

Član 3.

Ukupna utvrđena cijena uređenja građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine objekta, umanjuje se 50% za individualne stambene objekte u IV, V i VI zoni građevinskog zemljišta. Umanjuje se visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta mladima za izgradnju objekata, koji prvi put rješavaju stambeno pitanje i to do navršene 38. godine života u iznosu od 50% ukupne cijene.

Umanjuje se visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta porodicama sa troje i više djece, koje po prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje izgradnjom stambenog objekta, u iznosu od 50% od ukupno utvrđene naknade.

Član 4.

Za apartmanske i vikend objekte naknada za uređenje građevinskog zemljišta se obračunava u ukupnom iznosu, shodno stepenu uređenja građevinskog zemljišta za konkretnu lokaciju, bez umanjnja.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-398-15/26
16. februara 2026. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Anel Bumbulović, s. r.

Na osnovu člana 10. i člana 50. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20, 40/21, 7/23, 5/24), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana 16.02.2026. godine, donijelo je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m² KORISNE STAMBENE
POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU
OPĆINE ILIJAŠ ZA 2026. GODINU**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2025. godini iznosi 1.000,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2026. godini.

Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - renta se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to:

- treća zona u procentu od 4% i iznosi 40,00 KM/1 m²
- četvrta zona u procentu od 3% i iznosi 30,00 KM/1 m²
- peta zona u procentu od 2% i iznosi 20,00 KM/1 m²
- šesta zona u procentu od 1% i iznosi 10,00KM/1 m²

Član 4.

Umanjuje se visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - renta mladima za izgradnju objekata, koji prvi put rješavaju stambeno pitanje i to do navršene 38. godine života u iznosu od 50% ukupne cijene.

Umanjuje se visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) porodicama sa troje i više djece, koje po prvi put

rješavaju svoje stambeno pitanje izgradnjom stambenog objekta, u iznosu od 50% od ukupno utvrđene naknade.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-398-16/26
16. februara 2026. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Anel Bumbulović, s. r.

Na osnovu člana 21. stav 4., člana 25. stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 16.02.2026.godine, donijelo

**ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR ILIJAŠ"**

Stambeno-poslovni objekat na k.č. 383 i dijelu k.č. 384/4 K.O. Ilijaš Grad

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Ilijaš" - Stambeno-poslovni objekat na k.č. 383 i dijelu k.č. 384/4 K.O. Ilijaš Grad, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Član 2.

Izmjene i dopune Plana se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Izmjena i dopuna Plana
- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Plana

Grafički dio sadrži:

- Fazu Urbanizam:
 - karta 1. Izvod iz Regulacionog plana "Centar Ilijaš" - grafički prilog broj 7. Razmjestaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10, 43/13, 27/14, 43/14, 42/16, 49/17)
 - karta 2. Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. Inženjerskogeološka karta
 - karta 4. Postojeće stanje
 - karta 5. Posjedovno stanje
 - karta 6. Namjena površina
 - karta 7. Razmjestaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata
 - karta 8. Mreža regulacionih i građevinskih linija
- Analitička obrada građevinskih parcela:
 - karta 9. Analitička obrada regulacionih i građevinskih linija
 - Fazu Hortikultura:
 - karta 10. Idejno rješenje hortikulture
 - Faze Infrastrukture:
 - karta 11. Saobraćaj - Saobraćajno rješenje sa nivelacijom
 - karta 12. Snadbijevanje vodom - Idejno rješenje
 - karta 13. Odvodnja i tretman otpadnih voda - Idejno rješenje
 - karta 14. Elektroenergetika i javna rasvjeta - Idejno rješenje

- karta 15. Enegetika (Toplifikacija gasifikacija) - Idejno rješenje
 - karta 16. Telekomunikacije - Idejno rješenje
- Član 3.

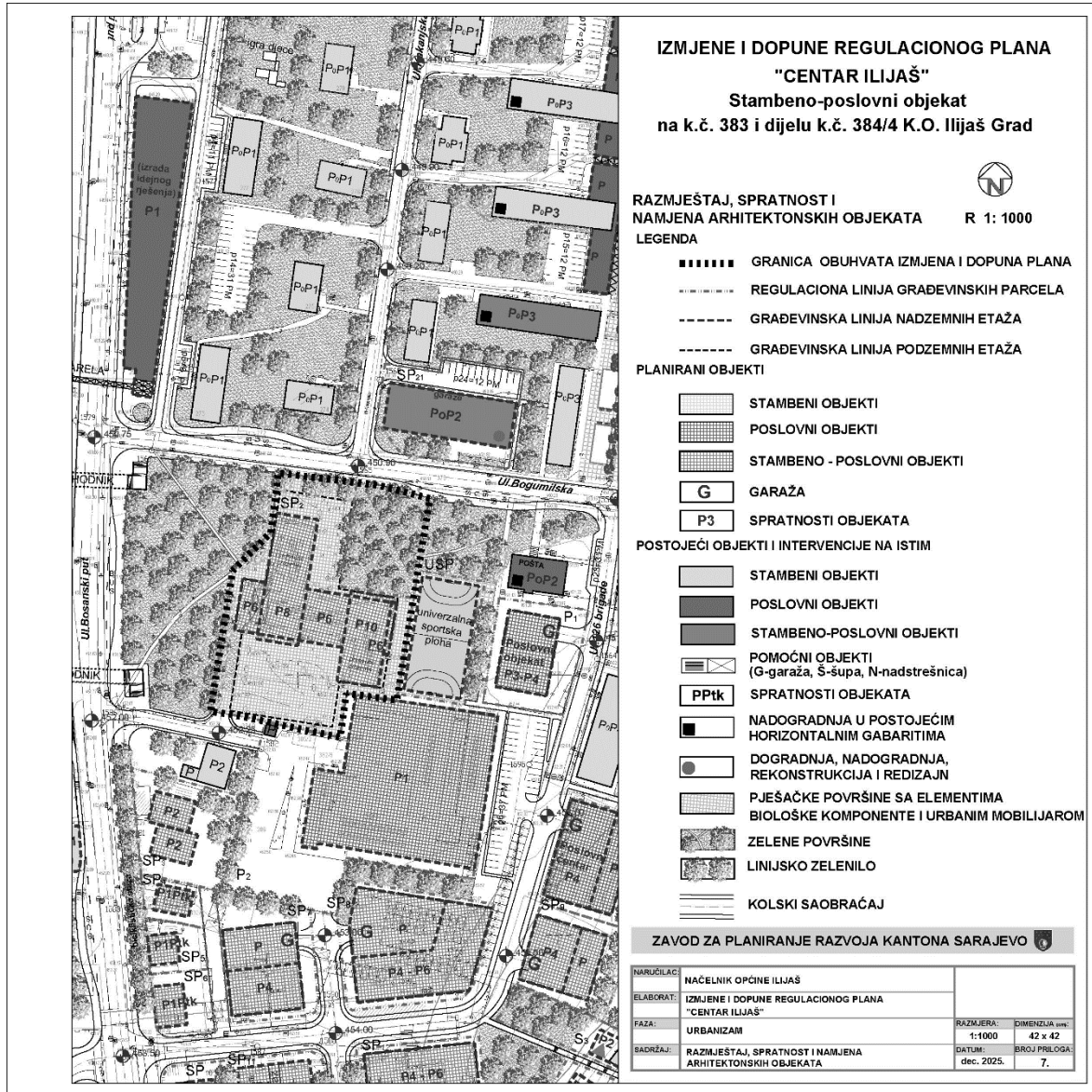
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u Općini Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-398-17a/26
16. februara 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Anel Bumbulović, s. r.



Na osnovu člana 21. stav 4. člana 25 stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 16.02.2026 godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"

Stambeno-poslovni objekat na k.č. 383 i dijelu k.č. 384/4 K.O. Ilijaš Grad

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilijaš" - Stambeno-poslovni objekat na k.č. 383 i dijelu k.č. 384/4 K.O. Ilijaš Grad (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a naročito granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje parternih i zelenih površina, normativi za saobraćaj u mirovanju i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 384/1, a ima koordinate $y=6521666$, $x=4867986$, zatim produžava na sjever, te istok sijekuci parcele k.č. 384/1, 383, 384/4 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6521674$, $x=4868040$; br.3 $y=6521689$, $x=4868054$; br.4 $y=6521692$, $x=4868077$; br.5 $y=6521732$, $x=4868072$) i dolazi do tačke br.6 koja se nalazi na parceli k.č. 384/4, a ima koordinate $y=6521750$, $x=4868068$. Granica obuhvata skreće na jug u dužini od 79m sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 384/4 do tačke br.7 sa koordinatama $y=6521737$, $x=4867990$, nastavlja na zapad preko parcela k.č. 382/3, 382/5, 385/2, 386, 384/3, 384/2, 384/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.8 $y=6521718$, $x=4867992$; br.9 $y=6521716$, $x=4867975$) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi 0,60 ha.

Član 3.

Izgradnja i uređenje prostora u obuhvatu iz člana 2. vršit će se na osnovu ovih Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambeno-poslovne građevine na građevinskoj parceli oznake SP₂, u svemu prema grafičkim prilogu broj 7., i na sljedeći način:

- Građevinska parcela utvrđena je regulacionom linijom i definisana u grafičkom dijelu Plana i predstavlja cjelinu za koju je potrebno izraditi arhitektonsko-urbanističko rješenje, sa parterom koji treba da predstavlja površinu funkcionalno i oblikovno povezanu sa lokalnim parkom u kontaktnoj zoni.
- Građevinska linija prizemlja i prvog sprata je uvučena za 2 metra, u odnosu na ostale etaže sa sjeverne i južne strane građevine.
- Maksimalna spratnost građevine: od P+6 do P+10.

- Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Maksimalna tlocrtna površina: 1 900 m².
- Maksimalna BGP: 16 500 m².
- Namjena prizemlja i prvog sprata, isključivo, poslovni prostor.
- Maksimalna konstruktivna visina prizemlja iznosi 4,20 metra, a maksimalna konstruktivna visina ostalih etaža 3,0 metra (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne etaže do kote gotovog poda druge etaže).
- Planirana građevina proporcijama i oblikovanjem treba da čini skladnu cjelinu sa okolinom. Formirati prohodan parter na više mjesta, visine dvije etaže.
- Pri kolorističkoj obradi fasade izbjegavati jarke i intezivne boje.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita građevine, posebno u slučaju kad bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na izgled fasade.
- Obavezna je primjena ravnog krova.

Član 5.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 6.

Saobraćaj u mirovanju je potrebno obezbijediti u okviru građevinske parcele, u sklopu jedne ili više podzemnih etaža garaže. Broj podzemnih etaža će se formirati na osnovu potrebnog broja parking mjesta koji mora biti u skladu sa sljedećim normativima:

- administracija - 1 parking mjesto/30 m² BGP
- poslovni prostor - 1 parking mjesto/60 m² BGP
- stambeni prostor - 1,1 parking mjesto/1 stan.

Član 7.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je zadovoljiti sljedeće uslove za uređenje zelenih površina:

- Sva postojeće stablašice koje se nalaze u granici obuhvata, potrebno je zadržati u što većoj mjeri, odnosno kod realizacije planirane izgradnje uklanjati stablašice svesti na neophodno.
- Sva fiziološki vrijedna i vizuelno markantna stabla, kao i grupacije stablašica i grmlja, potrebno je sačuvati i integrisati u buduće projektno rješenje. Tokom izvođenja radova na izgradnji objekta, sva postojeća stabla koja se zadržavaju moraju biti zaštićena od mogućih oštećenja.
- Sve elemente vanjskog uređenja, uključujući biološke i građevinske komponente, potrebno je tretirati kao integralni dio jedinstvenog arhitektonsko-urbanističkog rješenja.
- Biološka komponenta treba biti zastupljena kroz sve tri visinske etaže vegetacije, s naglaskom na atraktivne i reprezentativne vrste.
- Ograđivanje oko objekta nije dozvoljeno.
- Sadržaji vanjskog uređenja (urbani mobilijar i sl.) moraju biti savremenog dizajna i materijalizacije, usklađeni s karakteristikama lokacije i arhitekturom objekta.
- Građevinska komponenta vanjskog uređenja treba da bude izražena kroz dekorativnu obradu parternih površina i pažljivo odabrane elemente urbanog mobilijara

(klupe, element vode, javna rasvjeta itd.), koji moraju biti postavljeni na način koji ne ometa pješačku komunikaciju.

Član 8.

Lokaciju za prikupljanje otpada predvidjeti unutar gabarita planirane građevine ili u okviru građevinske parcele.

Član 9.

Za sve što nije utvrđeno ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Ilijaš" ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 35/10, 42/13, 27/14, 43/14, 42/16).

Član 10.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilijaš" ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 49/17).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01/1-02-398-17b/26
16. februara 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Anel Bumbulović, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 24/17, 1/18), te člana 23. člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 16.02.2026. godine, donijelo

ODLUKU**O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O
PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BANOVAC" POSLOVNO-
STAMBENI KOMPLEKS UZ RIJEKU BOSNU
- SKRAĆENI POSTUPAK - ("SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO", BROJ 28/24)**

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna regulacionog plana "Banovac" Poslovno-stambeni kompleks uz rijeku Bosnu - Skraćeni postupak - donesena na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš dana 04.07.2024. godine i objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajeva", broj 28/24.

Član 2.

Shodno Troškovniku o izradi plana broj 03-19-2807/23 od 27.10.2023. godine i članu 8. i 9. Ugovora o izradi plana- naš broj 05/2-19-2831/22-1 od 06.08.2024. godine- potpisanog između Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja kantona Sarajeva, izvršiti će se izmirenje ugovorenih obaveza.

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01/1-02-398-18/26
16. februara 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Anel Bumbulović, s. r.

Na osnovu člana 13., 24. i 28. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 104. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18), člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 19/22 i 16/23), člana 10. stav 2. i 3. i člana 15. stav 3. i 4. Odluke o uslovima, načinu kandidiranja, održavanja

izbora, dodjeli mandata u mjesnim zajednicama i razrješenju predsjednika i članova savjeta Mjesne zajednice ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 17/19 i 24/23) i Odluke o konačnim rezultatima izabranih lista članova Savjeta mjesnih zajednica Općine Ilijaš, broj 01/1-02-71-4/23OIK od 27.06.2023. godine, Općinsko vijeće Ilijaš, na 16. redovnoj sjednici, održanoj 16.02.2026. godine, donosi

ODLUKU**O IZMJENI ODLUKE O POTVRĐIVANJU REZULTATA
IZBORA ZA PREDSEDNIKE I ČLANOVE SAVJETA
MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ**

U Odluci o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednike i članove Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Ilijaš broj 01/1-02-1853-6/23 od 27.07.2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 34/23, 2/24, 23/24 i 4/25), član 1. mijenja se i glasi:

Član 1.

U članu 1. stav 1. alineja prva mijenja se i glasi:

" - MZ DRAGORADI

1. ISMET DEVIĆ
2. SENAIĐ ŠEČIĆ
3. NAZIF CARINA
4. SAMIR DELIJA
5. BILAL HASANOVIĆ

U članu 1. stav 1. alineja druga mijenja se i glasi:

" - MZ GAJEVI

1. MEHO DEVIĆ
2. MIDHAT GLJIVA
3. MIRALEM RIZVO
4. MENSAD RAMIĆ
5. MUFID FAZLIĆ

U članu 1. stav 1. alineja četvrta mijenja se i glasi:

" - MZ SREDNJE

1. ADIS KARAVDIĆ
2. BENARIS ČEHAJIĆ
3. MENSUR HERIĆ
4. ELDIN SINAN
5. KENAN STOMORNJAK

Član 2.

Ostale odredbe Odluke o potvrđivanju rezultata izbora za predsjednike i članove Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Ilijaš ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01/1-02-398-19/26
16. februara 2026. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Anel Bumbulović, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o komunalnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 8/22), članova 8., 13. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 55. stav 1. tačka 9. a u vezi sa članom 99. stav 3. alineja 5 Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18), te člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 19/22 i 16/23), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj 16. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.02.2026. godine, donosi