

Na osnovu čl. 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), čl. 40. st.(1) i (2) i 49. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PLANA ZA URBANO PODRUČJE HADŽIĆI

DIO PRVI

Član 1.

(Vrsta plana)

Pristupa se izradi Urbanističkog plana za urbano područje Hadžići (u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2.

(Granice prostornog obuhvata)

Granica urbanog područja Hadžići počinje od tromede katastarskih općina Rakovica (1685), Binježevo (2238) i Drozgometa (1719) i ide u pravcu sjeveroistoka granicom K.O. Rakovica i Binježevo do tromede K.O. Rakovica, Gladno Polje i Binježevo. Od tromede nastavlja granicom K.O. Gladno Polje i Binježevo u smjeru jugoistoka do tromede katastarskih općina Gladno Polje, Blažuj i Binježevo i produžava u istom smjeru granicom K.O. Binježevo i Blažuj, zatim se lomi i nastavlja u pravcu juga istom granicom do tromede K.O. Binježevo, Blažuj i Donji Hadžići. Dalje ide granicom K.O. Donji Hadžići i Blažuj do tromede K.O. Blažuj, Hrasnica i Donji Hadžići i nastavlja u smjeru jugoistoka granicom K.O. Donji Hadžići i Hrasnica do trigonometra 1263. Od trigonometra granica obuhvata se lomi i nastavlja u blagom luku u pravcu zapada sijekajući parcelu 1340 lomeći se u tačkama sa koordinatama:

- a) $y = 6520352$, $x = 4852272$
- b) $y = 6520042$, $x = 4851956$
- c) $y = 6519465$, $x = 4851802$
- d) $y = 6518963$, $x = 4851775$

i produžava u istom pravcu sijekajući parcele k.č. 1443 i 1336 i dolazi do tačke br. 5 sa koordinatama $y = 6518040$ i $x = 4851948$, tu se lomi i nastavlja u pravcu jugozapada sijekajući parcele k.č. 1340 i 1445 (put), i dolazi u tačku broj 6 sa koordinatama $y = 6517731$ i $x = 4851856$, lomi se u pravcu jugozapada sijekajući parcele k.č. 1340, 2146 (put), 1570, 1568 i dolazi u tačku broj 7 sa koordinatama $y = 6517669$ i $x = 4851741$, nastavlja u pravcu juga i jugoistoka sijekajući parcele k.č. 1567, 2405/1 i dolazi u tačku br. 8 sa koordinatama $y = 6518436$ i $x = 4851061$ koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2387, 2405/1, nastavlja u pravcu juga te istoka međom parcele k.č. 2387 (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 9 sa koordinatama $y = 6518893$ i $x = 4850498$ koja se nalazi na južnoj medi parcele k.č. 2387. Granica nastavlja na jug u pravoj liniji sijekajući parcele k.č. 2405/7, 2391 i dolazi na istočni rub parcele k.č. 2380, nastavlja idući međama parcela k.č. 2389, 2405, 2388 (ne obuhvata ih) i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 2387, zatim nastavlja u pravcu zapada idući pomenutom parcelom i dolazi na njen jugozapadni rub (obuhvata je), nastavlja u pravcu zapada sijekajući parcele 2423 (put), 2386 i 2405 i dolazi u tačku br. 10 sa koordinatama $y = 6517756$ i $x = 4849754$ koja se nalazi na parceli 2405, skreće prema sjeveru sijekajući u pravoj liniji parcelu k.č. 2405 i izlazi na put k.č. 2423, dalje produžava pomenutim putem i dolazi do tačke br. 11 sa koordinatama $y = 6517428$ i $x = 4849912$ koja se nalazi na zajedničkoj granici katastarskih općina K.O. Žunovnica i K.O. Lokve, nastavlja na jug pomenutom zajedničkom granicom i dolazi u tačku broj 12 sa koordinatama $y = 6517372$ i $x = 4849853$ koja se nalazi na istočnoj medi parcele k.č. 2315. Nastavlja u pravcu zapada sijekajući parcele k.č. 2315, 2314, 2313, 2311, 2310, 2309, 2304 i dolazi do trigonometra br. 303/9 koji se nalazi na zajedničkoj granici katastarskih općina K.O. Žunovnica i K.O. Lokve. Granica nastavlja pomenutom granicom i dolazi do tačke

br. 13 sa koordinatama $y = 6516330$ i $x = 4850152$ (dalekovod), nastavlja u pravcu sjeverozapada zajedničkom granicom K.O. Lokve i K.O. Žunovnica i dolazi u tačku 14 sa koordinatama $y = 6515859$ i $x = 4850931$ (tromeda K.O. Lokve, K.O. Žunovnica i K.O. Zovik), produžava u pravcu sjeveroistoka zajedničkom granicom K.O. Zovik i K.O. Žunovnica do trigonometra 309 (tromeda K.O. Zovik, K.O. Žunovnica i K.O. Hadžići), nastavlja zapadno, jugozapadno i sjeverozapadno zajedničkom granicom K.O. Zovik i K.O. Hadžići do tačke 15 sa koordinatama $y = 6514267$ i $x = 4852184$ (koja se nalazi na četveromedi Katastarskih općina Hadžići, Zovik, Pazarić i Drozgometa). Granica dalje produžava u pravcu sjeveroistoka idući zajedničkom granicom K.O. Hadžići i Drozgometa i dolazi u tačku br. 16, $y = 6516833$ i $x = 4854815$ koja se nalazi na tromedi K.O. Drozgometa, Hadžići i Binježevo. Granica produžava u pravcu sjevera i sjeverozapada idući zajedničkom granicom K.O. Binježevo i Drozgometa i dolazi do tromede katastarskih općina Rakovica (1685), Binježevo (2238) i Drozgometa (1719) odakle je opis urbanog područja Hadžići i počeo. Površina urbanog područja Hadžići iznosi $P = 2.529,0$ ha.

Član 3.

(Moguće korekcije obuhvata Urbanističkog plana)

Granica obuhvata Urbanističkog plana opisana u članu 2. ove odluke uskladit će se sa granicama urbanog područja Hadžići koje se utvrdi u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine i tako uskladen će se koristiti u Odluci o provođenju Urbanističkog plana urbanog područja Hadžići.

Član 4.

(Vremenski period za koji se Urbanistički plan donosi)

Urbanistički plan iz člana 1. ove odluke donosi se za period od 20 godina.

DIO DRUGI

Član 5.

(Smjernice za izradu Urbanističkog plana)

Usmjerenje i cilj izrade Urbanističkog plana urbanog područja Hadžići je:

- a) razrada postavki važećeg Prostornog plana Kantona Sarajevo, odnosno tekućih Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo;
- b) koristiti postavke iz još uvijek važeće prethodno donešene prostorno-planske dokumentacije za predmetna područja, a koja nisu u suprotnosti sa planom šireg područja;
- c) koristiti rezultate istraživanja izvršenih za potrebe izrade Prostornog plana Kantona Sarajevo, a koja su primjerena za ovaj nivo prostorno-planske dokumentacije;
- d) u fazi pripreme koristiti konačne rezultate popisa stanovništva. Ovakav pristup je potreban iz razloga što je i prema sadašnjim statističkim procjenama broja stanovnika evidentna promjena demografske slike i na urbanim područjima Kantona Sarajeva, kako po kvantitetu, tako i po prostornom razmještaju, a što je od izuzetno važnog značaja za blagovremeno usmjeravanje kvalitetnih rješenja potrebne komunalne i društvene infrastrukture;
- e) ukoliko u toku izrade i donošenja Urbanističkog plana bude donesen Prostorni plan Federacije Bosne i Hercegovine, preuzeti planska rješenja iz tog Plana, a koja se odnose na predmetno urbano područje, polazeći od zaključaka Skupštine Kantona Sarajevo;
- f) u fazi formiranja prostorne osnove uzeti u razmatranje ranije dostavljene inicijative subjekata planiranja u vezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, a koje se odnose na urbana područja i primjerene su za razmatranje na nivou urbanih područja, uz obavezu obezbijedenja dodatnih izjašnjenja subjekata planiranja po tim i eventualno novim inicijativama;

- g) pripremu i izradu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa odredbama člana 36. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" 44, broj: 7/05) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" 44, br. 63/04 i 50/07 i 84/10);
- h) posebnu pažnju posvetiti preispitivanju statusa rezervisanih površina za postplanski period, posebnih područja, kao i zaštićenih zona (zaštitni pojasevi infrastrukturnih objekata i vodozaštitnih zona i si.) u smislu njihovog uskladjivanja sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 6.

(Rok za pripremu i izradu Urbanističkog plana)

- (1) Rok za izradu Urbanističkog plana je tri godine od stupanja na snagu ove odluke.
- (2) Utvrđuju se rokovi po fazama izrade Urbanističkog plana kako slijedi:
 - a) I faza - Priprema izrade planova:
 - 1) donošenje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana
Rok: oktobar 2016. godine;
 - 2) formiranje Prostorne osnove polazeći od Prostornog plana Kantona Sarajevo (uzimajući u obzir tekuće izmjene i dopune ovog Plana), kao i ostalih izvora datih u članu 12. stav 2. i 3. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata relevantnih za izradu urbanističkih planova.
Rok: juli 2017. godine;
 - 3) izrada osnovne koncepcije Urbanističkog plana
Rok: novembar 2017. godine;
 - 4) usaglašavanje sa subjektima planiranja i utvrđivanje koncepta Urbanističkog plana
Rok: decembar 2017. godine.
 - b) II faza - Izrada i donošenje planova:
 - 1) prednacrt Urbanističkog plana
Rok: februar 2018. godine;
 - 2) utvrđivanje nacrtu Urbanističkog plana i otvaranje javnog uvida i rasprave
Rok: mart 2018. godine;
 - 3) javni uvid i rasprava o nacrtu Urbanističkog plana
Rok: april 2018. godine;
 - 4) sumiranje rezultata javne rasprave
Rok: maj 2018. godine;
 - 5) usvajanje prijedloga Urbanističkog plana
Rok: juli 2018. godine.

Član 7.

(Način osiguranja sredstava)

Sredstva za izradu Urbanističkog plana koja se odnose na izdatke za materijal i usluge u ukupnom iznosu od 146.000,00 KM (slovima: stočetrestsetšesthiljadai00/100 KM), obezbijediće Nosilac pripreme Urbanističkog plana, odnosno Vlada Kantona Sarajevo, putem Budžeta Kantona Sarajevo na razdjelu 27. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na slijedeći način:

- 1) u Budžetu za 2016. godinu iznos od 50.000,00 KM,
- 2) u Budžetu za 2017. godinu iznos od 50.000,00 KM,
- 3) u Budžetu za 2018. godinu iznos od 46.000,00 KM.

DIO TREĆI

Član 8.

(Odredbe o javnoj raspravi i donošenju Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će nacrt Urbanističkog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.
- (2) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja detalje javnog uvida i rasprave.
- (3) Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme Urbanističkog plana će, putem Nosioca izrade Urbanističkog plana pripremiti prijedlog Urbanističkog plana i dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo radi donošenja.

- (4) Uz prijedlog Urbanističkog plana, Nosilac pripreme Urbanističkog plana je dužan Skupštini Kantona Sarajevo dostaviti, uz obrazloženje, prijedloge i mišljenja na nacrt Urbanističkog plana, date kroz javnu raspravu, a koji nisu mogli biti prihvaćeni.

Član 9.

(Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana je Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Urbanističkog plana) putem Ministarstva prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša.
- (2) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će Nosiocu izrade staviti na raspolaganje dokumentaciju neophodnu za izradu Urbanističkog plana, a naročito dijela analitičko-dokumentacione osnove.

Član 10.

(Nosilac izrade Urbanističkog plana)

Nosilac izrade Urbanističkog plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade Urbanističkog plana).

Član 11.

(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su nadležni organi uprave Kantona, Grada i općina, javna preduzeća iz oblasti privrede i javna komunalna preduzeća, pravna lica nadležna za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organi nadležni za odbranu, privredne komore, društva i druga pravna lica nadležna za komunalne djelatnosti, predstavnici vjerskih zajednica, vlasnici nekretnina, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Član 12.

(Savjet)

- (1) Nosilac pripreme Urbanističkog plana može posebnim aktom formirati Savjet Urbanističkog plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja predmetnog Urbanističkog plana.
- (2) Aktom iz stava (1) ovog člana utvrdiće se potrebna sredstva za rad Savjeta Urbanističkog plana i način obezbjeđenja sredstava.

DIO ČETVRTI

Član 13.

(Drugi elementi specifični za područja planiranja)

Nosilac pripreme Urbanističkog plana će izraditi Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Urbanističkog plana iz člana 1. ove odluke.

Član 14.

(Važeći propisi)

Kod pripreme i izrade Urbanističkog plana primjenjivaće se važeći propisi iz oblasti prostornog uređenja, drugi propisi kojima se uređuju odnosi u prostoru, kao i važeći podzakonski propisi, a naročito "Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata" ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 15.

(Saradnja sa subjektima planiranja)

Nosilac pripreme Urbanističkog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj pripremi, izradi i provođenju.

Član 16.

(Obezbjedenje raspoložive dokumentacije)

- (1) Vlada Kantona Sarajevo, kao Nosilac pripreme Urbanističkog plana, će putem resornih ministarstava Kantona Sarajevo obezbijediti sredstva i uslove da se Nosiocu izrade Urbanističkog plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Urbanističkog plana, a naročito dokumentacija plana šireg područja, vodoprivredne i šumskoprivredne osnove, strategija zaštite okoliša, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podaci o geološkim osobinama terena, mineralnim resursima, i dr.
- (2) Ukoliko su tako raspoloživi dokumenti u pojedinim slučajevima nedostatni, Nosilac pripreme Urbanističkog plana će, na prijedlog resornog ministarstva, osigurati dodatna istraživanja (studije ili ekspertize) i za to osigurati posebna potrebna sredstva.

Član 17.

(Prednacrt Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac izrade Urbanističkog plana dužan je prednacrt Urbanističkog plana, kao i svaku sljedeću fazu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa, institucija i pravnih lica u toku pripreme za izradu Urbanističkog plana, a od značaja su za prostorno uređenje područja planiranja.
- (2) Nosilac izrade Urbanističkog plana će osigurati usaglašenost Urbanističkog plana sa Prostornim planom Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 4/11), odnosno sa njegovim Izmjenama i dopunama, koje se rade paralelno sa izradom Urbanističkog plana.

Član 18.

(Kontinuirana primjena prostorno-planske dokumentacije)

- (1) Planska i pravno normativna rješenja u Urbanističkom planu koja nisu u suprotnosti sa Prostornim planom Kantona

Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 4/11) ostaju na snazi do donošenja novog Urbanističkog plana.

- (2) U slučajevima iz stava (1) ovog člana, kod izrade provedbenih planova prostornog uređenja i davanja stručnih mišljenja, primjenjivaće se planska i pravno normativna rješenja iz Urbanističkog plana u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, a u suprotnom na osnovu važećih odredbi Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Član 19.

(Tumačenje usaglašenosti prostorno-planske dokumentacije)

Tumačenje o usaglašenosti ili neusaglašenosti Urbanističkog plana sa planskim i pravno normativnim rješenjima Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine daje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao Nosilac izrade Urbanističkog plana prostornog uređenja.

Član 20.

(Grafički prilozi)

Sastavni dio ove odluke je karta urbanog područja Hadžići u razmjeri R 1: 50 000.

Član 21.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-31250/16
26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

