

ОДРЕЂЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ЊЕ, ВАСПИТАЊЕ РАНКО ЛАЗИЋ»

Одредбе Статута Ос-
мјерено образовање,
ранко Лазич Сара-

Службеним новинама

Председник
удруженог рада,
ко Стакић, с.р.

ем усмјерном обра-
СРБиХ», број 6/87 -
1. тачка 4. Статута
да Сарајева», бр. 3/
града Сарајева, на
децембра 1988. годи-

ОДРЕЂЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ МАНСКИ МАРШ»

Одредбе Статута Радне
»Игмански марш»

Службеним новинама

Председник
удруженог рада,
ко Стакић, с.р.

том, утврђено је да
на средства само-
у 1988. години, која
а града Сарајева»,

а самодоприноса за
1988. години

ријечи »у 1986. го-
дини».

прихода и распоред
ки 1. умјесто броја
7.006», а у дијелу II
ки 7. умјесто броја

РЕТАРИЈАТ ЗА
ОПШТИНСКЕ
ПОСЛОВЕ

А И ЧЛАНОВА
ЕКОНОМСКУ

планирање и еко-

за предсједника:
БОРБЕ КРЧУМ, потпредсједник Извршног одбора
Скупштине града Сарајева.

за чланове:
- СУЛЕЈМАН МАСЛО, директор Ро »Велепродаја»
МАГРОС
- МАТО ЕРКАПИЋ, директор СДК Сарајево - Фили-
јала 101
- СУЛЕЈМАН КАМЕНИЦА, Економски институт
- ПРЕДРАГ ЗЕЛЕН Завод за планирање развоја града
- ХАТИЦА БЕЛТРАМОВИЋ, Економски институт
- РАДОЊИЋ ЈАДРАНКА, ПБС - Основна банка Са-
рајево,

- СТАНКО ИЛИЋ, директор Ро »Фамос»
- БОГДАН ТОПИЋ, директор РЗ за план ЖТО Сараје-
во
- ТОДОР ГАЛИЋ, РЗ за план »Енергоинвест»
- ЦЕНАНА СОФТИЋ, Извршни одбор Скупштине
града и
- АИША ТОМАШЕВ, Републички завод за планирање
развоја.
2. Ријешење ће се објавити у »Службеним новинама
града Сарајева».

Број 02-012-345/88
24. новембра 1988. године
Сарајево

Предсједник,
Богдан Каришић, с.р.

Скупштина општине Центар Сарајево

На основу члана 96. 105. и 244. Закона о просторном
уређењу (»Службени лист СРБиХ, број 9/87) и члан 157.
Статута општине Центар Сарајево (»Службене новине
града Сарајева», број 7/82, 17/84 и 10/86), Скупштина оп-
штине Центар Сарајево, на заједничкој сједници Вијећа
удруженог рада, Вијећа мјесних заједница и Друштвено-
политичког вијећа, одржаној 1. децембра 1988. године, до-
нијела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА САРАЈЕВО

Члан 1.

Усваја се урбанистички пројект »клиничког центра»
Сарајево (у даљем тексту урбанистички пројекат).

Члан 2.

Граница просторног обухвата урбанистичког пројекта
представљена је са истока Улицом Фуада Мишића, са за-
пада Улицом Стјепана Томића, са југа Улицом Моше Пи-
јаде, а на сјеверу локалитет граничи са постојећим стамб-
ним насељем »Кошево».

Урбанистички пројект обухвата подручје од 12,32.

Члан 3.

Урбанистички пројекат представља основу за све ин-
тервенције којима се мијења постојеће стање у простору
и за које се тражи урбанистичка сагласност.

Члан 4.

Елаборат пројекта садржи:
- Извод из Просторног и Урбанистичког плана, града
Сарајева у размјери 1:50.000 и 1:10.000 и Карту ширег под-
ручја у размјери 1:1.000.

Постојеће стање (анализа) Р 1:500
- Урбанистички концепт (I фаза) Р 1:500
- Урбанистичко рјешење Р 1:500
- Партерно рјешење Р 1:500
- Карта рушења Р 1:500
Урбанистички концепт (II фаза) Р = 1:500
- Основни урбанистички показатељи
Приједлог етапности изградње и трошкови уређења
грађевинског земљишта.
- Идејне пројекте објеката

ТЕХНО-ЕКОНОМСКИ БЛОК

- Централни објект А 11 (Поликлиничко-дијагностич-
ке службе и централни лабораториј)
- Централни објект А 12 (Централни ОП блок са ин-
тензивном његом и стационар са 660 лежајева)
- Доградња спрата на Ортопедској клиници
- Реконструкција и доградња објеката гландуларне и
опште хирургије.

- Доградња и реконструкција објеката Института за
нефрологију.
- Доградња објекта Института за радиологију и онко-
логију.
- Доградња недостајућих садржаја Центра за ургентну
медицину (уз постојећу Трауматолошку клинику).
- Спратна паркинг - гаража.
- Постојеће стање објеката који се задржавају (Хирур-
шка клиника за абдоминалну хирургију, Институт за кли-
ничку биохемију, Клиника за ухо, грло и нос, II интерна
клиника, Трауматолошка клиника, Клиника за инфектив-
не болести, Психијатријска клиника, Ортопедска клиника,
III интерна клиника, Институт за радиологију и оноколо-
гију, Пословодни одбор РЗП УМЦ).
- Идејно рјешење саобраћаја са нивелационим подаши-
ма Р = 1:500.
- Идејно рјешење водовода и канализације Р = 1:500
- Идејно рјешење термо-техничких инсталација и по-
стројења и развод медицинских плина Р = 1:500.
- Идејно рјешење хортикултуре Р = 1:500
Саставни дио елабората су и текстуална образложења,
као и урбанистичко-технички услови изградње на датом
локалитету.

Члан 5.

По један примјерак елабората Урбанистичког пројекта
саставни је дио ове одлуке и чува се у служби документа-
ције Скупштине општине Центар у Општинској комисији
за просторно уређење.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана об-
јављивања у »Службеним новинама града Сарајева».

Број 06-022-67/88
1. децембра 1988. године
Сарајево

Предсједник
Скупштине општине
Центар Сарајево,
др Марко Берош, с.р.

На основу члана 110. став 1. Закона о просторном уре-
ђењу (»Службени лист СРБиХ», број 9/87) и члана 157.
Статута општине Центар Сарајево (»Службене новине
града Сарајева», број 7/82, 17/84 и 10/86), Скупштина оп-
штине Центар Сарајево на заједничкој сједници Вијећа уд-
руженог рада, Вијећа мјесних заједница и Друштвено-по-
литичког вијећа одржаној 1. децембра 1988. године доније-
ла је

ОДЛУКУ

О ПРОВОЂЕЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА САРАЈЕВО

Члан 1.

Провођење се врши на основу усвојеног Урбанистич-
ког пројекта Клиничког центра Сарајево.

Члан 2.

Изградња и уређење простора обухваћеног границама Урбанистичког пројекта вршиће се у складу са тим пројектом и урбанистичко-техничким условима датим у елаборату, у року од четири године.

Члан 3.

Нови објекти који се граде су:

- техноекономски блок,
- централни објекат
- објекат науке и наставе
- објекат РО Клинички центар.

Локација техноекономског блока је постављена периферно у односу на комплекс и то на његовом сјеверозападном дијелу. Централни објекти који чине централни медицински блок, поликлиника и дијагностика, радио терапија, заузимају централну позицију на локалитету, што је претпоставка за брже и ефикасније комуницирање међу другим објектима. Спратност централног медицинског блока је П + 6, поликлинике и дијагностике П + 2 и радио-терапије П + 1.

Члан 4.

Доградња објеката се врши на објектима:

- радиологије
- трауматологије
- ортопедије
- будуће дерматологије

Постојећи објекти, који нису у категорији рушења, се задржавају, уз услов адаптације простора, побољшања услова и реконструкције. Извјестан број објеката, мијења своју првобитну намјену, што одређују надлежни органи СОУР-а УМЦ.

Члан 5.

Главни улаз у комплекс из правца града, се остварује тунелском везом до централних објеката. Сљедећи улаз у комплекс се остварује из Улице Моше Пијаде и завршава великом паркингом простором. Економски улаз се лоцира уз техноекономски блок, док је из Улице Стјепана Томића лоциран гаражни објекат. Главни пјешачки прилаз је на постојећем улазу и дијагонално се враћа за трг испред улаза у централне објекте.

Површине за саобраћај у мировању су на локалитетима и то директни паркинг уз Улицу Моше Пијаде, те вишеспратна гаража у Улице Стјепана Томића, капацитета 370 мјеста и паркинг за 21 аутобус.

Обзиром да планиране саобраћајнице углавном иду по трасама постојећих, које су дотрајале, обавезна је потпуна реконструкција коловоза и инфраструктуре.

За несметано функционисање Клиничког центра (до изградње тунела испод Бјелаве) неопходно је извршити реконструкцију раскршћа на Улици Хасана Бркића код Архитектонског факултета, реконструкцију раскршћа на Улици Моше Пијаде и Стјепана Томића, те раскршћа улица Моше Пијаде и Фуада Миџића и реконструкцију горњег дијела улице Моше Пијаде.

Члан 6.

У реализацији поступити према рјешењу вањског саобраћаја који је саставни дио Урбанистичког пројекта – прва фаза. Такође је неопходно извршити семафоризацију раскршћа Улице Хасана Бркића и градског аутопута.

У циљу коначног рјешавања снабдијевања водом Клиничког центра, неопходна је постепена реконструкција примарне мреже резервоара Кобиља Глава.

Члан 7.

Канализациона мрежа унутар круга центра се формира као сепаратни систем (одводни канали за одводњу отпадних и оборинских вода) за разлику од постојећег мјешовитог (одводња отпадних и оборинских вода путем једног канала). Већи дио постојећих канала се напушта и граде се нови канали сепаратног система.

Паралелно са изградњом објекта техноекономског блока морају се реализовати одводници кроз централно подручје комплекса. Пошто ће се, на том простору одвијати главнина грађевинских захвата, неопходно је координирати изградњу тих одводника са изградњом поликлиничког Стога је сврсисходно једно вријеме користити постојећи кишни канал Ø 40 цм заједно са постојећим каналом од падне воде Ø 20 цм.

Члан 8.

Снабдијевање Клиничког центра електричном енергијом оствариће се из ТС 110/10 КВ Сарајево 5 – Кошеве преко 2 x 10 Кв кабла за редовно напајање и 8 ТС 10/0,4 КВ инсталисане снаге 6890 КВА, резервно напајање оствариће се постојећим 10 КВ кабловима и везом на ТС 10/0,4 КВ – Парк, односно Краља Томислава.

Нисконапонска мрежа у обухвату се уклапа у постојећу мрежу и обезбјеђује двострано напајање из СТ 10/0,4 у обухвату.

Јавна расвјета углавном задржава постојеће рјешење уз прилагођавање Ј.Ц.О. прописима и новим условима реализације.

Члан 9.

Прикључење на ТТ мрежу остварује се уз проширење кабловске канализације на дијелу Улице Моше Пијаде и прикључења на АТС ОБАЛА.

Члан 10.

Загријавање објеката и развој плиндова остварује се из котловнице из објекта техноекономског блока. За потребе котловнице обезбјеђен је прикључак на гасну мрежу, као и резервоари на течном гориву за резервно напајање.

Члан 11.

Идејним хортикултурним рјешењем се задржава постојећа здрава вегетација, а све оне врсте које су слабије здравственог стања или оштећене се уклањају ради заштите нових врста и постојећих здравих. Врсте и тачан просторни размјештај, треба утврдити издром главних пројеката хортикултуре.

Члан 12.

За несметано функционисање простора и садржаја у фази рада и градње унутар локалитета урађен је пројекат организације грађења централног објекта.

Члан 13.

У сврху заштите од ратних дејстава у склопу новопроектованих објеката потребно је изградити два двонамјенска склоништа и то: У ТЕБ-у склониште капацитета 200 корисника, и испод паркинга капацитета 500 корисника. Услови заштите, воде за пиће, земљишта од загађивања, од саобраћајних удеса, земљотреса, клизања земљишта, пожара већих размјера, епидемија и техничких катастрофа дати су у елаборату »Заштита од елементарних непогода и ратних дејстава и »Заштита од пожара и експлозије«.

Члан 14.

Трошкови уређења грађевинског земљишта у границама комплекса Клиничког центра Сарајево односе се и на дио трошкова за неопходну реконструкцију и изградњу саобраћајне мреже (саобраћајница и саобраћајних површина), реконструкцију и изградњу мреже за снабдијевање и одвођење отпадних и оборинских вода, изградњу термо-техничких инсталација и постројења, развод медицинских плиндова као и хортикултурних радова.

Ови трошкови стављени у однос са површинама новоизграђених објеката износе 1.570.000 динара по метру квадратном, што у односу на један метар квадратни цијене коштања изградње нових објеката представља 16,7 одсто. (Ниво цијена август 1988. године) исти се односи на комплекс Клиничког центра.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеним новинама града Сарајева«.

Број 06-022-66/88.

1. децембра 1988. године
Сарајево

Предсједник
Скупштине општине
Центар Сарајево,
др Марко Берош, с.р.

На основу члана 104. Закона о просторном уређењу (»Службени лист СРБХ«, број 9/87) и члана 157. Статута општине Центар Сарајево (»Службене новине града Сарајева«, број 7/82, 17/84 и 10/86), Скупштина општине Центар Сарајево, на заједничкој сједници Вијећа удруженог рада, и Вијећа мјесних заједница и Друштвено-политичког вијећа, одржаној 1. децембра 1988. године, донијела је

НАЦРТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗАНАТСКО-ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА У НАСЕЉУ »ЂУРО ЂАКОВИЋ« У САРАЈЕВУ

1. Утврђује се Нацрт урбанистичког пројекта Занатско-пословног центра у насељу »Ђуро Ђаковић« у Сарајеву (у даљем тексту урбанистички пројекат).

2. Границу просторног обухвата урбанистичког пројекта одређује на западу – новоизграђена главна насељска колска саобраћајница, на истоку – Улица Ђ. Ђаковића, на сјеверу – сјеверни руб колске саобраћајнице за приступ возила са одобрењем у главну пјешачку улицу, сјеверни руб – главног трга, те продужетак грађевинске линије јужног фронта објекта А4, на југу – грађевинска линија сјеверног фронта објекта А3, јужни руб изграђеног паркинга поред објекта А2. Овим обухватом је покривена површина од 1,4 ха.

3. Елаборат урбанистичког пројекта садржи:
– извод из Елабората измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља »Ђуро Ђаковић« (а) размјештај објеката, б) јавни садржаји),

– упоредни приказ Регулационог плана и Приједлога урбанистичког пројекта,
– урбанистичко рјешење
– партерно рјешење
– идејно рјешење саобраћаја са нивелационим подацима,

– идејно рјешење водовода и канализације,
– идејно рјешење електрике и јавне расвјете,
– идејно рјешење термотехнике,
– идејно рјешење птт инсталација
– идејно рјешење хортикултуре
– идејне пројекте занатско-пословног центра
– спецификација површина

Састави дио Елабората су технички описи идејних пројеката објекта и инфраструктуре, урбанистичко-технички услови те рекапкулација свих трошкова.

4. Урбанистички концепт садржи одређене измјене у односу на измјене и допуне регулационог плана из 1986. године, што се углавном односи на:

– мјесто двоетажног паркинга предвиђа се једноетажни »озелењени паркинг« у западном дијелу обухвата,
– предвиђени дио спратне етаже на објекту пословно-занатског центра у источном дијелу обухвата се укида. На истом објекту се укида приземни анекс који је затварао источну страну главног насељског трга. Конзеквенце из ове промјене су да се уместо 3851 м² БПП (рР п) планира изградња 2680 м² БПП. У образложењу програма за Урбанистички пројекат се констатује слиједеће:
»да би планирани двоетажни објекат паркинг гараже својим великим габаритом угрозио околине стамбене објекте и пресекао највећу зелену површину у равничарском дијелу насеља. Исто тако би у просторном нескладу били планирани пословни објекти А1 и А2 и гаража. Укупан

функционални и ликовни доживљај овог дијела насеља би био значајно бољи у случају избацивања паркинга гараже. Зато се предлаже да се уместо паркинга гараже гради озелењени паркинг. Дефицит од 120 кола колико су примале двије етаже паркинга гараже, дијелом је намирен већим од планираног капацитета у изведеном двоетажном објекту паркинга испод вијадукта градског аутопута и режимом паркирања у насељским саобраћајницама. Након изведбе свих објеката у овом дијелу насеља, евидентно се да закључити да је боље просторно рјешење да се објекат Б1 и Б2 (објекти пословно-занатског центра) граде константне спратности сутерен + приземље, те да се источна страна трга отвори према Улици Ђ. Ђаковића. На тај начин ће се остварити боље визууре на насеље, те избјећи заклањање дијела објекта А3. Висина објеката центра, прате висину приземља пословних садржаја у изведеним објектима А2, А3, А4 и А5.

5. На Колегијалној комисији СО Центар од 30. септембра о.г. прихваћен је став да се обзиром на велики број могућих комбинација код реализације простора пословно-занатског центра омогући максимална флексибилност у моменту одређивања намјене у фази пројектовања и првог намјенског кориштења, као флексибилности у току трајног кориштења објекта. Овим се жели постићи да се у оквиру прописаних пословних садржаја према Одлуци о распореду пословног простора, омогући избор намјена која ће потражња формирати. То значи да ће се усвојити овај пројекат у фази са предложеним спектром намјене према одредбама Одлуке, а тек по проведеној лицитацији и утврђеним намјенама будући власници би се појавили са захтјевом код надлежног органа за сугласност о утврђивању намјене. Новина у овомком приступу иде за тим да се из лепезе могућих намјена појаве оне намјене које диктира стварна потреба и потражња (уз став о евентуалним конкретним потребама мјесног подручја).

Објекат пословно-занатског центра је конципиран тако да представља готово мобилну структуру унутар армирано-бетонског скелета. Систем инсталација је такође флексибилан у односу на могућност прикључака, имајући у виду да је у ранијим фазама реализације вањских инсталација вођено рачуна да се планирани објекат у централној зони може у погледу потребних капацитета опслужити и једноставно прикључити на постојећу мрежу. Диспозиционо су оба објекта центра рјешена двоипотрактно са средишњом комуникацијом и пијацетом наткривеним стакленим латернама (концепт-базара). Од урбанистичко-техничких услова као саставних дијелова елабората важно је напоменути да је условљено реализовати све објекте, отворене површине, паркинге, инфраструктуру и урбану опрему истовремено – тј. у јединственој динамици оптимално технички условљеној како би се цијели комплекс центра ставио у пуну функцију.

6. Трошкови изградње склоништа везана за изградњу занатско-пословног центра регулисаће се у складу са одредбама Регулационог плана насеља »Ђуро Ђаковић«.

7. План представља основ за све даље интервенције у простору као и основ за израду урбанистичко-техничке документације.

8. О Нацрту плана обавиће се јавни увид и расправа у трајању од 30 дана на мјесном подручју након чега ће носилац припреме утврдити приједлог плана и подијети га Скупштини општине Центар на усвајање.

9. Овај Нацрт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеним новинама града Сарајева«.

Број 06-022-68/88

1. децембра 1988. године
Сарајево

Предсједник
Скупштине општине
Центар Сарајево,
др Марко Берош, с.р.

На основу члана 104. Закона о просторном уређењу (»Службени лист СР БХ«, број 9/87), и члана 157. Статута општине Центар Сарајево, (»Службене новине града Сарајева«, број 7/82, 17/84 и 10/86), Скупштина општине