

ODLUKU

O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Utvrdjuje se da je zemljište označeno kao k.č. broj 1194/151 u površini od 43m² upisano u Iskaz I K.O. Dolac kao nekretnina koja predstavlja javno dobro izgubilo status zemljišta u opštoj upotrebi, javnog dobra.

Predmetno zemljište po novom premjeru odgovara k.č. 219/24 u površini od 43m² upisano u PL 613 K.O. Dolac.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu brisat će se izvršeni upis zemljišta opisanog članom 1. ove Odluke kao nekretnine - javno dobro u Iskazu I i isto upisati u novi zk. ul. K.O. Dolac kao državna svojina sa pravom raspolaganja u korist Općine Novi Grad Sarajevo sa 1/1 dijela.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11592/05

Veza broj 07-31-7298/05

28. septembra 2005. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Općinskog vijeća

mr. Safet Kešo, s. r.

Na osnovu člana 28. i 47. stav 2. i 52. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 15. i 32. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/01 i 14/04), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 11. sjednici, održanoj 28. septembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ZELENA PIJACA U NASELJU ALIPAŠINO POLJE

B-FAZA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Zelena pijaca u naselju Alipašino polje B-faza" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uređenja građevinskog zemljišta i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata "Zelena pijaca u naselju Alipašino polje B-faza" obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1. koja se nalazi na parceli k.č. 3434 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta list R 1:500 broj 224, a po Y=79,5 m a po x=159 m, ide u pravoj liniji na jugozapad te dolazi do tačke broj 2. koja se nalazi na parceli k.č. 3434 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta list R 1:500 broj 224, a po y=138 m, a po x=147,5m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3. koja se nalazi na parceli k.č. 3434 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta list R 1:500 broj 224, a po y=149 m a po x= 202 m, produžava u pravoj liniji sjeveroistok te dolazi do tačke broj 4. koja se nalazi na parceli k.č. 3434 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta list R 1:500 broj 224, a po y= 91,5 m a po x=213,5 m produžava u pravoj liniji na jugoistoK, te dolazi do tačke broj 1. donosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Novo Sarajevo III. Na osnovu ovog prijedloga granica, ukupna površina namjenjena Zelenoj pijaci iznosi 0,08 ha, što predstavlja povećanje od 0,04 ha u odnosu na površinu utvrđenu Odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog projekta.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine su:

- Realizacija objekta vrši se u skladu sa regulacionom i građevinskom linijom i idejnim planom parcelacije definisanim ovim Planom;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na uređenu površinu unutar regulacione linije i ujedno označava liniju iskolčenja;
- Utvrđenu građevinsku liniju ne smije preći ni jedan dio objekta osim strehe krova za dužinu od 1,6 m kako je definisano Izvedbenim projektom;
- Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta prema Izvedbenom projektu;
- Karakter objekta je stalni;
- Tip izgradnje: čvrsti građevinski materijal;
- Kota poda prizemlja može biti max 15 cm od najniže kote uređene popločane površine i iznosi 518,35 mnv;
- Spratnost objekta: prizemlje-visina strene 3,20 m, visina vrha krova 7,10 m;
- Krov objekta je četverovodni sa lanternom;
- Na parceli nije dozvoljena izgradnja drugih čvrsto građenih objekata;
- Pješački prilaz lokaciji obezbjeđuje se sa postojećih pješačkih prilaza i svi se moraju prilagoditi invalidima;
- Kolski prilaz za snabdijevanje obezbjeđuje se sa postojećih kolskih saobraćajnica uz režim saobraćaja koji se prilagođava zahtjevima naselja;
- Parkiranje se obezbjeđuje na prostoru današnjeg parkinga;
- Za površinsku obradu pješačkih saobraćajnica unutar granica zelene pijace upotrebljavati materijale koji su otporni na habanje i svojom strukturom i bojom se uklapaju u ambijent;
- Prostor u granicama parcele zelene pijace ima karakter internog uređenja i treba da ga održava budući korisnik prostora;
- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskog objekta potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od odgovarajuće stručne institucije;
- Svi građevinski radovi, moraju biti projektovani u skladu sa važećim normativima i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Sarajeva;
- Izvedbeni projekat objekta koji je sastavni dio ovog Plana se može mijenjati ovisno o zahtjevu investitora, ali se ne može mijenjati horizontalni i vertikalni gabarit kao ni osnovni urbanistički elementi: krov, spratnost, natkriveni prostor, nivelacione kote. Primjenu materijala predviđenu izvedbenim projektom u pravilu treba poštovati a ukoliko se mijenjaju moraju biti u skladu sa ambijentom i arhitekturom objekta;
- Izgradnja objekta se ne može započeti bez prethodnog uređenja građevinskog zemljišta čiji obim podrazumijeva: priključenje parcele na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.

Član 4.

Na površinama van građevinske linije predviđenim kao dominantna pješačka površina, ne može se vršiti izgradnja objekta i uređenja osim ako to nije ovim Planom drugačije utvrđeno.

Lociranje kioska i drugih sličnih objekata se ne može odobriti unutar granica Urbanističkog projekta "Zelena pijaca u naselju Alipašino polje B-faza"

Član 5.

Za površinsku obradu pješačkih saobraćajnica unutar granica zelene pijace upotrebljavati materijale koji su otporni na habanje i svojom strukturom i bojom se uklapaju u ambijent.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23727/05	Predsjedavajući
28. septembra 2005. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	mr. Safet Kešo , s. r.

Na osnovu članova 28, 44. i 47. stav 2. i 52. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i članova 15. i 32. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/01 i 14/04), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 11. sjednici, održanoj 28. septembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"ZELENA PIJACA U NASELJU ALIPAŠINO POLJE
B-FAZA"**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Zelena pijaca u naselju Alipašino polje B-faza" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A/ Tekstualni dio

1. Uvod
2. Položaj granica i veličina područja
3. Postojeće stanje
4. Koncept prostorne organizacije
5. Urbanističko-tehnički uslovi

A/ Grafički dio

1. Izvod iz R.P. "Naselje Alipašin most 1 i 2" 1:2000
2. Postojeće stanje-Ažurna geodetska podloga 1:500
3. Postojeće stanje - Karta posjedovnog stanja 1:500
4. Pregled karta pristup zelenoj pijaci 1:500
5. Projekcija razvoja - Arhitektonsko - urbanističko i Saobraćajno rješenje 1:500
6. Projekcija razvoja - Parterno rješenje sa nivelacijom 1:500
7. Projekcija razvoja - Mreža građevinske i regulacione linije 1:500

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Elaborata nalazi se na stalnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23722/05	Predsjedavajući
28. septembra 2005. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	mr. Safet Kešo , s. r.

Na osnovu članova 32. i 73. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/01 i 14/04) i člana 120. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/05), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 11. sjednici, održanoj 28. septembra 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**O PRIHVATANJU INICIJATIVE ZA OSNIVANJE
JAVNOG PREDUZEĆA**

1. Usvaja se inicijativa općinskog načelnika Općine Novi Grad Sarajevo za donošenje Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu, održavanje i modernizaciju javnih objekata u vlasništvu Općine Novi Grad Sarajevo.

2. Sadržaj Odluke iz prethodne tačke ovog Zaključka treba da obuhvati pitanja u skladu sa važećim propisima o osnivanju javnog preduzeća.

3. Za nosioca obrade, a na osnovu prethodno pripremljenog elaborata o opravdanosti osnivanja javnog preduzeća, određuje se općinski načelnik sa nadležnim općinskim službama za upravu, uz obezbjeđenje potrebnih budžetskih sredstava za provođenje proceduralnih aktivnosti na pripremi ovog osnivačkog akta.

4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23544/05	Predsjedavajući
28. septembra 2005. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	mr. Safet Kešo , s. r.

Na osnovu člana 32. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/13 i 14/04), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 11. sjednici održanoj 28. septembra i 5. oktobra 2005. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IZBORU ZAMJENIKA PREDSEDavajućEG
OPĆINSKOG VIJEĆA NOVI GRAD SARAJEVO**

I

Za zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo izabran je **HAMDİJA LAGUMDŽIĆ**, vijećnik Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo.

II

Rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23728/05	Predsjedavajući
28. septembra 2005. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	mr. Safet Kešo , s. r.

Na osnovu člana 32. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/13 i 14/04), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo na 11. sjednici održanoj 28. septembra i 5. oktobra 2005. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IZBORU ZAMJENIKA PREDSEDavajućEG
OPĆINSKOG VIJEĆA NOVI GRAD SARAJEVO**

I

Za zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo izabran je **mr. NASIR SINANOVIĆ**, vijećnik Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo.

II

Rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23729/05	Predsjedavajući
28. septembra 2005. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	mr. Safet Kešo , s. r.