

Član 5.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 6.

Nakon usvajanja ove Odluke, u smislu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), Općinski načelnik se ovlašćuje da objavi oglas u najmanje jednom listu koji se izdaje u FBiH i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije. Primjerak oglasa o licitaciji istovremeno se ističe na oglasnoj tabli, te se objavljuje na web stranici Općine Stari Grad.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavljivanju u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-333/21	Predsjedavajući
27. maja 2021. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	Stari Grad Sarajevo
	Dr. sc. Mirza Batalović , s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 6., člana 17. stav (1) tačka b) i stav (2), člana 25. i člana 31. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 27.05.2021. godine donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI SAFVET-BEGA BAŠAGIĆA BROJ 35

1. Poslovni prostor u ulici Safvet-bega Bašagića broj 35, ukupne površine 62,00 m², registarski broj 667, D kategorija, dodjeljuje se u zakup Udruženju "KALDRMA STUDIO" sa sjedištem u Sarajevu.
2. Zakupoprimalac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke dužan je plaćati 20% mjesečne zakupnine poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor.
3. Općinski načelnik će sa zakupoprimcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na godinu dana sa mogućnošću produženja, ukoliko zakupoprimalac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupoprimalac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-350/21	Predsjedavajući
Maja 2021. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	Stari Grad Sarajevo
	Dr. sc. Mirza Batalović , s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 6., člana 17. stav (1) tačka b) i stav (2), člana 25. i člana 31. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj

2/20), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 27.05.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI MUSE ČAZIMA ČATIĆA BROJ 5

1. Poslovni prostor u ulici Muse Čazima Čatića broj 5, ukupne površine 37,00 m², registarski broj 559, D kategorija, dodjeljuje se u zakup Udruženju "Institut za razvoj obrazovanja, nauke, mladih i inkluzije" sa sjedištem u Sarajevu.
2. Zakupoprimalac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke dužan je plaćati 20% mjesečne zakupnine poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor.
3. Općinski načelnik će sa zakupoprimcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na godinu dana sa mogućnošću produženja, ukoliko zakupoprimalac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupoprimalac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-351/21	Predsjedavajući
Maja 2021. godine	Općinskog vijeća
Sarajevo	Stari Grad Sarajevo
	Dr. sc. Mirza Batalović , s. r.

Na osnovu članova 32. i 34. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 25. Statuta Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 5. sjednici, održanoj dana 27.05.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRIK"

/Skraćeni postupak/

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
 - Odluku o provođenju Plana
 - Odluku o usvajanju Plana
- Grafički dio sadrži:
- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
 - Analitičku obradu građevinskih parcela
 - Idejno rješenje saobraćaja
 - Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
 - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
 - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 - Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Stari Grad Sarajevo - Služba za urbanizam i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-337/21
27. maja 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.

Na osnovu članova 32. i 34. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 25. Statuta Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 5. sjednici, održanoj dana 27.05.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA
MILJACKE - BISTRIK"
(Skrraćeni postupak)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik", a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 0,16 ha, obuhvatajući parcele k.č. 437, 438/1, 438/2, 439 i 440. Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo XIII, Općina Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

**Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:
Regulaciona i građevinska linija**

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana.
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Maksimalni gabariti stambeno-poslovnog objekta definisani su na grafičkom prilogu broj 08: Mreža regulacionih i građevinskih linija.
- Djelimična dislokacija objekta se može vršiti pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept i ne mijenja utvrđena građevinska linija

prema naspramnoj dvorišnoj fasadi i susjednim parcelama i objektima.

Građevinska linija utvrđena planom može se preći za cca 1,0 metar, arhitektonsko- oblikovnim elementima (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice, streha), ali samo pod uslovom poštivanja minimalnih distanci naspramnih i bočnih fasada utvrđenih ovim članom. Navedeni istaci mogu biti realizovani samo u okviru pripadajuće građevinske parcele i ne mogu preći više od 10% tlocrtne površine objekta definisanog građevinskom linijom.

Za navedena odstupanja je neophodan pozitivan stav Općine i informacija-stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na dostavljeno Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i saglasnosti vlasnika kontaktnih (graničnih) parcela.

Spratnost i spratna visina

- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana, naznačene u grafičkim prilogima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je četiri (prizemlje + tri etaže), pod uslovom da maksimalna visina objekta u odnosu na magistralni put M5 može iznositi maksimalno 14 m, u slučaju kada je visina prizemne etaže 4,5 m.

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), visoko prizemlje ("VP"), spratovi ("1", "2", "3").
- Saobraćaj u mirovanju je riješen podzemnom garažom. Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Na kosom terenu podrumski etaža mora biti ukopana u teren minimalno 25% na nižoj koti terena i min. 75% na višoj koti terena. Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena (projekat osiguranja građevinske jame).

Koeficijent i procenat izgrađenosti

- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđenje i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Izmjena i dopuna Plana;
- Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele.
- Planom je predviđeno da se u granicama parcela stambenih objekata formira zelena površina koja bi učestvovala sa 15-30% u ukupnoj površini parcele.
- Procenat izgrađenosti ukupnog prostora je 61%, a koeficijent izgrađenosti 1,59;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnu mrežu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Izmjenama i dopunama Plana;
- Priključke na saobraćajnice treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Izmjenama i dopunama Plana (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza saobraćajne infrastrukture koja je sastavni dio Izmjena i dopuna Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima

odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 8. ove Odluke.

- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Arhitektonsko oblikovanje:

Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji izgradnje objekata, predlaže se poštivanje sljedećih uslova:

- Osnovni uvjet za arhitektonsko oblikovanje objekata je prilagodavanje tipološkim karakteristikama ambijenta u kojem se objekat gradi i to: u odnosu na parcelu, gabarit, materijal i kolorit, te arhitektonske forme, strukture i elemente.
- Novoplanirani objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim novorealiziranim i planiranim objektima ili blokom u cjelini;

Završna etaža i krovšte:

- Predlaže se da se objekat projektuje sa ravnim krovovima, ali je moguća i realizacija kosog krova sa max. nagibom 30°.
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog krova.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmenama i dopunama Plana.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

- Saobraćajne površine utvrđene su Izmenama i dopunama Plana - faza saobraćaja.
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti unutar gabarita objekta, kroz podzemnu garažu.
- U okviru ozelenjenih blokova, nije dozvoljeno vanjsko parkiranje izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 9.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspekcijiskog i drugog nadzora gradnje.

Pri izvođenju građevinskih radova kod realizacije planiranih objekata utvrđuje se radno vrijeme od 07-19 sati.

Član 10.

Unutar prostorne cjeline Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" - Parcele k.č. br. 437, k.č. 438/1, k.č. 438/2, k.č. 439 i k.č. 440 K.O. Sarajevo XIII, utvrđena je kategorija zelenila: zelenilo uz stambeno-poslovni objekat.

- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

- Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 11.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 13.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-338/21
27. maja 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i članova 2., 3. i 7. Odluke o jedinstvenim kriterijima za raspodjelu sredstava obezbijeđenih u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za finansiranje rada boračkih udruženja