

ODLUKU

O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I TRI ČLANA OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o imenovanju predsjednika i tri člana Općinske izborne Komisije Centar Sarajevo broj 01-49-1254/07 od 25.05.2007. godine.

Član 2.

Ovlašćuje se Komisija za izbor i imenovanje i mandatno-imunitetska pitanja da sačini i raspiše novi Javni poziv za imenovanje predsjednika i tri člana Općinske izborne komisije Centar Sarajevo.

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2410/07 Predsjedavajući
30. oktobra 2007. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Muhamed Alaim, s. r.**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 2. 11. 2007. godine.

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Trideset prvoj redovnoj sjednici održanoj 30. oktobra 2007. godine, donijelo

URBANISTIČKI PROJEKT "SKENDERIJA"

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekt "Skenderija" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Uvod

1. Aktivnosti koje su prethodile izradi Urbanističkog projekta "Skenderija"
2. Prostorni obuhvat Urbanističkog projekta
 - 2.A. Granice područja planiranja
 - 2.B. Prirodno - geografske karakteristike lokaliteta "Skenderija"
3. Odnos prema planu višeg reda
4. Postojeće stanje
5. Koncept prostornog uređenja
6. Namjena površina
7. Intervencije u okviru građevinskog fonda
8. Rekapitulacija veličina i urbanističko-tehnički pokazatelji Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Faza urbanizam, prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata:

Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva MJ 1:5000

Postojeće stanje:

1. Ažurna geodetska podloga MJ 1:500
2. Karta posjedovnog stanja MJ 1:500
3. Namjena, spratnost i kategorija objekata MJ 1:500

Planirano stanje:

4. Urbanističko-arhitektonsko rješenje MJ 1:500
5. Parterno rješenje MJ 1:500
6. Namjena površina MJ 1:500
7. Građevinsko regulacione linije MJ 1:500
8. Odnos prema postojećem građevinskom fondu MJ 1:500
9. Idejni projekt - hotel Skenderija MJ 1:200
10. Idejni projekt - garaža Skenderija MJ 1:200
11. Idejni projekt - bazen Skenderija MJ 1:200
12. Idejni projekt - izložbeni paviljon
"Skender gallery" MJ 1:100
13. Idejni projekt - džamija na Skenderiji MJ 1:100
14. Idejni projekt - tržni centar i
garaža Skenderija MJ 1:250
- Faza saobraćaj prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata
- Idejni projekt-Snabdijevanje vodom
- Idejni projekt-odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejni projekt-Elektroenergetika i javna rasvjeta
- Idejni projekt-Toplifikacija - gasifikacija
- Idejni projekt hortikulture
- Idejno tehničko rješenje TK mreže
- Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-10713/07 Predsjedavajući
30. oktobra 2007. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Muhamed Alaim, s. r.**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 2. 11. 2007. godine.

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Trideset prvoj redovnoj sjednici održanoj 30. oktobra 2007. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "SKENDERIJA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Urbanističkog projekta "Skenderija" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara za potrebe odbrane od ratnih djelovanja, povezivanje sa susjednim područjima i minimum uređenja građevinskog zemljišta za područja namijenjena budućem razvoju, uvjeti izgradnje pristupa objektima kao i saobraćajnih objekata u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjanim tjelesnim sposobnostima, uvjeti za uređenje

fasada i postavljanje ograda, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana počinje od raskršća ulica Skenderija k.č. 3792 i Podgaj k.č. 1052, ide u pravcu juga uz ulicu Podgaj koju ne obuhvata, skreće u pravcu zapada idući južnom međom parcele k.č. 1057/1 koju obuhvata nastavlja na jugozapad idući međom parcele k.č. 1439/1 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 1430, 1372 (ulica Stolačka) i 1439/1, lomi se idući na sjeverozapad međom parcele k.č. 1430 i 1431 (ne obuhvata ih) produžava na jugozapad idući međom parcela k.č. 1439/1, 1444, 1442/4 i 1442/3 (obuhvata ih) te izlazi na ulicu Tekija k.č. 3793 kojom produžava na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 159,5 m a po x = 144,5 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji sijekuci ulicu Tekija k.č. 3793 i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 168 m a po x = 149 m, produžava na zapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1509 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 195 m a po x = 141 m, ide u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1479 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 198,5 m a po x = 145,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1500/1 i 1501 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1500/1, 1500 i 1484 (ulica Nova) 14,5 m produžava na sjeverozapad idući zapadnom međom parcele k.č. 1501 koju obuhvata te izlazi na ulicu Nova k.č. 1484, čijom osovinom produžava na sjeverozapad presijeca ulicu Terezije i izlazi na rijeku Miljacku odnosno njenu lijevu obalu produžava na sjeveroistok idući lijevom obalom rijeke Miljacke (uzvodno) koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 35,5 m a po x = 75,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 7 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 31,5 m a po x = 103 m nastavlja na jugoistok idući uz ulicu Skenderija k.č. 3792 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Podgaj, odnosno mjesta odakle je opis prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 7,9 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Društvena infrastruktura
- B. Stambeno poslovna zona
- C. Zona turizma i ugostiteljstva

Član 4.

U obuhvatu Zone (A) "**Društvena infrastruktura**" utvrđeni su sljedeći sadržaji:

Objekat KSC Skenderija, Izložbeni paviljon, Bazen, Garaža na padini, Garaža/Tržni centar, Džamija, Objekat kulture, obrazovanja.

– Objekat KSC Skenderija (postojeći objekat)

Lokacija je omeđena ulicama Terezija i Skenderija, sa sjeverne strane, ulicom Tekija sa zapadne strane i novom planiranom ulicom sa južne i istočne strane. Postojeći sadržaji su: Dvorana "Mirza Delibašić", "Ledena dvorana", "Dom mladih", poslovni prostor "Natuzzi", poslovni prostori na platou, kotlovnica.

– Izložbeni paviljon (planirani objekat)

Lokacija je zapadno od K.S.C. Skenderija, neposredno uz ulicu Tereziju sa sjeverne i ulicu Tekija sa istočne strane, iz koje je

predviđen ulaz u kompleks izložbenog paviljona/galerije. Na toj lokaciji nalazio se objekat koji je vremenom srušen.

Spratnost je P+1 (max. visina objekta +9,50m). Predviđeno je transparentno prizemlje sa elementima-fragmentima "arheološkog nalazišta" koje je inkorporirano u uređenje prizemlja kao i ispred objekta na zelenoj površini. Na toj lokaciji je planirano i spomen-obilježje šehidima-poginulim borcima u sklopu prizemlja objekta sa fragmentima nišana, vode-fontana, ukrasnog bilja i sl. Na spratu se daje mogućnost višestruke namjene: galerije ili ateljea, spomen sobe-prostora za sjećanje na šehide, poginule borce i sl.

– Bazen (planirani objekat)

Lokacija je neposredno uz objekat K.S.C. Skenderije na padini, na južnoj strani lokacije ispod Stolačke ulice.

Ulaz/izlaz iz bazena je predviđen na novu saobraćajnicu između Skenderije i planiranog objekta. Pješачki prilaz sa platoa do bazena je planiran popločanom ulicom između

Glavne i Ledene dvorane Skenderije, a koja bi se dalje stepeništem uz padinu protezala do Stolačke ulice.

Spratnost je S+P+1 (max. visina objekta +12,00m). Dimenzija bazena je 12,5mx25m.

Na ravnom krovu je predviđeno mini-golf igralište.

Prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, sanitet, kafe, ljetna i zimska bašta, baby pool, jacuzzi, administracija, uprava (instruktori, spasilac...)

– Garaža, na padini (planirani objekat)

Lokacija je južno od K.S.C. Skenderija, na današnjoj padini, neposredno uz objekat K.S.C. Skenderija i objekat kotlovnice te ulice Stolačka na južnoj strani lokacije.

Ulaz/izlaz iz garaže je predviđen na novu saobraćajnicu neposredno između Skenderije i planiranog objekta. Saobraćajnica je planirana sa adekvatnim priključcima na ulicu Tereziju i ulicu Skenderija.

Spratnost je 2S+P+3 (max. visina objekta +13,50m). U dijelu suterenske etaže predviđena je izgradnja skloništa dvonamjenske namjene. Kapacitet oko 475 parking mjesta (25m²/parkingu).

– Garaža/tržni centar (samoposluga, restoran, trgovke) (planirani objekat)

Lokacija je istočno od K.S.C. Skenderija, na današnjem parking, neposredno uz objekat K.S.C. Skenderija i objekat kotlovnice.

Ulaz/izlaz iz garaže je predviđen na ulicu Skenderija izgradnjom nove saobraćajnice i adekvatnog priključka.

Spratnost je 2S+P+3 (max. visina objekta +19,50m). Visina ne bi trebala da prelazi visinu K.S.C. Skenderije. Kapacitet od 256-438 parking mj. na 5 etaža (25m²/parkingu).

Na jednoj do dvije etaže je planiran restoran, samoposluga, trgovke...

Napomena: Ostavlja se mogućnost korekcije predloženog rješenja Idejnog projekta i izrada novog projekta, ukoliko se objekat bude izvodio neovisno od postojećeg objekta

Collegium artisticuma. U tom slučaju bi površine objekta i tlocrt bili drugačiji i realizovalo bi se kao dva objekta i to:

1. garaža/tržni centar i
2. Collegium artisticum.

– Džamija (planirani objekat)

Planirana lokacija džamije je sjeveroistočno od K.S.C. Skenderija, na današnjem parking, neposredno uz ulicu Skenderija iz koje je predviđen ulaz/izlaz u kompleks džamije. Ispred je planiran manji trg sa fontanom. Sa sjeveroistočne strane je planirana manja abdesthana tj. prateći prostor džamije sa česnama.

Orijentacija mihraba je 137,1 stepen od vertikalne ose sjever-jug. Džamija je reminiscencija na prvu potkupolnu džamiju Skenderpašića izgrađenu 1518 god.

Uz džamiju je planirana parkovska površina za odmor.

– Objekat kulture, obrazovanja (planirani objekat)

Objekat je planiran uz ulicu Skenderija. Planom su date maksimalne građevinske linije istog. Spratnost je S+P+3.

Objekat je planiran kao zamjena za objekat na istoj parceli koji se uklanja.

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija: prema idejnom projektu,

Za sve objekte:

- Lokacija, veličina i oblik: utvrđeno Planom;
- Planom utvrđena namjena ne može se mijenjati;
- Realizaciju vršiti na bazi Glavnog projekta urađenog na osnovu usmjerenja Idejnog projekta.

Napomena: Ostavlja se mogućnost korekcije predloženih rješenja Idejnih projekata u zavisnosti od potreba buduće izgradnje, ali sve unutar datih građevinskih linija i date parcele.

U objektima (izuzev garaža) obezbijediti potreban broj parking mjesta prema važećim normativima ili na način kako je dato u članu 12. ove Odluke.

- **Komunikacije i površine namijenjene saobraćaju u mirovanju**

- Unutar zone utvrđene saobraćajne komunikacije su isključivo u funkciji saobraćajnog pristupa i ekonomskog opsluživanja objekata lociranih unutar Zone "A".
- Planom utvrđene površine saobraćaja u mirovanju - parking površine formirane su u objektu garaža i ne mogu se mijenjati. Veličina i broj parking mjesta preciziran je kroz fazu "Saobraćaja".

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,72 ha.

Član 5.

U obuhvatu "Stambeno poslovne zone" (B) utvrđuju se slijedeći sadržaji:

Stambeno poslovni objekti uz ulicu Novu, Skenderiju, Podgaj i novo planiranu saobraćajnicu.

U obuhvatu Stambeno poslovne zone (B) zadržavaju se objekti individualnog i kolektivnog stanovanja uz slijedeće urbanističko-tehničke uvjete:

- Predviđena je rekonstrukcija, dogradnja, nadzidivanje, promjena namjene, konzervacija, sanacija i tekuće održavanje objekata (označenih na grafičkom dijelu Plana, slovom R)
- Za objekte unutar zone zadržava se karakter stanovanja uz mogućnost djelimične promjene namjene u sadržaj koji je u funkciji namjene Plana-turizam i ugostiteljstvo.
- Objekti su locirani u Planom utvrđenim građevinskim parcelama.
- Dogradnja je moguća u granici Planom utvrđene građevinske parcele i ne smije prekoračiti procenat izgrađenosti 30%.
- Maksimalna spratnost ovih objekata je data Planom.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen i prezentiran u tekstualnom dijelu Plana.
- Na individualnim parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata kao slobodnostojećih (tipa: garaže, ljetne kuhinje, šupe i sl.). Iste se moraju predvidjeti u sklopu gabarita matične građevine. Površine uz objekte individualnog i kolektivnog stanovanja (sa garažama, šupama i ostalim pomoćnim objektima) Planom su tretirane kao "dvorišta". Pomoćni objekti su predviđeni za uklanjanje, a na onim koji se zadržavaju kao dograđeni objekti uz objekte koji imaju arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, moguća je neka od intervencija uz preporuke Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, uz prethodno riješena imovinsko-pravna pitanja.
- Ograđivanje okućnica privatnog posjeda vršiti isključivo ogradom rađenom od modernih, savremenih materijala u cilju uklapanja u cjelokupan ambijent.
- Prostor unutar individualne parcele treba da organizacijom i uređenjem ispunjava funkcionalno-dekorativne uvjete primjerene užem i širem okruženju.

- Na zelenim površinama zadržava se postojeći način korištenja uz mogućnost povećanja površina pod visokim zelenilom s ciljem saniranja i stabilizacije padine-ispod Stolačke ulice.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,56 ha.

Član 6.

U obuhvatu "Zone turizma i ugostiteljstva" (C) utvrđeni su slijedeći sadržaji:

Hotel (planirani objekat) uz ulicu Tekija i objekti "Gaj" i "Vinoteka" uz ulicu Skenderija.

- **Hotel** (planirani objekat)

Lokacija je sjeverno od K.S.C. Skenderija, neposredno uz objekat "Natuzzi", te ulicu Tereziju sa sjeverne i ulicu Tekija sa zapadne strane, gdje je predviđeno stajalište za autobus posjetilaca hotela. Predviđena je izgradnja objekta visoke kategorije. Ispred je planirana fontana kao i prateći urbani mobilijar.

Spratnost je S+P+7 (max. visina objekta +38,00m). Kapacitet od 167-200 ležaja (35m²/ležaju).

Napomena: Ostavlja se mogućnost korekcije predloženog rješenja Idejnog projekta hotela i izrada novog rješenja pošto je, radi neriješenih imovinsko-pravnih pitanja sa Skenderijom planirani objekat hotela smanjen u odnosu na prvobitnu varijantu (datu u Nacrtu plana), a koja je uključivala administrativni dio objekta KSC Skenderije.

U objektu obezbijediti potreban broj parking mjesta prema važećim normativima ili na način kako je dato u članu 12. ove Odluke.

- **Objekti "Gaj" i "Vinoteka"** (postojeći objekti)

Nalaze se uz ulicu Skenderija. Nije planirana nikakva intervencija na istim. Vlasnici objekata ukoliko žele da zadrže postojeću namjenu objekata su dužni obezbijediti potreban broj parking mjesta prema važećim normativima na način kako je dato u članu 12. ove Odluke.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,24 ha.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata lociranih u obuhvatu Plana

Izgradnja i svaki oblik intervencija na objektima unutar granica iz člana 2. ove Odluke vrši se na građevinskom zemljištu ograničenom regulacionom i građevinskom linijom.

- Regulaciona linija utvrđena ovim Planom određuje granicu između posjeda vlasnika građevinskog zemljišta i javnog dobra i zemljišta koje je dodijeljeno korisniku na korištenje.
- Granica parcele ne može prelaziti regulacionu liniju.
- Granica parcele može preći regulacionu liniju određenu Planom samo u slučaju kada se nakon realizacije saobraćajnice utvrdi da je to moguće.
- Građevinska linija određena Planom ograničava prostor na kojem je moguća realizacija građevine.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i ujedno označava liniju iskolčenja.
- Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine prema uslovima utvrđenim ovim Planom.
- Na površinama koje obrađuje Plan do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni ne može se dati saglasnost i odobrenje na privremeno korištenje površina.
- Izuzetno, privremeno zauzimanje dijela okolnog zemljišta a u svrhu realizacije planiranih sadržaja (ograđivanje gradilišta, postavljanje skela kod obrade i popravke fasadnog platna) se može dozvoliti za planirane objekte (hotel, garaža/tržni centar, objekat kulture-obrazovanja) kod kojih se građevinska linija objekta poklapa sa linijom građevinske parcele.

- Maximalna visina objekata utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati. Ostavlja se mogućnost definisanje broja etaža u skladu sa geološkim nalazom tla, odnosno potrebama buduće izgradnje a u okvirima dozvoljene maksimalne visine.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja zemljišta čiji obim podrazumijeva: saobraćajni pristup parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.
- Izgradnja i oblikovanje terena u granici Plana se ne može započeti bez prethodno obavljenih zemljenih radova-očuvanje plodnog sloja i radova na drenaži.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Objekti po kvalitetu i standardu opreme mora da zadovolje kriterije i standarde.
- Arhitektonskim oblikovanjem objekte prilagoditi konfiguraciji terena.
- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata primijeniti savremene materijale.
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju.
- Objekti moraju da zadovolje sanitarno-higijenske propise i propise sa aspekta zaštite od požara.

Uvjeti uređenja građevinskog zemljišta

Član 8.

Izgradnja i uređenje površina vrši se u obimu i na način kako je to predviđeno ovim Planom.

Izgradnja građevina ne može se započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualnog izmještanja vodova komunalne infrastrukture.

Nije dozvoljena izgradnja objekata i obavljanje djelatnosti koji su u suprotnosti sa Planom utvrđenom namjenom.

Kod novoplanirane izgradnje građevina potreba za pomoćnim prostorima (tipa: ostave, garaže, radni prostor i sl.) moraju se osigurati u sklopu planiranog matičnog gabarita građevine.

Prije izdavanja odobrenja za građenje potrebno je pored projekta objekata predviđenih za izgradnju, obezbijediti i projekat uređenja parcele.

Član 9.

Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekata mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za planirane objekte mora biti usaglašena sa uvjetima fundiranja i preporukama vezanim za konstruktivne elemente u geoinženjerskom elaboratu koji mora biti izrađen za svaki objekat pojedinačno.

Minimum uvjeta za arhitektonsko oblikovanje građevina je sljedeći:

- primjena materijala: savremeni i u duhu ambijenta,
- min. nagib krova 27o, a max. 35o.

Član 10.

Niveleta pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranju arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Oblici uređenja zemljišta

Član 11.

Ispoštovati usmjerenja precizirana po pojedinim zonama Plana kao i kroz glavne projekte. Tehnički prijem objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zemljišta.

Saobraćajne površine

Član 12.

Javni pristup obezbijediti sa postojeće saobraćajnice Terezija i Skenderija.

Saobraćajni pristup u funkciji ekonomskog snabdijevanja obezbjeđuje se sa saobraćajnice planirane ovim Planom.

U skladu sa konceptom prostorno-funkcionalne organizacije predmetne namjene ispoštovati Planom precizirane komunikacijske veze.

Ispoštovati Planom utvrđene lokacije i površine za saobraćaj u mirovanju.

Obrada površina namijenjenih parkiranju treba da bude od savremenih materijala.

U objektima u kojima nije moguće realizovati potreban broj parking mjesta po važećim normativima (postojeći objekat "Gaj" i "Vinoteke" i planirani objekat hotela, bazena, kulture-obrazovanja) potrebno je obezbijediti potreban broj parking mjesta u planiranim javnim garažama na način da vlasnik odnosno investitor tih objekata participira u izgradnji javnih garaža shodno potrebnom broju parking mjesta koje bi dobio u najam i korištenje.

Član 13.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev u sklopu okućnice na privatnom individualnom posjedu, ali na način da se ne naruši postojeći ambijent i na mjestima gdje je potrebno iz razloga bezbjednosti.

Ograda mora biti postavljena na udaljenosti minimum 3,0 m od pločnika, odnosno od javne saobraćajne površine.

Član 14.

Položaj posuda za smeće riješiti na odgovarajući način unutar pojedinih zona, prema potrebama i uz uvjete zaštite od požara prohodnosti komunikacija.

Član 15.

Elementi komunalne infrastrukture se moraju ispoštovati saglasno idejnim rješenjima pojedinih faza koji su sastavni dio ovog Plana.

Član 16.

Ljetne bašče u funkciji ugostiteljske djelatnosti mogu se postaviti samo uz matičnu ugostiteljsku građevinu i na planom definisanim površinama.

Privremeni zaštitni elementi od sunca i kiše nad ljetnim baščama su suncobrani i tende bez mogućnosti postavljanja nadstrešnica i pretvaranja istih u zimske bašče.

Član 17.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o

odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-10714/07
30. oktobra 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 2. 11. 2007. godine.

Na osnovu članova 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i članova 5. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/07) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, broj 01-49-2096/07 od 25. septembra 2007. godine, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Trideset prvoj redovnoj sjednici, održanoj 30. oktobra 2007. godine, donijelo

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI
ĆEMALUŠA 1/II**

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva dodjeljuju se u zakup na 5 (pet) godina poslovne prostorije u ulici Ćemaluša 1/II površine 105 m², Udruženju građana "Dječiji i omladinski kulturni centar" Sarajevo za obavljanje djelatnosti Udruženja, sa iznosom zakupnine od 5,00 KM po m².

Član 2.

Na osnovu Odluke, općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2409/07
30. oktobra 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 2. 11. 2007. godine.

Na osnovu članova 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i članova 5. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine, Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/07) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, broj 01-49-2096/07 od 25. septembra 2007. godine, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Trideset prvoj redovnoj sjednici, održanoj 30. oktobra 2007. godine, donijelo

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI
DALMATINSKA 2/1**

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva dodjeljuju se u zakup na 5 (pet) godina poslovne prostorije u ulici Dalmatinska, površine 222 m², "SAM SHOP" d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o djelatnostima koje se mogu obavljati u pojedinim ulicama na području općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/01, 17/04 i 18/06) sa iznosom zakupnine od 29,40 KM po m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uvjetom izmirenja duga dosadašnjeg korisnika "POLJOEXPORT" d.o.o. Sarajevo u ukupnom iznosu od 51.532,86 KM uz plaćanje troškova sudskog postupka i pripadajućeg iznosa poreza na dodatu vrijednost.

Član 3.

Dug iz prethodnog člana korisnik je dužan izmiriti kako slijedi:

- 50% duga u iznosu od 25.766,43 KM uz plaćanje troškova sudskog postupka i pripadajućeg poreza na dodatu vrijednost prije zaključenja ugovora o zakupu;
- ostatak duga u iznosu od 25.766,43 KM u 60 jednakih mjesečnih rata uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.

Član 4.

Na osnovu Odluke, općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveze iz člana 2. Odluke i predaje poslovnih prostorija Općini od strane sadašnjeg korisnika.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2408/07
30. oktobra 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 2. 11. 2007. godine.

Na osnovu članova 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i članova 5. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/07) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, broj 01-49-2096/07 od 25. septembra 2007. godine, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Trideset prvoj redovnoj sjednici, održanoj 30. oktobra 2007. godine, donijelo