

Hadžići, Žunovnica, Binježevo, Donji Hadžići, Grivići, Drozgometa, Mokrine, Miševići, Lokve, Pazrić, Osenik, Tarčin, Luke, Raštelica, Duranovići, Budmolići i Trzanj.

Mjesni zbor građana može punovažno odlučivati ako je prisutna jedna desetina građana ili najmanje 25 (dvadesetpet) građana tog zbora, ako je jedna desetina građana mjesnog zbora veća od tog broja.

Član 2.

Izbori za Savjete mjesnih zajednica održat će se u periodu od 10. juna do 30. juna 2021. godine

Član 3.

U mjesnim zajednicama održat će se izbori za članove Savjeta mjesnih zajednica i izabrati broj članova Savjeta kako slijedi:

R/b	NAZIV MJESNE ZAJEDNICE	Broj članova Savjeta
1.	MZ BINJEŽEVO	5
2.	MZ MIŠEVIĆI	5
3.	MZ MOKRINE	5
4.	MZ DONJI HADŽIĆI	5
5.	MZ ŽUNOVNICA	5
6.	MZ HADŽIĆI	11
7.	MZ GRIVIĆI	5
8.	MZ DROZGOMETVA	5
9.	MZ LOKVE	5
10.	MZ PAZARIC	11
11.	MZ OSENIK	5
12.	MZ LUKE	5
13.	MZ TARČIN	9
14.	MZ RAŠTELICA	5
15.	MZ BUDMOLIĆI	5
16.	MZ DURANOVIĆI	5
17.	MZ TRZANJ	5

Član 4.

Izborne aktivnosti iz člana 1. ove Odluke obavezni su sprovesti Služba za civilnu zaštitu i mjesne zajednice u saradnji sa dosadašnjim savjetima mjesnih zajednica.

Služba za civilnu zaštitu i mjesne zajednice podnijet će izvještaj o provedenim izborima u mjesnim zajednicama Općinskom vijeću Hadžići, po završetku izbora.

Nakon održavanja izbora Općinsko vijeće će verifikovati rezultate izbora za članove Savjeta i predsjednika Mjesne zajednice.

Član 5.

U roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o verifikaciji rezultata izbora za predsjednika mjesnih zajednica i članove Savjeta mjesnih zajednica, izabrani predsjednik Mjesne zajednice i članovi Savjeta dužni su potpisati izjavu o prihvatanju mandata.

Član 6.

Mandat članova Savjeta mjesne zajednice izabranih na redovnim izborima traje 4 (četiri) godine i teče od dana stupanja na snagu odluke Općinskog vijeća kojom se potvrđuju rezultati izbora za članove Savjeta mjesne zajednice.

Član 7.

U slučaju prestanka mandata članu Savjeta mjesne zajednice prije isteka vremena na koji je izabran, Općinsko vijeće će svojom odlukom, a na prijedlog Službe za civilnu zaštitu i mjesne zajednice, dodijeliti mandat sljedećem kandidatu sa zamjenske liste koji je dobio najveći broj glasova nakon provedenih izbora za savjete mjesnih zajednica.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči zgrade Općine Hadžići, a bit će objavljena i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4438/2021
06. maja 2021. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Mirza Mušanović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici održanoj dana 06.05.2021. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "STAMBENO NASELJE TINOHOVO - HADŽIĆI"

Član 1.

Regulacioni plan "Stambeno naselje Tinohovo - Hadžići" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Regulacionog plana "Stambeno naselje Tinohovo-Hadžići"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1.- Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2.- Izvod iz Urbanističkog plana Hadžići
 - karta 3.- Ažurna geodetska podloga
 - karta 4.- Inženjersko geološka karta
 - karta 5.- Postojeće stanje
 - karta 6.- Posjedovno stanje
 - karta 7.- Planirana namjena površina
 - karta 8.- Urbanističko rješenje - Razmještaj namjena i spratnost objekata
 - karta 9.- Mreža regulacionih i građevinskih linija
2. Analitička obrada građevinskih parcela
3. Idejno rješenje saobraćaja
4. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
5. Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
6. Idejno rješenje telekomunikacijske infrastrukture
7. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4439/2021
06. maja 2021. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Mirza Mušanović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine

Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici održanoj dana 06.05.2021. godine, donosi

**ODLUKU
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"STAMBENO NASELJE TINOHOVO - HADŽIĆI"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Stambeno naselje Tinohovo - Hadžići" (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih površina, kao i površina pod saobraćajem i komunalnom infrastrukturom.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1783, 1683 i 1793, zatim produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 1683, 1684 (obuhvata ih), potom se lomi u pravcu juga, te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 1684, 1681, 1682/1, 1683 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=1,3$ ha.

Član 3.

Obuhvat ovog Plana, smješten je u urbanom području Hadžića prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17), a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 49/17).

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

5.1. Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

5.2. Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade.

Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina s tim da ni jednim dijelom građevina ne može preći građevinsku liniju.

5.3. Spratna visina i etaže objekta:

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;

- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;

- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

5.4. Arhitektonsko oblikovanje:

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim (mirnim) arhitektonskim linijama.

5.5. Završna etaža i krovšte:

Krovovi objekata mogu biti viševodni. Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi. U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Za krovni pokrivač koristiti sve vrste crijepa.

5.6. Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Vertikalni i horizontalni gabariti građevina mogu preći max 10% građevinske linije utvrđene ovim Regulacionim planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

Član 6.

Obzirom da do usvajanja Regulacionog plana "Tinohovo" nije dostavljena revizija Elaborata o inženjersko-geološkim karakteristikama tla, rađena od firme "Geobosna" d.o.o. Sarajevo, na predmetnom lokalitetu na kojem su registrovana kao klizišta ili nestabilni tereni, neophodno je izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehanička istraživanja terena, kako bi se dobili podaci za izradu projekta sanacije, zatim realizacije projekta sanacije, te uspostavljanja monitoringa i dobivanja potvrde putem monitoringa da su primijenjene sanacione mjere imale pozitivan učinak na otklanjanje daljih opasnosti nestabilnosti i klizanja terena.

Član 7.

Geotenički uslovi i preporuke za fundiranje objekata i saobraćajnice na nestabilnom terenu (NT):

Tek nakon realizacije aktivnosti naznačenih u članu 6. Odluke o provođenju i tehničkih prijemima izvršenih radova može se pristupiti planskoj izgradnji objekata i to pod uslovima:

- Temelje obavezno osloniti na geološki supstrat;
- Važno je da se primjeni kruta temeljna konstrukcija kao kontra ploča ispod cijelog objekta, ili kao temeljni zidovi koje treba usmjeriti okomito na pad terena koji na taj način predstavljaju kontrafore;
- Oko objekta u nivou geološkog supstrata potrebno izvesti drenažni sistem koji treba osloniti na geološki supstrat;
- Ukoliko se na objektu predviđaju suterenske prostorije tada je obavezna izrada projekta osiguranja građevinske jame;

- Potrebno je uraditi plan izvođenja pojedinih faza radova, kako ne bi došlo do pojave nestabilnosti šireg obuhvata.

Član 8.

Uslovi za objekte koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena označeni kao uslovno stabilni tereni (UST):

Potrebno je prije izgradnje i izvođenja radova na pripremi građevinskih površina izvršiti detaljna geotehnička ispitivanja te na bazi postignutih rezultata definisati uslove izgradnje na ovakvim terenima.

Član 9.

Prije izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjersko-geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani i u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može početi bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 11.

Saobraćajne površine su utvrđene Planom u fazi saobraćaja. Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto.

Član 12.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 13.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Član 14.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela planiranih objekata, kao i ograđivanje dijela sa društvenom infrastrukturom i kontrolisanim pristupom.

Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živom ogradom.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 15.

Izgradnja i uređenje zelenih površina te komunalne infrastrukture vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnih rješenja, koji je sastavni dio Plana.

Član 16.

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 34/16, 19/17), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana je planiran u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Hadžići, kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvatanje otpada.

Obzirom na prostorne mogućnosti u obuhvatu Plana, postupak prikupljanja, odvajanja otpada radi ponovne upotrebe i/ili reciklaže nužno je vršiti na sljedeći način:

- Za individualne stambene objekte uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da im se dodijele kante za suhu (papir, plastična, metalna i staklenu ambalažu) i mokru (ostali miješani otpad) frakciju, čija će veličina zavisi od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada;
- Zbog unificiranosti i efikasnijeg prikupljanja otpada u obuhvatu Plana, planirani poslovni objekat uključiti u sistem dvolinijskog prikupljanja otpada;
- Pravni subjekti su dužni, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu), te pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada;
- Na uređenim zelenim površinama uz amfiteatar, dječije igralište i sl. postaviti zelene otoke manjih kapaciteta koji će se uklopiti u prirodni ambijent i koji će činiti set korpi u kojima će se odvajati papir, staklo, plastika i miješani otpad.

Član 17.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4440/2021
06. maja 2021. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Mušanović Mirza, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

REGULACIONI PLAN
"STAMBENO NASELJE TINOHOVO-HADŽIĆI"

Direktor

Hamdija Efendić, dipl. ing. građ.
Sarajevo, April 2021. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA:	NAČELNIK OPĆINE HADŽIĆI
NOSILAC IZRADE PLANA:	ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
FAZA:	URBANIZAM
POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNU PLANSKU DOKUMENTACIJU:	DAMIR LUKIĆ , dipl. ing. arh.
ODGOVORNI PLANER:	SAMIRA ZUBOVIĆ , dipl. ing. arh.
SARADNIK:	ENISA ČUSTOVIĆ , MA dipl. ing. arh. Dr. sci. JASMIN TALETOVIĆ , dipl. ing. geod.

TEKSTUALNI DIO

1. Uvod
2. Obuhvat i površina
3. Razlozi za pristupanje izradi plana
4. Postojeće stanje
5. Odnos prema planu višeg reda
6. Koncept prostorne organizacije
7. Namjena površina
8. Stanovanje i stanovništvo
9. Društvena infrastruktura
10. Saobraćaj
11. Komunalna infrastruktura
12. Zelenilo
13. Upravljanje otpadom
14. Urbanističko-tehnički pokazatelji

GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo 1:5000
2. Izvod iz Urbanističkog plana Grada 1:5000
3. Ažurna geodetska podloga 1:1000
4. Inženjersko - geološka karta 1:500
5. Postojeće stanje 1:1000
6. Posjedovno stanje 1:1000
7. Planirana namjena površina 1:1000
8. Urbanističko rješenje Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću 1:1000

9. Mreža građevinskih i regulacionih linija 1:1000
1. UVOD

Izradi Regulacionog plana "STAMBENO NASELJE TINOHOVO - HADŽIĆI" (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Općine Hadžići, koju je pokrenuo Načelnik Općine, a prihvatilo Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 29.11.2018. (Odluka o pristupanju, "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 51/18).

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1783, 1683 i 1793, zatim produžava na sjever, te istok, idući međama

parcela k.č. 1683, 1684 (obuhvata ih), potom se lomi u pravcu juga, te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 1684, 1681, 1682/1, 1683 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=1,3$ ha.

Granice Plana detaljno su opisane u članu 2. Odluke o provođenju.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, da se predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom. Da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18 i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

4. POSTOJEĆE STANJE

Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim osobinama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Tinohovo" urađen je od strane GEOBOSNA d.o.o. Sarajevo (mart 2019. godine), ali nikada nije dostavljen revidovan Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla sa ovjerenom klauzulom od strane Revidenta.

Planom posmatrani obuhvat nalazi se na užem području Općine Hadžići u blizini naselja Tinohovo sa kojim je povezano lokalnom makadamskom saobraćajnicom. Reljef ovog područja pripada tipu visokog pobrda, odnosno brdovitog terena. Kota terena je od cca 614,00 mnv do 664,00 mnv.

Obilaskom terena unutar Planom posmatranog obuhvata, evidentirana su dva trenutno neuseljena, devastirana objekta i jedan objekat u izgradnji (temelji).

Područje je relativno slabo opremljeno odgovarajućim saobraćajnicama. Postojeće saobraćajnice uglavnom ne zadovoljavaju važeće normative, kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata. Unutar datog obuhvata nije izgrađena gasna distributivna mreža. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da postoje mogućnosti za korektno snabdijevanje obuhvata Plana iz vodovodne mreže uz uslov proširenja primarnih elemenata vodovodnog sistema, a što se tiče kanalizacione mreže lokalitet je trenutno neopremljen kanalizacionom mrežom.

U geomorfološkom pogledu mogu se izdvojiti dvije morfološke sredine i to: padina strmog nagiba koja u niskopadinskom dijelu ima blaži nagib. Padina strmog nagiba (35° do 40°) zahvata površinu oko 30%, a padina blažeg nagiba (20° do 25°) zahvata površinu cca 70%.

Sa hidrogeološkog aspekta nije konstatovana pojava podzemne vode. Najveći dio atmosferskih padavina otiče niz padinu. Stalnih izvora podzemne vode u okviru ove prostorne cjeline nema.

Na osnovu inženjersko-geološkog kartiranja terena i kopanja istražnih raskopa izdvojene su tri kategorije terena prema stabilnosti i to: stabilni tereni (ST), uslovno stabilni tereni (USD) i nestabilni tereni (NT).

Stabilni tereni (ST) zahvataju istočne-ravnije dijelove istraživanog terena i zauzimaju više od 45% planom posmatranog obuhvata. U prirodnim uslovima to su stabilni tereni koji mogu postati potencijalno nestabilni nekontrolisanim izvođenjem zemljanih radova. Uslovi izgradnje mogu se

definisati tek nakon detaljnih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja.

Uslovno stabilni tereni (UST) zahvataju južni najstrmiji (padinski) dio istraživnog prostora i zauzimaju više od 50% planom posmatranog obuhvata. Ovaj dio prostorne cjeline je u suštini stabilan, ali zbog nagiba koji je preko 35° lokacija se svrstava u uslovno-stabilne terene na kojima prilikom zasijecanja padine i gradnje objekata treba posvetiti potrebnu pažnju kako bi se ovi radovi bezbjedno izveli. Uslovi izgradnje mogu se definisati tek nakon detaljnih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja.

Nestabilni tereni (NT) zahvataju sjeverno-zapadni padinski dio prostorne cjeline i zahvataju manje od 5% ukupne površine ove prostorne cjeline. Nestabilni su oni na kojima je već došlo do narušavanja prirodne ravnoteže materijala koji grade padinu. Na njima je gradnja moguća tek nakon sanacije i stabilizacije tla u ovom dijelu prostorne cjeline.

5. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br 26/6, 4/11 i 22/17) predmetni lokalitet nalazi se u urbanom području Općine Hadžići (planirano građevinsko zemljište) gdje će se planska usmjerenja precizirati kroz izradu novog Urbanističkog plana za urbanog područja Hadžići (Odluka o pristupanju "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 48/16 od 1.12.2016. g.)

6. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prilikom definisanja koncepta prostornog uređenja unutar predmetnog obuhvata, poštovana su usmjerenja za uređenje prostora koja su data Smjernicama za izradu Plana.

Koncept prostorne organizacije zasniva se na obezbjeđenju urbanističkih i planskih preduslova za izgradnju individualnih objekata sa pratećim sadržajima društvene infrastrukture, opremanju lokaliteta potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Ovim Konceptualnim rješenjem nije dat prijedlog provođenju adekvatnih tehničkih mjera na sanaciji i stabilizaciji terena.

Predloženim rješenjem planirana je izgradnja ukupno 21 novih objekata, od čega je:

- 20 individualnih stambenih objekata,
- 1 objekat društvene infrastrukture (centralne djelatnosti) sa sadržajima u funkciji stambenog naselja.

Planirani stambeni objekti su individualni stambeni objekti (dva tipa), spratnosti P+1. Obzirom na nagib terena i konkretne zahtjeve na pojedinim parcelama data je mogućnost uspostavljanja suterenske etaže.

Maksimalna tlocrtna površina planiranih stambenih objekata iznosi u prosjeku iznosi 90 m², a maksimalna BGP je u prosjeku 270 m².

Svaki objekat je planiran na zasebnoj pripadajućoj parceli.

Veličina planiranih parcela namijenjenih za stanovanje je od 315 m² do 651 m².

U sklopu realizacije projekta, u zapadnom dijelu lokaliteta planirano je naseljsko zelenilo sa sadržajima sporta i rekreacije.

Predloženo urbanističko rješenje pruža mogućnost obezbjeđenja kontrolisanog pristupa planiranom individualnom naselju.

Unutar Planom posmatranog obuhvata je predviđena izgradnja centralne naseljske saobraćajnice, sa pristupom sa lokalnog puta, a kojom je obezbjeđen pristup novoplaniranim parcelama/objektima.

7. NAMJENA POVRŠINA

Konceptom prostorne organizacije, a unutar granica Regulacionog plana "Tinohovo", definisane su sljedeće namjene:

- stanovanje
- centralne djelatnosti (društvena infrastruktura)
- uređene zelene površine
- primarni saobraćaj

8. STANOVANJE I STANOVNIŠTVO

Polazeći od stanovišta da je planirana individualna izgradnja 1 objekat = 1.5 domaćinstvo (stan) sa po 3.1 člana po domaćinstvu (stanu) u objektima individualnog stanovanja, realizacijom planirane stambene izgradnje ukupan broj stanovnika će iznositi 120.

U obuhvatu Plana, prosječna gustina naseljenosti će iznositi 92 st/ha.

9. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Planom je, unutar zone individualnog stanovanja, predviđena izgradnja jednog objekta sa sadržajima društvene infrastrukture (trgovina, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti ili slično). Pored toga, manji sadržaji društvene infrastrukture predviđeni su u prizemljima dva stambeno-poslovna objekta.

10. SAOBRAĆAJ

Saobraćajna povezanost predmetnog lokaliteta sa okolnim prostorom ostvaruje se spajanjem na postojeću lokalnu saobraćajnicu, neposredno uz jugoistočnu granicu obuhvata. Kako se radi o osnovnoj saobraćajnici koja tangira uz jugoistočnu granicu predmetnog obuhvata, smatramo da je potrebno proširenje njenog gabarita od 6,00 m izuzetno (5,50 m), kako bi se osigurali uslovi za nesmetano odvijanje dvosmjernog motornog saobraćaja. Potrebno je predvidjeti pješačku stazu širine 1,60 m.

Unutar predmetnog obuhvata, predviđene su dvije interne saobraćajnice sa funkcijom opsluživanja stambenih i društvenih objekata i sadržaja, te njihovog povezivanja na postojeću saobraćajnicu uz jugoistočnu granicu obuhvata. Potrebno je na da se njoj obezbijede uslovi za nesmetano odvijanje dvosmjernog motornog saobraćaja. Gabariti internih saobraćajnica A-A1 i B-B1, zadovoljavaju jednosmjernu dostupnost planiranim objektima. Planirano je da budu dvosmjerne saobraćajnice širine 5,50 m i pješačkom stazom širine 1,60 m - jednostrano i okretnicama na njihovim krajevima.

Za novoplanirane objekte parkiranje/garažiranje treba zadovoljiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele, prema važećim propisima i standardima.

11. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je obrađena u posebnim separatima koji su sastavni dio Plana.

12. ZELENILO

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte stanovanja,
- zelenilo uz objekat društvene infrastrukture,
- uređene zelene površine

U zapadnom dijelu promatranog lokaliteta planirano formiranje zelene površine cca 0,20 ha.

U ovoj zoni može se odobriti izgradnja pješačkih staza, površina za igru djece, univerzalnih sportskih ploha i sl., uz postavljanje urbanog mobilijara.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina prikazano je u separatu "Idejno rješenje hortikulture" koji je sastavni dio Plana.

13. UPRAVLJANJE ODPADOM

Vlada Kantona Sarajevo je na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine donijela Odluku kojom se daje saglasnost

na Elaborate o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom (u nastavku teksta Elaborat) općina Centar, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad, Novo Sarajevo, Stari Grad, Trnovo i Vogošća koje je pripremio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u saradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, općinama Kantona Sarajevo i KJKP "RAD"-om. Odredbom člana 3. spomenute Odluke Zavod za planiranje razvoja i općine KS su dužni u postupku pripreme prostorno-planskih dokumenata planirati lokacije za prikupljanje otpada u skladu sa usmjerenjima Elaborata. S tim u vezi, u obuhvatu predmetnog Plana implementirana su rješenja iz Elaborata za općinu Hadžići.

S ciljem uspostavljanja sistema selektivnog prikupljanja i reciklaže svih vrsta otpada koje je moguće iskoristiti u obuhvatu Plana planirano je uspostavljanje dvolinijskog sistema prikupljanja otpada.

Za individualne stambene objekte u obuhvatu Plana planirano je uspostavljanje dvolinijskog sistema prikupljanja otpada koji podrazumijeva da se otpad prikuplja u dvije frakcije: suha i mokra frakcija. Suha frakcija sadrži ambalažni otpad (papir, plastična, metalna i staklena ambalaža), a u mokroj frakciji se nalazi sav ostali otpad (organski otpad, ostali miješani otpad). Potrebno je uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se domaćinstvima dodijele kante u dvije boje: crnoj boji za mokru frakciju i žutoj boji za suhu frakciju, čija će veličina (240 l ili 120 l) zavisi od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada (slika 1.). Domaćinstva koja dobiju kante imati će obavezu da razdvajaju svoj otpad, te da u određeno vrijeme, odnosno dan u sedmici kante izvuku ispred objekata kako bi radnici komunalnog preduzeća ispraznili kante. Prilikom podjele kanti neophodno je educirati stanovništvo o načinu selektivnog prikupljanja otpada kroz informativno predavanje u mjesnim zajednicama i podjelom brošura. Također, potrebno je da na kantama budu naljepnice sa instrukcijama o vrstama otpada koje se odlažu u iste.



Slika 1. Prikaz posuda za dvolinijski sistem

Izmiješana suha frakcija prikupljena putem dvolinijskog sistema se dalje razdvaja u postojećoj sortirnici u okviru Regionalnog centra za upravljanje otpadom (RCUO)-"Smiljevići".

Pravni subjekti su dužni, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu). Za planirani poslovni objekat potrebno je pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posuda za selektivno prikupljanje otpada. S ciljem efikasnog prikupljanja otpada ispitati mogućnost uključivanja poslovnog objekta u sistem dvolinijskog prikupljanja otpada, na način da im se dodijele kante za suhu i mokru frakciju.

Na zelenim površinama uz amfiteatar, dječije igralište i sl. planirano je postavljanje zelenih otoka manjih kapaciteta (zeleni otok Tip 6) koji se uklapaju u prirodni ambijent i čine ih set korpi u kojima se odvaja papir, staklo, plastika i miješani otpad (slika 2.). Mogu se postavljati na stubove javne rasvjete, ograde i na slobodnostojeća postolja uz nogostupe, a ne smiju se postavljati na stubove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće, te na druga mjesta gdje se ne uklapaju ili ugrožavaju sigurnost prometa.



Slika 2. Izgled zelenog otoka Tip 6

14. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Br.	Površ. parc.	Tip objekt.	Spratnost objekt.	Tloc. (m ²) Stam.	Bgp (m ²) Stam.	Tloc. (m ²) Pošlo.	Bgp (m ²) Posl.	Proc. Izgrad. (pi)	Koef. Izgrad. (ki)
1	343,00	2	SP1	90,00	270,00			0,79	26,23
2	315,00	2	SP1	90,00	270,00			0,85	29,57
3	385,00	2	SP1	90,00	270,00			0,70	23,38
4	438,00	2	SP1	90,00	270,00			0,62	20,55
5	487,00	2	SP1	90,00	270,00			0,56	18,48
6	343,00	1	SP1	99,00	297,00			0,86	28,86
7	366,00	1	SP1	99,00	297,00			0,81	27,05
8	407,00	1	SP1	99,00	297,00			0,73	24,32
9	404,00	1	SP1	99,00	297,00			0,74	24,50
10	385,00	1	SP1	99,00	297,00			0,77	25,71
11	394,00	1	SP1	99,00	297,00			0,75	25,13
12	420,00	1	SP1	99,00	297,00			0,70	23,57
13	426,00	1	SP1	99,00	297,00			0,69	23,24
14	651,00	2	SP1	90,00	270,00			0,42	13,82
15	381,00	2	SP1	90,00	270,00			0,70	23,62
16	388,00	2	SP1	90,00	270,00			0,69	23,19
17	379,00	2	SP1	90,00	270,00			0,71	23,75
18	408,00	2	SP1	90,00	270,00			0,66	22,06
19	401,00	2	SP1	90,00	270,00			0,67	22,44
20	339,00	2	SP1	90,00	270,00			0,79	26,55
D1	345,00	Poslov.	SP			77,00	154,00	0,45	22,32
			Ukupno:	1.872,00	5.616,00	77,00	154,00		

Poslovni			
UKUPNO		broj objekata/ TL m ²	BGP m ²
poslovni		1/77,00	154
SVE UKUPNO		77,00	154

stambeni			
UKUPNO		broj objekata/ TL m ²	BGP m ²
stambeni tip 1		792,00	2.376,00
stambeni tip 2		1.080,00	3.240,00
SVE UKUPNO		1.872,00	5.616,00

Površina obuhvata je: 1,30 ha
Koeficijent izgrađenosti je: Ki = 0,44
Procenat izgrađenosti je: Pi = 14,99 %







