

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-259/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka e) a u vezi sa članom 25. stav 1. tačka a) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 86. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 4/97, 6/97 i 10/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

**O POTVRĐIVANJU ODLUKE O RAZRJEŠENJU
DUŽNOSTI MINISTRA MINISTARSTVA FINANSIJA
KANTONA SARAJEVO**

I

Potvrđuje se Odluka predsjednika Kantona Sarajevo broj 01-1-49-835/99, od 22. 12. 1999. godine o razrješenju **KEMALA KOZARIĆA** dužnosti ministra Ministarstva finansija Kantona Sarajevo radi odlaska na drugu dužnost.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-268/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka e) a u vezi sa članom 25. stav 1. tačka a) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 86. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 4/97, 6/97 i 10/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

**O POTVRĐIVANJU ODLUKE O IMENOVANJU
MINISTRA MINISTARSTVA FINANSIJA KANTONA
SARAJEVO**

I

Potvrđuje se Odluka predsjednika Kantona Sarajevo broj 01-1-49-835/99, od 22. 12. 1999. godine o imenovanju **AIDE HAVERIĆ** za ministra Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-269/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 49. stav 1. i člana 56. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE URBANISTIČKOG
PLANA GRADA SARAJEVA ZA URBANO PODRUČJE
SARAJEVO (STARI GRAD, CENTAR, NOVO
SARAJEVO, NOVI GRAD, ILIDŽA I VOGOŠĆA) ZA
PERIOD OD 1986. DO 2015. GODINE)**

Član 1.

Pristupa se izradi izmjene Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99) (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planom se mijenja dionica trase gradskog autoputa-zapadni prilaz gradu na potezu od kompleksa "Energoinvest" na Stupu do Mostarskog raskršća u Blažuju. Izmjena se vrši prema usvojenom idejnom rješenju autoputa.

Član 3.

Nosilac pripreme Plana je Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana).

Član 4.

Rok za izradu Plana je 15 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 5.

Plan se donosi po skraćenom postupku.

Nosilac pripreme plana podnosi Skupštini Kantona Sarajevo prijedlog izmjene plana na donošenje.

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbjedit će Ministarstvo prometa i komunikacija Kantona Sarajevo iz Budžeta za 1999. godinu u iznosu od 29.000,00 KM (slovima: dvadesetdevethiljada KM).

Član 7.

Subjekti planiranja su: Općina Ilidža, Ministarstvo prostornog uređenja i komunalnih poslova i Ministarstvo prometa i komunikacija Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, korisnici i vlasnici prostora, mjesne zajednice, javna i javna komunalna preduzeća, drugi zainteresirani subjekti i potencijalni investitori i korisnici prostora ukoliko su poznati.

Član 8.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom dionicom gradskog autoputa koja se mijenja.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-262/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i čl. 54. i 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

**O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
„KVADRANT 12"**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekt "Kvadrant 12" (u daljem tekstu: Projekt).

Član 2.

Projekt se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje urbanističkog projekta,
- odluku o provođenju urbanističkog projekta.

Grafički dio sadrži:

- urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- idejni projekti objekata: garaže "Centrotrans"- poslovni centar i "Šoping centar",
- separat zaštitnih kulturnih i historijskih spomenika.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalno javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Stari grad Sarajevo, Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-265/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA****„KVADRANT 12“**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Urbanističkog projekta "Kvadrant 12" (u daljem tekstu: Projekat, a naročito: granice obuhvata Projekta i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za uređivanja fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te zaštita graditeljskog naslijeđa.

Član 2.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Petrakijina k.č. 2111/2 i Pehlivanša k. č. 2125 K.O. Sarajevo XI i ide u pravcu jugoistoku ulicom Pehlivanuša k.č. 2125 i 2131 K.O. Sarajevo XI, odnosno njenom zapadnom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mula Mustafe Bešeskije k.č. 2119/2, produžava na jugozapad idući sjevernom stranom ulice Mula Mustafe Bašeskije k.č. 2119/2 K.O. Sarajevo XI koju ne obuhvata, nastavlja u istom pravcu idući sjevernom stranom ulice Maršala Tita k.č. 2119/1 K.O. Sarajevo IV koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Kaptol k.č. 1917, nastavlja u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Kaptol k.č. 1917 koju ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1917, 1934 i 1935 K.O. Sarajevo IV, lomi se idući ne istok sjevernom međom parcele k.č. 1935 K.O. Sarajevo IV koju obuhvata, produžava u pravcu istoka idući preko parcela k.č. 1932/1, 1932/2 i 1930 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke na medi između parcela k.č. 2111/2 (ulica Petrakijina) i 1930 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1930 cca 25m, produžava u pravcu istoka idući južnom stranom ulice Petrakijina k.č. 2111/2

koju ne obuhvata i dolazi na raskršće odakle je opis granice počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI a opis granice uzet je sa listova R=1:1000.

Površina obuhvata iznosi 2,6 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa slijedećim namjenama:

A/ Stambene zone

B/ Stambeno-poslovne zone (1,2,3,4. i 5.)

C/ Poslovne zone (1,2,3. i 4.)

D/ Pijaca

E/ Saobraćajnice (1. i 2.)

F/ Pješačke zone (1, 2. i 3.)

G/ Trgovi (1, 2. i 3.)

H/ Uredene zelene površine (1,2, 3. i 4.)

A) STAMBENE ZONE

Stambena zona obuhvata objekat koji se nalazi na parceli k.č. 1332/1 K.O. Sarajevo XI.

B) STAMBENO-POSLOVNE ZONE

Stambeno-poslovna zona 1

Granica počinje sa tromede parcele k.č. 1935, 1936 i 1917 (ulica Kaptol) te prolazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Kaptol koju ne obuhvata u dužini od cca 6 m skreće na istok pod pravim uglom i dolazi do stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1935, produžava na sjever, istok, jug te zapad idući granicom stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1935 i dolazi do njegovog jugozapadnog ruba, produžava u pravcu juga pod pravim uglom dužine od cca 4,3 m, skreće na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 1936 koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV.

Stambeno-poslovna zona 2

Obuhvata stambeno-poslovne objekte koji se nalaze na parcelama k.č. 1937 i 1938 K.O. Sarajevo IV.

Stambeno-poslovna zona 3

Granica počinje sa raskršća ulica Maršala Tita k.č. 2119/1 i Kaptol k.č. 1917 te polazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Kaptol koju ne obuhvata i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1940/2 (obuhvata je), nastavlja na sjeveroistok idući u blagom luku preko parcele k.č. 1940/1 i 1939/2 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=156 m a po x=170,5 m, nastavlja u pravcu juga i dolazi do sjeveroistočnog ruba stambenog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1940/2, nastavlja u istom pravcu idući istočnom stranom stambenog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1940/2, produžava u pravcu juga idući istočnom stranom parcele k.č. 1942 (obuhvata je), nastavlja na istok pa jug idući sjevernom pa istočnom stranom stambenog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1943, produžava u pravcu istoka te juga idući sjevernom pa istočnom stranom stambenog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1944 obuhvata ga i izlazi na ulicu Maršala Tita kojom produžava na zapad idući njenom sjevernom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV.

Stambeno-poslovna zona 4

Granica počinje sa raskršća ulica Petrakijina k.č. 2111/2 i Pehlivanuša k.č. 2125 i polazi u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Pehlivanuša koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Dženetića čikma k.č. 1961 nastavlja na zapad

idući sjevernom stranom ulice Dženetića čikme koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Niže banje k.č. 1950 ide na sjever istočnom stranom ulice Niže banje k.č. 1950 koju ne obuhvata i dolazi do ulice Petrakijina k.č. 2111/2, produžava na istok idući južnom stranom Petrakijine ulice koju ne obuhvata i dolazi na raskršće odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

Stambeno-poslovna zona 5

Granica počinje sa raskršća ulica Pehlivanuša k.č. 1231 i Mula Mustafe Bašeskije k.č. 2119 te polazi u pravcu zapada idući sjevernom stranom ulice Mula Mustafe Bašeskije koju ne obuhvata, skreće na sjever idući zapadnom stranom stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1970, produžava u pravcu istoka idući granicom stambeno-poslovnih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1970, 1971 i 1972 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Pehlivanuša k.č. 1231 kojom produžava u pravcu juga idući njenom zapadnom stranom ne obuhvata je i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

C) POSLOVNE ZONE

Poslovna zona 1

Granica počinje sa sjeverozapadnog ruba poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1936 i ide u pravcu istoka sjevernom stranom poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1936 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1936 odnosno na sjeveroistočnoj strani poslovnog objekta K.O. Sarajevo IV, produžava na istok u pravoj liniji idući preko parcele k.č. 1932/1 i 1930 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 1950 (ulica Niže banje) i 1930 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba lista R=1:1000 broj 148 po y=97m a po x=117m, produžava u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Niže banje k.č. 1950 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na zapadnoj strani stepeništa odnosno ulice Niže banje udaljenoj od sjeveroistočnog ruba lista R=1:1000 broj 148 po y=93m a po x=148m, produžava na zapad idući sjevernom stranom ulice Dženetića čikma koju ne obuhvata preko parcele k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI i 1939/1 K.O. Sarajevo IV i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba lista R=1:1000 broj 148 po y=148 m a po x=158 m, nastavlja na sjever idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1939/1, 1938 i 1937 i 1936 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y = 147 m a po x = 139, nastavlja na zapad te sjever idući međom poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1936 (obuhvata ga) i dolazi do njegovog sjeverozapadnog ruba odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Poslovna zona 2

Granica počinje sa jugoistočnog ruba parcela k.č. 1944 K.O. Sarajevo IV i ide u pravcu sjevera istočnom stranom parcele k.č. 1944 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=121m a po x=195m, nastavlja na zapad u blagom luku te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=130m a po x=196m produžava na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI i 1939/1 K.O. Sarajevo IV i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=146m a po x=169m, nastavlja na istok idući južnom stranom ulice Dženetića čikma koju ne obuhvata a preko parcela k.č. 1939/1 K.O. Sarajevo IV i 1945 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista

R=1:1000 broj 148 po y=96m a po x= 160,5m, produžava u pravcu juga i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1945 i 1950 (ulica Niže banje) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=88,5m a po x=201,5m, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI i 2119/1 (ulica Maršala Tita) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=96m a po x=210m, produžava na jugozapad idući sjevernom stranom ulice Maršala Tita koju ne obuhvata i dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 1944 K.O. Sarajevo IV odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Poslovna zona 3

Granica počinje sa raskršća ulica Maršala Tita k.č. 2119/1 K.O. Sarajevo IV i Niže banje k.č. 1950 i polazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Niže banje koju ne obuhvata i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1951, produžava na istok pa jug idući granicom poslovnih objekata koje obuhvata a nalazi se na parcelama k.č. 1952, 1953 i 1954 i dolazi na sjeveroistočni rub poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1954 (obuhvata ga), nastavlja na istok idući u pravnoj liniji preko parcele k.č. 1955, 1958 i 1957 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 1 kojase nalazi na parceli k.č. 1957 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=31m a po x=176,5m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad idući preko parcele k.č. 1957 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1958 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=35,5m a po x=159m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1958 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1952 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=60m a po x=165m, nastavlja na sjeverozapad u blagom luku i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1952 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y = 66,5 m, a po x = 159,5 m, nastavlja na sjeveroistok u blagom luku i dolazi do tačke 5 koja se nalazi na parceli k. č. 1952 K.O. Sarajevo XI udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y=61 m a po x=154m, nastavlja na sjeveroistok idući južnom stranom ulice Dženetića čikme koju ne obuhvata a preko parcela k.č. 1952, 1958 i 1957 i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1959 i 1961 (ulica Dženetića čikma) udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1959cca 9,5m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1959 i 1960 i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1960 i 2119/2 (ulica Mula Mustafe Bašeskije) udaljeno od jugozapadnog ruba parcela k.č. 1960cca 8m, nastavlja na jugozapad idući sjevernim stranama ulica Mula Mustafe Bašeskije i Maršala Tita koje ne obuhvata i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Poslovna zona 4

Obuhvata poslovne objekte koji se nalaze na parcelama k.č. 1961 i 1968 K.O. Sarajevo XI.

D) PIJACA

Granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1961 (ulica Dženetića čikma) i 1959 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1959cca 12,5m K.O. Sarajevo XI i ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 1961 i 1959 u dužini od cca 21,5m skreće na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1959 i 1960 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1960 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 149 po

y=8,5m a po x=167,5m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1960 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=12,5m a po x=173m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeverozapad preko parcela k.č. 1960 i 1959 pa dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

E) SAOBRAĆAJNICE

Saobraćajnice 1 (ulica Dženetića čikma sa produžetkom)

Granica počinje sa jugoistočnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1966 K.O. Sarajevo XI i polazi u pravcu juga te zapada idući sadašnjom južnom međom ulice Dženetića čikma k.č. 1961 koju obuhvata i dolazi do sjeverozapadnog ruba poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1967, produžava u pravcu zapada idući južnom stranom ulice Dženetića čikma koju obuhvata i dolazi do tromede parcele k.č. 1957 i 1961 i 1959, produžava na zapad idući južnom stranom trotoara uz trasu produžetka ulica Dženetića čikma (obuhvata je) a ide preko parcela k.č. 1952, 1951, 1950 i 1945 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta R=1:1000 broj 148 po y=96m a po x=160,5m, nastavlja na zapad idući južnom stranom trotoara uz ulicu Dženetića čikma (obuhvata je) a preko parcela k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI, 1939/1 i 1939/2 K.O. Sarajevo IV i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=156m a po x=170,5m, nastavlja na jugozapad u blagom luku te dolazi na sjeverozapadni rub stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1940/2, produžava u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Kaptol koju ne obuhvata k.č. 1917 i dolazi do jugozapadnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1938 K.O. Sarajevo IV, produžava na istok idući sjevernom stranom trotoara uz produžetak ulice Dženetića čikma koju obuhvata a preko parcele k.č. 1939/1 K.O. Sarajevo IV, 1945 i 1950 K.O. Sarajevo XI i dolazi do jugozapadnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1946 K.O. Sarajevo XI, nastavlja na istok idući sjevernom stranom trotoara uz postojeću ulicu Dženetića čikme k.č. 1961 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Saobraćajnica 2

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1930 i 1950 (ulica Niže banje) udaljena od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1950 cca 2m, produžava u blagom luku na jugozapad i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1930 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=115m a po x=120,5m, ide na zapad u pravoj liniji do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1932/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=121m a po x=122m, nastavlja na sjeveroistok u blagom luku idući preko parcela k.č. 1932/2 i 1930 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2111/2 i 1930 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1930cca 24m, nastavlja na istok idući južnom stranom Petrakijine ulice k.č. 2111/2 koju ne obuhvata, skreće u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Niže banje k.č. 1950 koju ne obuhvata i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sva naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

F) PJEŠAČKE ZONE

Pješačka zona 1

Granica počinje sa tromede parcele k.č. 1935, 1936 i 1917 (ulica Kaptol) i ide u pravcu istoka sjevernom međom parcele k.č. 1936 u dužini od cca 37m, skreće u pravcu juga u dužini od

cca 2,5m, nastavlja na zapad idući sa sjeverne strane poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1936 kojeg ne obuhvata i izlazi na ulicu Kaptol te njenom istočnom stranom ne obuhvata je ide na sjever u dužini od cca 2,5m i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV.

Pješačka zona 2

Obuhvata stepenište iz ulice Niže banje k.č. 1950 K.O. Sarajevo XI između ulica Petrakijina i Dženetića čikma.

Pješačka zona 3

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1968 i 1972 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 149 po y=47,5m a po x=149,5m, produžava u pravcu juga te zapada idući pored stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1972 (ne obuhvata ga), produžava na zapad, sjever, zapad te jug idući pored stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1971 (ne obuhvata ga), produžava u pravcu sjevera, istoka pa juga idući pored poslovnih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1967 i 1968 koje ne obuhvata i dolazi do mjesta odakle je opis pješačke zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

G) TRGOVI

Trg 1

Granica počinje sa sjeverozapadnog ruba poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1952 i ide u pravcu juga istočnom stranom ulice Niže banje k.č. 1950 koju obuhvata i dolazi do raskršća iste i ulice Maršala Tita, skreće na zapad idući sjevernom stranom ulice Maršala Tita koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1945 K.O. Sarajevo XI i 2119/1 (ulica Maršala Tita) K.O. Sarajevo IV udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=96m a po x=210m, lomi se idući na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1945 i 1950 K.O. Sarajevo XI udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=88,5m a po x=201,5m, produžava u pravcu sjevera idući preko parcele k.č. 1945 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po y=96m a po x=160,5m, nastavlja na istok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1945 i 1950 (ulica Niže banje) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Trg 2

Granica počinje sa tromede parcela k.č. 1951, 1952 i 1950 (ulica Niže banje) i ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1952 K.O. Sarajevo XI udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y = 61 m a po x = 154 m, lomi se idući na jugozapad u blagom luku i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1952 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y = 66,5 m a po x = 159,5 m, ide na jugoistok u blagom luku i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1952 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y = 60 m a po x = 165 m, produžava na sjeveroistok idući preko parcele k.č. 1958 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1958 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y = 35,5 m a po x = 159 m, nastavlja u pravcu juga idući preko parcele k.č. 1957 i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po y = 31 m, a po x = 176,5 m, ide na zapad u pravoj liniji idući preko parcela k.č. 1957, 1958 i 1955 i dolazi na sjeveroistočni rub poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1954 (ne obuhvata ga), produžava na zapad te sjever idući pored poslovnih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1954, 1953 i 1952 (ne obuhvata ih) i

dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

Trg 3

Granica počinje sa sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1967 i ide na jugoistok zapadnim međama parcela k.č. 1967 i 1970 koje ne obuhvata, izlazi na ulicu Mula Mustafe Bašeskije te njome produžava na jugozapad i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1960 i 2119/2 (ulica Mula Mustafe Bašeskije) udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 1960 cca 8 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji preko parcela k.č. 1960 i 1959 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1959 i 1961 (ulica Dženetića čikma) udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1959 cca 9,5 m. Granica obuhvata ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 1959 i 1961 u dužini od cca 4 m skreće na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1959 i 1960 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1960 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po $y = 12,5$ m a po $x = 173$ m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1960 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 149 po $y = 8,5$ m a po $x = 167,5$ m, nastavlja na sjeverozapad u pravoj liniji idući preko parcele k.č. 1960 i 1959 i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1959 i 1961 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1959 cca 34,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1959 i 1961 i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1967 odnosno mjesto odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

H) UREĐENE ZELENE POVRŠINE

Uredene zelene površine 1

Granica počinje sa tromede parcela k.č. 1934, 1935 i 1917 K.O. Sarajevo IV (ulica Kaptol) i ide u pravcu istoka sjevernom međom parcele k.č. 1935 K.O. Sarajevo IV (obuhvata je) i dolazi na njen sjeveroistočni rub, produžava u pravcu istoka sijekuci parcele k.č. 1932/1, 1932/2 i 1930 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2111/2 (ulica Petrakijina) i 1930 koja je udaljena od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1930 cca 25 m, produžava u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1930 koju obuhvata u dužini od cca 2,5 m skreće u blagom luku na jugozapad idući preko parcela k.č. 1930 i 1932/2 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1932/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 148 po $y = 121$ m a po $x = 122$ m, nastavlja na zapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1936 K.O. Sarajevo IV i 1932/1 K.O. Sarajevo XI, a koja je udaljena od tromede parcela k.č. 1935, 1936 K.O. Sarajevo IV i 1932/1 K.O. Sarajevo XI cca 1,5m, produžava na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 1936 koju ne obuhvata i dolazi do mjesta odnosno tromede odakle je opis granice i počeo. Iz navedenog opisa isključuje se stambeni objekat koji se nalazi na parceli k.č. 1932/2 K.O. Sarajevo XI i stambeno-poslovni objekat koji se nalazi na parceli k.č. 1935 K.O. Sarajevo IV.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Uredene zelene površine 2

Granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 1930 i 1950 (ulica Niže banje) a koja je udaljena od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1950 (ulica) cca 2m, ide u pravcu juga zapadnom stranom ulice Niže banje k.č. 1950 koju ne obuhvata u dužini od cca 8m skreće na zapad u prvoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1930 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=115$ m a po $x=120,5$ m, nastavlja na sjeveroistok u

blagom luku i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XI.

Uredene zelene površine 3

Opis granice počinje sa jugoistočnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1938 K.O. Sarajevo IV i polazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom stambeno-poslovnih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1938 i 1937, skreće na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1937 dio koju obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1936 i 1937 K.O. Sarajevo IV udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=147$ m a po $x=139$ m, nastavlja u pravcu juga i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=148$ m a po $x=158$ m, produžava na zapad idući produžetkom ulice Dženetića čikma odnosno sjevernom stranom trotoara uz ulicu koji ne obuhvata a preko parcele k.č. 1939/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV.

Uredene zelene površine 4

Granica počinje sa sjeveroistočnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1940/2 i ide u pravcu sjevera preko parcele k.č. 1939/2 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1932/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=156$ m a po $x=170,5$ m, nastavlja na istok idući trotoarom uz ulicu Dženetića čikma koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1939/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=146$ m a po $x=169$ m, ide na jugoistok preko parcela k.č. 1939/1 K.O. Sarajevo IV i 1945 K.O. Sarajevo XI i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 196m, produžava na jugoistok u blagom luku i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1945 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 148 po $y=121$ a po $x=195$ m ide u pravcu juga u pravoj liniji i dolazi do sjeveroistočnog ruba stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na parceli k.č. 1944 K.O. Sarajevo IV, nastavlja na sjeverozapad idući međama stambeno-poslovnih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1944, 1943, 1942 i 1940/2 koje ne obuhvata i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k. č. 1940/2 odnosno mjesto odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i XI.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- građevinske i regulacione linije date su u separatu Projekta-mreža građevinskih i regulacionih linija;
- nivelaciona kota prizemlja je min. 15cm iznad kote pješačke saobraćajnice;
- spratnost planiranih objekata usklađuje se sa spratnošću postojećih objekata, tako da objekti uz ulicu M.M. Bašeskije ne prelaze spratnost od P+3 (prizemlje i tri etaže), a uz ulicu Dženetića čikma P+5 (prizemlje i pet etaža);
- oblikovanje krovnih ravni usklađeno je sa postojećim krovnim ravnama unutar bloka;
- prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima, primjena građevinskih materijala i obrada fasadnih otvora, moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na dijelovima objekta kao pojedinačan ili djelimičan zahvat adaptacije ili rekonstrukcije neusklađen sa postojećim stanjem objekta;
- svakom zahvatu obnove, adaptacije i rekonstrukcije mora

prethoditi izrada tehničke dokumentacije, koja prije pristupanja građevinskim radovima mora biti odobrena i ovjerena od strane nadležnog općinskog organa;

- svaki zahvat obnove, adaptacije i rekonstrukcije na i unutar prizemnih etaža postojećih objekata orijentiranih ka ulici M. M. Bašeskije mora biti uslovljen rekonstrukcijom prizemnog dijela fasade u smislu njenog povlačenja pod objekat, a na distancu od 3,00 m u odnosu na postojeću liniju ivičnjaka;
- rekonstrukcija postojećeg građevinskog bloka na uglu ulica M.M. Bašeskije i Pehlivanuše radit će se na bazi jedinstvenog Idejnog projekta, kroz koji je neophodno sagledati mogućnosti uspostavljanja etaže i atrija u unutrašnjem dvorištu bloka, a na koti podruma (cca-4,00m u odnosu na kotu terena), te mogućnosti pješačkog povezivanja ovog atrija sa Kvadrantom 11 ("Stakleni grad") u nivou ispod ulice M.M. Bašeskije;
- objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi predviđeni građevinski zahvati, moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Sarajeva;
- planira se mogućnost pretvaranja zatečenog stambenog fonda u poslovni prostor, s tim da u konačnom odnosu, stambena površina prema površini poslovnog prostora ne smije imati omjer manji od 40:60;
- dozvoljava se izmjena namjene postojećih poslovnih sadržaja, s tim da nove namjene moraju biti usklađene sa postavkama Projekta;
- na objektima planiranim za rušenje zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja;
- u namjeni prostora posebno se tretira planirani otvoreni pijačni prostor koji se, kao višenamjenska površina koristi tokom cijelog dana, a koji u poslijepodnevnom i večernjim satima preuzima funkciju ugostiteljstva, zabave, izložbeno-prodajnog prostora i sl.;
- primarna saobraćajna veza obuhvata Projekta sa širim prostornim obuhvatom ostvaruje se trasom Dženetića čikme, koja predstavlja segment buduće primarne gradske saobraćajnice;
- za motorni saobraćaj duž ulice M.M. Bašeskije predlaže se poseban režim, koji ima za cilj uspostavljanje jake pješačke zone u ovoj ulici;
- javni gradski prevoz-tramvaj, ne podliježe uvjetima posebnog režima i zadržava se unutar planirane pješačke zone;
- ostale linije i sredstva javnog gradskog prevoza podliježu uvjetima posebnog režima saobraćaja, u okviru kojih se većim dijelom dana usmjeravaju na pravac Dženetića čikme;
- saobraćajne površine (parkinzi, pločnici sl.) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Projektom, zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe;
- pralazi preko ulice, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
- zabranjeno je lociranje kontejnera za otpad i odlaganje smeća u pasažima objekata;
- u okviru izrade glavnih projekata arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada.

Član 5.

Projekat ne predviđa izgradnju novih stambenih jedinica. Postojeći stambeni fond u prizemnim etažama se

transformira u poslovne prostore, prvenstveno za potrebe komercijalnih djelatnosti.

Zatečeni stambeni fond u prvoj etaži se može zamijeniti i pretvori u poslovni prostor koji po svom karakteru ne zahtijeva značajnu komunikaciju ljudi i roba, te povećanje energije.

Unutar ovog obuhvata, odnos ukupne površine namijenjene stanovanju i ukupne površine namijenjene za poslovne prostore, ne može biti manji od 40:60 u korist poslovnog prostora.

Član 6.

Na prostoru koji razmatra Projekat omogućuje se izgradnja novog građevinskog fonda namijenjenog poslovnim sadržajima. U prizemljima postojećih objekata predlaže se zamjena neadekvatnih sadržaja odgovarajućim poslovnim i komercijalnim sadržajima iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti.

Ukoliko se na prvoj etaži postojećeg stambenog fonda, stambeni prostori transformišu u poslovne sadržaje, isti se mogu koristiti samo za djelatnosti koje obuhvataju finansijske, tehničke, poslovne usluge, klubovi, uprave pojedinih preduzeća i domaća i strana predstavništva.

Potkrovlja postojećih stambenih objekata se mogu koristiti za poslovne i druge klubove, ukoliko njihova adaptacija ne zahtijeva podizanje krovova, formiranje mansardi i promjenu ukupne arhitektonske kompozicije objekta.

Član 7.

Proizvodnja predmeta od tekstila se do daljnjeg zadržava na lokalitetu gdje se ova djelatnost odvija. Ukoliko se pojavi zahtjev da ovaj građevinski fond dobije drugu namjenu, isto je moguće pod uvjetom da se u navedeni prostor smjesti sadržaj robne kuće, ili neke od drugih već navedenih djelatnosti (ugostiteljstva, zanatstva, finansijsko-tehničkih i poslovnih djelatnosti).

Eventualna adaptacija postojećeg objekta za potrebe nove funkcije može se odobriti samo u postojećim gabaritima.

Član 8.

Unutar površina obuhvaćenih Projektom omogućeno je lociranje i izgradnja komunalnih objekata kao što su pijaca na malo i centralna garaža. Obavezno je prostor na kome je smještena pijaca na malo tretirati kao polifunkcionalni, u smislu da u prijedpodnevnim satima isti koristi pijaca, a da se u poslijepodnevnim i večernjim on transformiše za potrebe okupljanja građana, te održavanje izložbi i druge manifestacije iz oblasti kulture i zabave.

Član 9.

Pješačke komunikacije se formiraju od natkrivenih i otvorenih površina, kao što su odgovarajući trotoari, trijemovi, trgovci, pasaži i pothodnici. Ove površine se adekvatno obrađuju, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uvjetima prostora i korištenja. Pješačka površina koja se formira na dijelu postojeće pijace se tretira kao spomen-prostor kojim se obilježava datum pogibije građana Sarajeva od granate, na pijaci Markale.

Cijeli tok ulice Niže banje se utvrđuje kao pjašačka zona izuzimajući njeno ukrštanje sa ulicom Dženetića čikmom.

Član 10.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja obezbjeđeno je 580 parking-mjesta na otvorenom i zatvorenom prostoru.

Član 11.

Svi građevinski zahvati koji se vrše na objektima koji su svrstani u neku od stilskih pripadnosti, odnosno koji spadaju u kategoriju graditeljskog naslijeđa, moraju se vršiti na osnovu propisanih urbanističko-tehničkih uvjeta datih od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.

Član 12.

Svi arhitektonski objekti koji ne spadaju u kategoriju iz člana 11. ove odluke, moraju se projektovati i izvoditi prema uvjetima

datim u okviru ovog projekta.

Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale-beton, staklo, čelik, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima već izgrađenim na objektima iz člana 11. ove odluke.

Član 13.

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog projekta se mogu mijenjati po zahtijevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj iste na fasade. Gabarit objekta se ne može mijenjati.

Član 14.

Ulicu Niže banje urediti sa elementima jednogrednog centralnog postavljenog linijskog sistema (aleja), atraktivnih morfoloških iskaza visine 6-7 metara.

Površine blokovskog zelenila urediti sa elementima biološke i građevinske komponente koji zadovoljavaju potrebe stanovnika okolnih objekata, a istovremeno ostvaruju estetske i zaštitne afekte.

Uređenje zelenih površina se mora izvesti na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture.

Član 15.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking-mjesta.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-265/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i čl. 54., 55. i 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA „LUŽANI”

Član 1.

Usvaja se Izmjena Regulacionog plana "Lužani" (u daljem tekstu: Izmjena plana).

Član 2.

Izmjena plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- obrazloženje urbanističke koncepcije,
- odluku o provođenju Izmjene Regulacionog plana "Lužani".

Grafički dio sadrži:

- urbanizam i idejno rješenje saobraćaja,
- komunalna hidrotehnika,
- elektroenergetika i javna rasvjeta,
- idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službama dokumentacije Općine Ilidža i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

00

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-266/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA „LUŽANI”

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Izmjena Regulacionog plana "Lužani" (u daljem tekstu: Izmjena plana), a naročito:

- granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena,
- urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata,
- uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina,
- odnos prema postojećim objektima na površinama na kojima je utvrđena druga namjena,
- djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim prostorima.

Član 2.

Izmjena plana obuhvata područje površine 4,1 ha.

Granica obuhvata počinje od poligone tačke 1155 koja se nalazi između parcela k. č. 1046 i 2093 (Hrasnička cesta) te polazi na jugoistok međom k. č. 1064 do tromede k. č. 1064, 1067 i 2093 (ulica), tu granica skreće na jug idući u pravoj liniji sijekući k. č. 1064 i dolazi na poligonometar O 706 odatle u pravoj liniji ide na jug sijekući k. č. 1064 i dolazi do tromede k. č. 1057/9, 1051/7 i 1057/8, potom skreće na zapad sjevernim međama k. č. 1057/9 i 1059 te dolazi na njen sjeverozapadni čošak, tu se granica lomi i ide na jug međom k. č. 1059 (ne obuhvata je) do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.795 x = 4.853.673. Granica dalje nastavlja na jug sijekući u pravoj liniji k. č. 1060/1, 1057/13, 1057/11, 1043/1, 1043/5 i 1042/1 i dolazi na sjeveroistočni čošak k. č. 1042/2, tu granica skreće na zapad idući međom k. č. 1042/2 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku sa koordinatama y = 6.524.728,0 x = 4.853.651,5, granica skreće na sjever i dolazi u tačku sa koordinatama y = 6.524.747,0 x = 4.853.697,0, potom ide na zapad do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.697,0 x = 4.853.719,0, zatim skreće na sjeverozapad i dolazi u tačku koja ima koordinate y = 6.524.684,0 x = 4.853.742,0, potom granica ide na sjever do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.684,0 x = 4.853.759,0, a odatle na sjeverozapad do medne biljege y = 6.524.663,0 x = 4.853.800,0, granica dalje nastavlja pravim linijama između tačaka sa koordinatama y = 6.524.722,0 x = 4.853.828,0 tu skreće na sjeverozapad do tačke y = 6.524.698,0 x = 4.853.874,0, skreće na sjeveroistok do tačke y = 6.524.730,0 x = 4.853.893,0 dalje na sjeveroistok do tačke sa koordinatama y = 6.524.782,0 x = 4.853.904,0, a potom u pravoj liniji do tačke sa koordinatama y = 6.524.810,0 x = 4.853.943,0, potom granica ide na sjeveroistok do tačke sa koordinatama y = 6.524.826,0 x = 4.853.977,0 tu se granica lomi na jugoistok i ide do tačke sa koordinatama y = 6.524.870,0 x = 4.853.955,0, a odatle do poligone tačke broj 1155 odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža, a opis granica je uzet sa listova R = 1: 1000.