

Na osnovu članova 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/03-Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo donijela je, na Prvoj sjednici održanoj 22. januara 2009. godine, sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se saglasnost na Pravilnik o evidenciji unutrašnjeg duga u Kantonu Sarajevu broj 08-01-14-34288/08.

Broj 02-05-1221-21/09
22. januara 2009. godine
Sarajevo

Premijer
Besim Mehmedić, s. r.

OPĆINA CENTAR

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/04 i 16/04), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Drugoj redovnoj sjednici održanoj 23. decembra 2008. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U 2008. GODINI

Član 1.

U Odluci o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/08) član 4. mijenja se i glasi: "Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenom prometne vrijednosti zemljišta pribavljanim podacima o prometnoj vrijednosti nekretnosti od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo procjenjuje vrijednost zemljišta u skladu sa članom 2. ove Odluke.

U postupku procjene Komisija je dužna pridržavati se Uputstva o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i kriterija za procjenu vrijednosti nepokretnosti br. 10-49-229/05 od 20.10.2005. godine

U kompleksnijim slučajevima, Službi za upravu za imovinsko - pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnosti ostaje mogućnost angažovanja stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji prati prometnu vrijednost zemljišta vodeći računa o položaju zemljišta i stambenim zonama u kojima se zemljište nalazi".

Član 2.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-1199/08 Predsjedavajuća
23. decembra 2008. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Lidija Korać**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 30. decembra 2008. godine.

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i čl. 10. i 68. Statuta

Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Drugoj redovnoj sjednici održanoj 23. decembra 2008. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "ŠEHIĆA BAŠTA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Šehića bašta" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju objekata i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana počinje od tromede parcela k.č. 2201, 2195 i 2214/12 (ulica Safeta Pašalića), ide na jugoistok međama parcela k.č. 2195/2 i 2189/4 (obuhvata ih) te izlazi na ulicu Himze Polovine kojom produžavaju jugoistok (ne obuhvata pomenutu ulicu) i dolazi do tromede parcela k.č. 2214/2 (ulica Himze Polovine), 2180/5 i 2189/4 i 2180/5, ide na jugozapad jugoistočnom međom parcele k.č. 2189/4 (obuhvata je), skreće na jugoistok idući međom parcele k.č. 2291/2 (obuhvata je), lomi se idući na jugozapad idući i međom parcela k.č. 2291/2 (obuhvata je), produžava na zapad idući južnim međama parcela k.č. 2191/2, 2191/1, 2290/1 i 2270/5 (obuhvata ih) te izlazi na ulicu Safeta Pašalića k.č. 2214/2, kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata naprijed navedenu ulicu) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo V. Ukupna površina obuhvata iznosi 1,76 ha.

Član 3.

- Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina;
- Građevinske i regulacione linije date su u separatu Plana - Mreža građevinskih i regulacionih linija;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskoličenja;
- Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova;
- Građevinska parcela mora imati minimum kolosko pješački pristup na ulicu, odnosno put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu;
- Preparcelacija se vrši tako, da se parcele utvrđene ovim planom, mogu udruživati ili usitnjavati na način da ona ni na kakav način ne utiče na susjedne parcele;

- Spratnost objekata utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati;
- Nivelaciona kota priaze mlja je min. 15 cm iznad kote pješačke saobraćajnice;
- Stacionarni saobraćaj riješiti u okviru pripadajuće parcele;
- Prelazi preko u lica, pri lazi objektima, pas aži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima;
- Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8° MCS.

Član 4.

Prema "Elaboratu o inženjersko - geološkim, geomehaničkim i hidrološkim ispitivanjima terena u cilju izrade Urbanističkog projekta "Šehića bašta" u Općini Centar, a da bi se obezbijedila stabilnost i sigurnost padine, izgrađenih objekata, kao i čitave uređene zelene površine, jer se radi o veoma lošem tlu, potrebno je ispuniti sljedeće preduuslove:

- za ovaj obuhvat je neophodno izvršiti inženjersko-geološka, geomehanička i hidrogeološka istraživanja u cilju utvrđivanja preciznih geotehničkih uslova izgradnje objekata, odnosno utvrđivanje nosivosti i stabilnosti tla kroz odgovarajuća laboratorijska geomehanička ispitivanja uzoraka jezgra bušotina;
- moraju se izvesti najmanje dvije istražne bušotine dubine 12m;
- moraju se uraditi precizne analize načina i dubine zasijecanja i zaštite padine;
- moraju se uraditi precizne analize drenažnog sistema kojim će se podzemne vode kaptirati i kanalizirano odvesti u kolektor kišne kanalizacije;
- mora se utvrditi način temeljenja svakog pojedinog objekta.

Prije izgradnje stambenog niza mora se uraditi projekat osiguranja građevinske jame.

Član 5.

Ukoliko nakon dobivene projektne dokumentacije, kao u članu 4., dođe do izmjene u određenim segmentima Idejnog projekta stambenog niza (izgradnjom podzemnih etaža i sl.), izmjeni treba izvršiti na način da se ne narušava osnovna ideja stambenog niza, ritam fasada, kao ni koncept zelene površine.

Član 6.

Idejni projekat stambenog niza izrađen za potrebe ovog Urbanističkog projekta se može mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora, u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj na fasade, kao i uz uslove date u članu 5.

Član 7.

Zelene površine u granici obuhvata UP-a "Šehića bašte" treba urediti sa elementima biološke komponente i urbanog mobilijara, koji će zadovoljiti zaštitnu, sanitarno-higijensku i rekreativnu funkciju, a sve u skladu sa zaključcima iz analiza i istraživanja pomenutih u članu 4.

Kod izrade Glavnog projekta hortikulture može doći do izmjene biološke komponente sve tri vegetacione etape, kao posljedica dobivanja decidnih zaključaka iz analiza i istraživanja pomenutih u članu 4.

Zelene površine se ne mogu koristiti za druge namjene, niti se mogu dozvoliti intervencije koje nisu u skladu sa funkcijama koje zelena površina treba ostvariti.

Član 8.

Za postojeći objekat koji se planom zadržava, daje se mogućnost rekonstrukcije prema uputama Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, a na način da se ne narušava planirani ambijent parka i novoplaniranog niza, uz poštivanje zaključaka iz člana 4.

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno ovim projektom. Izgradnja građevina ne može se započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualnog izmještanja vodova komunalne infrastrukture.

Član 10.

Gradnja stambenog niza mora biti uslovljena uređenjem parkovske površine, koja je javnog karaktera.

Član 11.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

Član 12.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana.

Član 13.

Prostor unutar granica zadatog obuhvata je tretiran kao javna površina koja nema ogradu, uključujući i građevinsku parcelu broj 3 (planirani stambeni niz sa kolskim pristupom), obzirom da planirana saobraćajnica mora biti dostupna svim korisnicima ovog prostora.

Član 14.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata može se vršiti na osnovu idejnog projekta, na način da ne ugrožava hodnu liniju pješaka.

Član 15.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 16.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

Član 17.

Ova Odluka stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-10173/08
23. decembra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Lidija Korać, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 30. decembra 2008. godine.

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Drugoj redovnoj sjednici održanoj 23. decembra 2008. godine, donijelo

URBANISTIČKI PROJEKAT "ŠEHIĆA BAŠTA"

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat "Šehića bašta" (u daljnjem tekstu: Plan)

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

1. Uvod
2. Postojeće stanje
 - 2.1. Prirodni uslovi
 - 2.1.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 2.1.2. Istražni inženjersko-geološki i geomehanički radovi
 - 2.1.3. Hidrogeološke karakteristike terena
 - 2.1.4. Stabilnost terena
 - 2.1.5. Zaključci
 - 2.1.6. Klimatske karakteristike
 - 2.2. Stvoreni uslovi
 - 2.2.1. Stanje građevinskog fonda
 - 2.2.2. Opremljenost lokaliteta saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom
3. Odnos prema Planu višeg reda
4. Plansko opredjeljenje
 - 4.1. Obrazloženje prostornog uređenja
 - 4.2. Rekapitulacija ukupnih veličina

Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Faza urbanizam, projektirana na odgovarajućem broju tematskih karata:

1. Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva 1986. - 2015. 1:5000
 2. Ažurna geodetska podloga 1:1000
 3. Postojeće stanje 1:1000
 4. Karta posjedovnog stanja 1:1000
 5. Izvod iz Projektnog Programa za izradu Urbanističkog projekta "Šehića bašta" 1:1000
 6. Razmještaj objekata - peta fasada 1:500
 7. Parterno rješenje sa nivelacijom 1:500
 8. Parterno rješenje sa nivelacijom 1:500
 9. Mreža građevinskih i regulacionih linija 1:200
 10. Prijedlog plana parcelacije 1:200
 11. Presjek A-A 1:200
 12. Fasade 1:200
 13. Detalj A 1:250
 14. Detalj B 1:250
 15. Detalj C 1:250
- Faza saobraćaj
 - Idejni projekat - Snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda
 - Idejni projekat - Elektroenergetika i javna rasvjeta
 - Idejni projekat - Toplifikacija - gasifikacija
 - Idejno tehničko rješenje TK mreže
 - Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

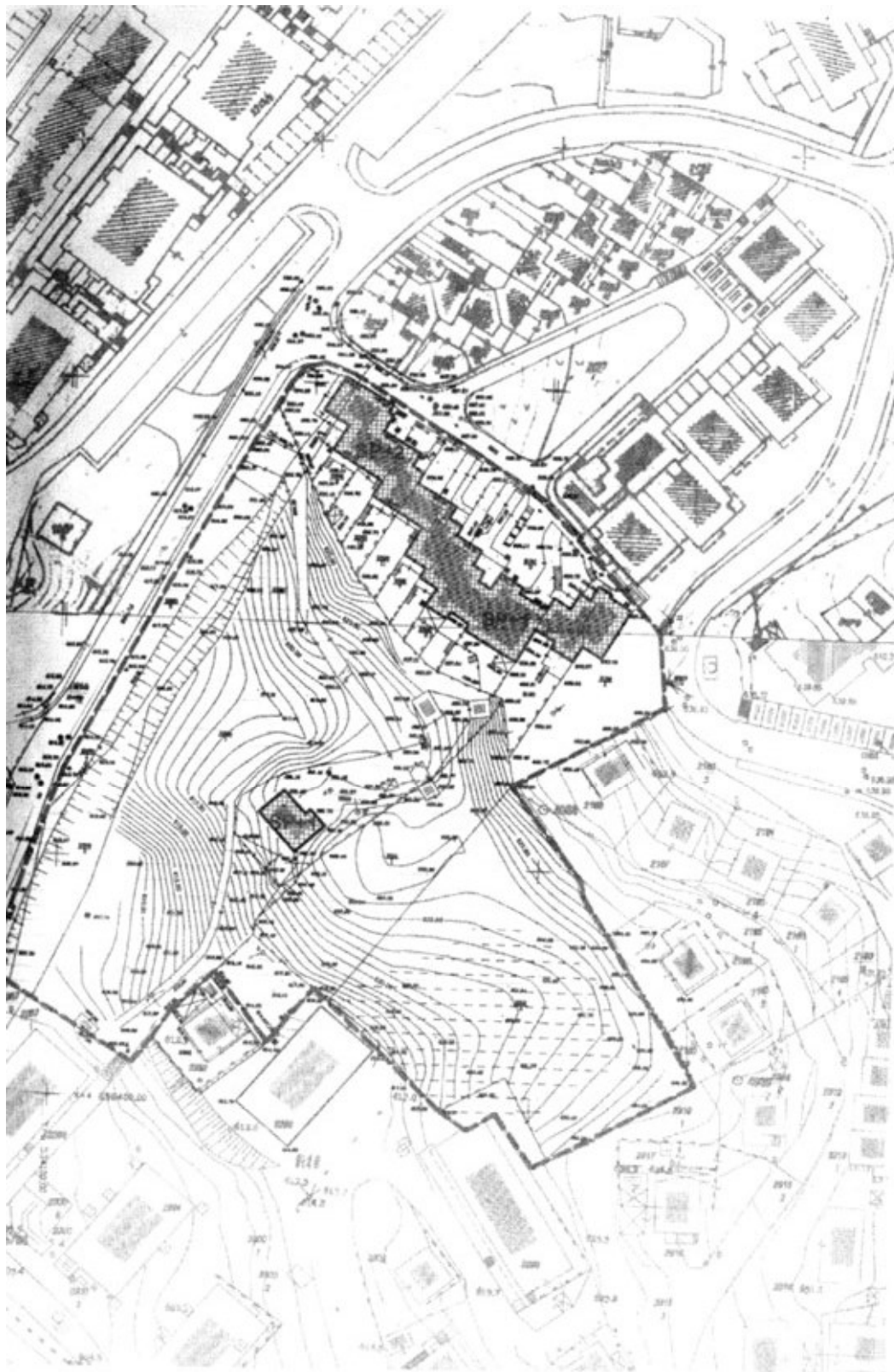
Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-10172/08
23. decembra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Lidija Korać, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 30. decembra 2008. godine.



Legenda:

— — granica obuhvata UP-a «Šehića bašta»