

- prva zona u iznosu od 68,40 KM/1 m²
- druga zona u iznosu od 57,00 KM/1 m²
- treća zona u iznosu od 45,60 KM/1 m²
- četvrta zona u iznosu od 34,20 KM/1 m²
- peta zona u iznosu od 22,80 KM/1 m²
- šesta zona u iznosu od 11,40 KM/1 m²

Član 4.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Član 5.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta ili posebnim rješenjem o visini naknade rente, a kojim se utvrđuje način i rok plaćanja naknade.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11116/21
07. juna 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mirza Selimbegović, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 - Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj dana 07.06. 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "ŠVRAKINO SELO - CENTAR" -
USAGLAŠAVANJE PLANA SA JUŽNOM
LONGITUDINALOM
(skraćeni postupak)**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "ŠVRAKINO SELO-CENTAR" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza: Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1- Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period 1986.-2015. g.
 - karta 2 - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3 - Postojeće stanje
 - karta 4 - Posjedovno stanje
 - karta 5 - Inženjersko-geološke karakteristike terena
 - karta 6 - Karta rušenja
 - karta 7 - Urbanističko rješenje
 - karta 9 - Mreža regulacionih i građevinskih linija.
2. Faza - Idejno rješenje saobraćaja.
3. Faza - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

4. Faza - Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije.
5. Faza - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11139/21
14. juna 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mirza Selimbegović, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj dana 07.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO -
CENTAR" - USAGLAŠAVANJE PLANA SA JUŽNOM
LONGITUDINALOM
(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Švrakino selo - Centar" - usaglašavanje Plana sa Južnom longitudinalom, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline.

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tromede parcela k.č.1242, 1237 i 3293/1 (Gatačka ulica), nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č.1242 i 1240 (obuhvata ih), zatim izlazi na trasu južne longitudinale kojom produžava na jugozapad idući preko parcela k.č. 3286/1, 1244, 1249, 1254/1, 1255/1, 1257, 3294/3, 1382, 1384/3, 1385, 1386, 1384/4, 1403, 1401 i dolazi do tačke br.1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3542 i 3478/1, a koja ima koordinate y=6 528 936, x=4 855 348, zatim produžava na sjever idući putem k.č. 3542 (obuhvata ga) i dolazi do raskrsnice sa putem k.č. 3294/2 kojim produžava u pravcu juga (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1374/3 i 3294/2 (put) a ima koordinate y=6 529 122, x= 4 855 513, zatim produžava u pravcu istoka sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3294/2 (put), 1374/3, 1289/3 i izlazi na Gatačku ulicu k.č. 3293/1 kojom nastavlja u pravcu istoka (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi P= 8,7 ha.

Član 3.

Izmjenama i dopunama Plana je izvršena izmjena južne granice obuhvata na način da je iz obuhvata isključeno pripadajuće zemljište trase Južne longitudinale prema planskom rješenju kontaktnog Regulacionog plana "Švrakino selo - Aneks" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 9/20) kojim je isto obuhvaćeno.

U južnom dijelu obuhvata Plana izvršena je izmjena saobraćajnog rješenja na način da je isto prilagođeno saobraćajnom rješenju Regulacionog plana "Švrakino selo - Aneks". Povezivanje ulice Majdanska (VIII trasverzala) sa

