

OPĆINA CENTAR

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 40. stav 2. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99) i člana 65. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/98), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na trinaestoj sjednici održanoj 11. novembra 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA NADZIDIVANJA, SANACIJE I
INTERPOLACIJE DIJELA NASELJA KOŠEVSKO
BRDO - LOKALITET „ZUKO DŽUMHUR“**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta nadzidivanja, sanaciji i interpolaciji dijela naselja Koševskog Brda - lokalitet "Zuko D'umhur" (daljem tekstu: urbanistički projekat).

Član 2.

Područje planiranja je omeđeno granicom koja polazi od raskršća ulica Jukićeva i Muhameda Had'ijahića. Odavde krećući se prema jugu ulicom Muhameda Had'ijahića ista dolazi do raskršća Muhameda Had'ijahića sa pješačkom stazom koja povezuje ulicu Muhameda Had'ijahića i Zuke D'umhura. Ovdje skreće prema istoku i spomenutom pješačkom stazom dolazi do ulice Zuke D'umhura. Ulicom Zuke D'umhura dolazi do ulice Nusreta Šišića - Dede. Zatim u pravcu istoka produžava pješačkom stazom do ulice Braće Begić. Od ove tačke u pravcu sjevera ide ulicom Braće Begić do raskršća sa Jukićevom. Granica se vraća ulicom Jukićeva do raskršća sa Had'ijahićevom odakle je i počeo opis granice obuhvata.

Ukupna površina obuhvaćena opisanim granicama iznosi 3,0 ha.

Član 3.

Nosilac pripreme plana je općinski načelnik Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: nosilac pripreme).

Član 4.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, dok će nosilac pripreme plana utvrđen u članu 3. ove odluke, fazu izrade urbanističkog projekta, povjeriti pravnom licu registriranom za tu vrstu djelatnosti putem odabira najpovoljnije ponude za izradu istog u skladu sa zakonom.

Sredstva potrebna za izradu urbanističke dokumentacije utvrđene ovom odlukom odredit će se na bazi usvojene najpovoljnije ponude iz prethodnog stava.

Član 5.

Rok za izradu Urbanističkog projekta je 60 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 6.

Izradi Urbanističkog projekta prethodi:

- izrada smjernica za pripremanje i izradu Urbanističkog projekta,
- izrada analitičko-dokumentacione osnove,
- verifikacija dokumenata iz alineje 1. i 2. ovog člana od strane nosioca pripreme Plana.

Član 7.

Izrada Urbanističkog projekta obuhvata radove predviđene članom 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, s tim da je nosilac izrade dužan da koncept prostorne organizacije (urbanističko-arhitektonsko i saobraćajno rješenje)

razmotri sa Općinskim organom nadležnim za poslove prostornog uređenja o čijim primjedbama i sugestijama će voditi računa kod izrade prednacrtu plana.

Član 8.

Nosilac pripreme plana utvrdit će Nacrt Urbanističkog projekta i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Član 9.

Općinsko vijeće će razmotriti Nacrt Urbanističkog projekta te staviti ga na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o nacrtu Urbanističkog projekta nosilac pripreme plana utvrdit će prijedlog Urbanističkog projekta i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 11.

Sredstva potrebna za izradu Urbanističkog projekta obezbijedit će Nosilac pripreme Plana Općina Centar.

Član 12.

Subjekti planiranja su: Općina Centar, komunalna preduzeća i to: Vodovod i kanalizacija, Elektrodistribucija Sarajevo, "Sarajevo-gas", Mjesna zajednica "Koševsko Brdo", vlasnici i korisnici nekretnina na području koje obrađuje urbanistički projekat.

Član 13.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog:

- Izvod iz Regulacionog plana "Koševsko Brdo" sa naznačenim područjem koje obrađuje Urbanistički projekat, a unutar granica opisanih u članu 2. ove odluke.

Član 14.

Dio naselja Koševsko Brdo - lokalitet "Zuko D'umhur" stavlja se pored re'im zabrane gradnje, osim tekućeg održavanja, do usvajanja Urbanističkog projekta ovog lokaliteta.

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1269/00 Predsjedavajući Općinskog vijeća
11. novembra 1999. godine Centar Sarajevo
Sarajevo prof. dr. **Husein Kulenović**, s. r.

Napomena: Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 11. 11. 1999. godine, kada je i stupila na snagu.

Na osnovu člana 40. stav 2. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99) i člana 65. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/98), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na šestoj vanrednoj sjednici održanoj 18. novembra 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA DIJELA NASELJA „CRNI VRH - GORICA“**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta naselja na lokalitetu "Crni vrh - Gorica" (u daljem tekstu: Urbanistički projekat), a kojim će se rješavati stambena pitanja Roma na dijelu naselja "Crni Vrh - Gorica".

Član 2.

Područje planiranja obuhvata granice parcela - NOVI

PREMJER k. č. 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 363, 365, 367/1, 368, 369, 381, 390, 402/1, 402/2, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 1201/1, 1202/5 K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvaćena opisanim granicama iznosi 2,25 ha.

Član 3.

Nosilac pripreme plana je općinski načelnik Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: nosilac pripreme).

Član 4.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, dok će nosilac pripreme plana utvrđen u članu 3. ove odluke, fazu izrade urbanističkog projekta, povjeriti pravnom licu registriranom za tu vrstu djelatnosti putem odabira najpovoljnije ponude za izradu istog u skladu sa zakonom.

Sredstva potrebna za izradu urbanističke dokumentacije utvrđene ovom odlukom odredit će se na bazi usvojene najpovoljnije ponude iz prethodnog stava.

Član 5.

Rok za izradu Urbanističkog projekta je 60 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 6.

Izradi Urbanističkog projekta prethodi:

- izrada smjernica za pripremanje i izradu Urbanističkog projekta,
- izrada analitičko-dokumentacione osnove,
- verifikacija dokumenata iz alineje 1. i 2. ovog člana od strane nosioca pripreme Plana.

Član 7.

Izrada Urbanističkog projekta obuhvata radove predviđene članom 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, s tim da je nosilac izrade dužan da koncept prostorne organizacije (urbanističko-arhitektonsko i saobraćajno rješenje) razmotri sa Općinskim organom nadležnim za poslove prostornog uređenja o čijim primjedbama i sugestijama će voditi računa kod izrade nacrtu plana.

Član 8.

Nosilac pripreme plana utvrdit će Nacrt Urbanističkog projekta i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Član 9.

Općinsko vijeće će razmotriti Nacrt Urbanističkog projekta te staviti ga na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o nacrtu Urbanističkog projekta nosilac pripreme plana utvrdit će prijedlog Urbanističkog projekta i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 11.

Sredstva potrebna za izradu Urbanističkog projekta obezbijedit će Nosilac pripreme Plana Općina Centar.

Član 12.

Subjekti planiranja su: Općina Centar, komunalna preduzeća i to: Vodovod i kanalizacija, Elektro distribucija Sarajevo, "Sarajevo-gas", Mjesna zajednica "Crni Vrh - Gorica", vlasnici i korisnici nekretnina na području koje obrađuje Urbanistički projekat.

Član 13.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog:

- Izvod iz Regulacionog plana "Crni Vrh - Gorica" sa

naznačenim područjem koje obrađuje Urbanistički projekat, a unutar granica opisanih u članu 2. ove odluke.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1269/00 Predsjedavajući Općinskog vijeća
18. novembra 1999. godine Centar Sarajevo
Sarajevo prof. dr. **Husein Kulenović**, s. r.

(Ova odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 11. 11. 1999. godine, kada je i stupila na snagu.)

Na osnovu čl. 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97 i 22/97), te čl. 20., 65. i 113. stav 3. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/98 i 16/99), te člana 103. Poslovnika o radu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/98), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 20. jula 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

O NAČINIMA DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA VLASNIŠTVO OPĆINE CENTAR SARAJEVO

1. Usvaja se Informacija o poslovnim prostorijama vlasništvo Općine Centar Sarajevo.

2. Odobrava se zakup poslovnih prostorija čiji pregled je dat u spisku koji čini sastavni dio Informacije na način i pod uslovima:

- zakupcima poslovnih prostorija kojima je ugovor o zakupu istekao ili ističe u 2000. godini na period od godinu dana od dana prestanka ugovora;
- zakupcima poslovnih prostorija kojima je ugovor o zakupu istekao u 1999. godini (Budimir Goranu, Gradskoj konferenciji narodne tehnike, Toskić Sediki, Stranci liberala BiH i Udruženju slijepih građana) na period od godinu dana od dana prestanka ugovora.

3. Odobrava se zakup poslovnih prostorija putem javnog oglašavanja na godinu dana, i to:

- poslovnim prostorijama koje se nalaze u ulici Maršala Tita broj 46, ulici Maršala Tita broj 60, ulici Branilaca Sarajeva broj 53, ulici Prušćakova broj 3 i drugih poslovnih prostorija za koje raniji zakupci nemaju interes za dalje korištenje.
Putem Službe za upravu za oblast privrede, finansija, turizma i ugostiteljstva proved će se postupak javnog oglašavanja, a Prijedlog odluke o izboru zakupca općinski načelnik će dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

4. Odobrava se zakup poslovnih prostorija na određeno vrijeme:

4.1. U trajanju od godinu dana i to:

- Demokratskoj stranci penzionera poslovne prostorije u ulici Hasana Kikića broj 8, površine 7 m²,
- HDZ BiH - Općinskom odboru Centar Sarajevo, poslovne prostorije u ulici Hasana Kikića broj 8, površine 39 m²,
- Stranci za BiH poslovne prostorije u ulici Dolina broj 7, površine 25 m²,
- MZ "Trg oslobođenja" poslovne prostorije u ulici Čemaluša broj 1, površine 80 m²,
- Radončić Himzi iz Sarajeva poslovne prostorije u ulici