilne zaštite u saradnji sa službama Općine, ovisno o oblasti koje su u njihovoj nadležnosti.

3. Štabovi civilne zaštite

Član 6.

U Općini Novo Sarajevo osniva se Općinski štab civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Općinski štab) kao stručno operativni organ za rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja svih učesnika angažiranih na zaštiti i spašavanju na području Općine Novo Sarajevo.

Član 7.

Općinski štab se sastoji od: komandanta, načelnika i članova štaba.

Općinski načelnik po položaju je komandant općinskog štaba, a u njegovom odsustvu lice koje ga zamjenjuje u skladu sa zakonom.

Pomoćnik općinskog načelnika za Službu civilne zaštite po položaju je načelnik Općinskog štaba.

Sekretar općinske organizacije Crvenog križa, po položaju je član Općinskog štaba.

Za članove Općinskog štaba postavljaju se rukovodeći službenici općinskih službi i službenici i namještenici službe civilne zaštite u skladu sa aktima o unutrašnjoj organizaciji Općinskog štaba, kojeg donosi općinski načelnik na prijedlog službe civilne zaštite.

Član 8.

Načelnika i članove Općinskog štaba postavlja i razrješava općinski načelnik.

Općinski štab vrši poslove iz svoje nadležnosti samostalno i za svoj rad je odgovoran općinskom načelniku.

Član 9.

U mjesnoj zajednici osniva se štab civilne zaštite mjesne zajednice kao stručno operativni organ za rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja svih učesnika angažiranih na zaštiti i spašavanju na području mjesne zajednice.

Član 10.

Štab civilne zaštite mjesne zajednice sastoji se od: komandanta, načelnika i tri člana.