

Član 6.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, rješenjem o preuzimanju, kao i u rješenju o utvrđivanju prava vlasništva u postupku legalizacije, te u svim ranije započetim postupcima pred nadležnom službom (prije početka primjene Zakona o stvarnim pravima), a nakon zaključenog sporazuma između vlasnika zemljišta odnosno investitora i općinskog pravobranioca.

Visinu naknade za zemljište iz stava 1. ovog člana utvrđuje Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Novi Grad Sarajevo ili ovlašteni sudski vještak, na zahtjev Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo ili Pravobranilaštva Općine Novi Grad Sarajevo, a sve na osnovu parametara iz ove odluke i drugih parametara na osnovu kojih se utvrđuje tržišna vrijednost zemljišta.

Član 7.

Ova Odluka Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se za 2026. godinu.

Broj 01-02-8773/26
06. aprila 2026. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Haris Alihodžić, s. r.

Na osnovu članova 15. i 18. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24) i člana 25. stav 10., člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 15. sjednici održanoj 31.03.2026. godine, donijelo je

ODLUKU**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "INDUSTRIJSKA ZONA
ZRAK"**

**- objekat društvene infrastrukture (po skraćenom postupku)
Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Industrijska zona Zrak" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 44/15) po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 4345/5, a ima koordinate $y=6529840$, $x=4857383$, potom produžava na sjeveroistok idući u blagom luku preko parcela k.č. 4345/5 i 2501/2 do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6529888$, $x=4857425$, te se lomi u pravcu juga sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 2501/2 i 2501/1 te dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2501/1, a ima koordinate $y=6529944$, $x=4857329$. Granica obuhvata potom skreće na jugozapad idući planiranom saobraćajnicom u dužini od cca 112 m te dolazi do tačke br. 4 koja ima koordinate $y=6529858$, $x=4857265$, nastavlja u pravcu sjevera planiranom saobraćajnicom i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Buća potok, Općina Novi Grad Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi $P=0,98$ ha

Osnov za izradu Plana

Član 3.

Izradi izmjena i dopuna Plana se pristupa na osnovu Urbanističkog projekta "Industrijska zona Zrak" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 44/15), a na inicijativu Obavještajno - sigurnosne agencije BiH.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Cilj izrade Izmjene i dopune Plana je izmjena urbanističkog rješenja na građevinskoj parceli u okviru koje je planiran objekat društvene infrastrukture oznake 24. (na grafičkim prilogu Plana, broj 7.), u skladu sa sljedećim smjernicama:

- umjesto objekta društvene infrastrukture u funkciji lokalne zajednice planirati administrativni objekat državne institucije;
- planirati povećanje horizontalnog gabarita u skladu sa funkcionalnom šemom objekta, odnosno potrebom formiranja više ulaza/izlaza i spratnosti objekta sa P4 na SP5, pri čemu peti sprat planirati u centralnom dijelu tlocrtnog gabarita, najviše 50% u odnosu na njegovu ukupnu površinu;
- u okviru pripadajuće građevinske parcele planirati i prateći prizemni objekat kontrolnog punkta u zoni ulaza, horizontalnog gabarita 11 x 10 m, koji zajedno sa matičnim objektom predstavlja funkcionalnu cjelinu u skladu sa njegovom namjenom.

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2026. godine;
- Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga za izradu Plana;
- U toku izrade Prijedloga Plana Nosilac pripreme će Nosiocu izrade dostaviti Idejne projekte objekata u skladu sa urbanističkim rješenjem, koji su sastavni dio Plana;
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): organizovati u periodu od 30 dana od isporuke Prijedloga Plana;
- Usvajanje Plana: na prvoj sjednici Općinskog vijeća nakon pripreme (završene procedure izrade Prijedloga) za Općinsko vijeće.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 5.500,00 KM obezbijedit će Obavještajno - sigurnosna agencija BiH.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je načelnik Općine Novi Grad Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će

Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novi Grad na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-8784/26
06. aprila 2026. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Haris Alihodžić, s. r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), člana 62., 63. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03 i 67/05), te u skladu sa članom 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 45/19), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo na 15. sjednici održanoj dana 31.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 M² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Novi Grad Sarajevo u 2025. godini.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine na području općine Novi Grad Sarajevo u 2025. godini iznosi 2.280,00 KM.

Član 3.

Utvrđena cijena iz člana 2. ove Odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade za pogodnost lokacije - rentu za 2026. godinu, za 1 m² korisnog prostora objekta koji se gradi na području općine Novi Grad Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-8775/26
06. aprila 2026. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Haris Alihodžić, s. r.

Na osnovu člana 71. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 32. Zakona o promjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BiH", broj 14/78, 12/87, 26/90), ("Službeni list R BiH", broj 4/93 i 13/94), člana 55. Zakona o promjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SR BiH", broj 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90), ("Službeni list R BiH", broj 3/93, 4/93 i 13/94), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo na 15. sjednici održanoj dana 31.03.2026. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU I OBILJEŽAVANJU GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA DOBRINJA, BOJNIK, RELJEVO, RAJLOVAC I NOVO SARAJEVO IV (OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO) SA GRANICAMA KATASTARSKIH OPĆINA DOGLODI I BUTMIR (OPĆINA ILIDŽA)

Član 1.

Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo utvrđuje i prihvata granice katastarskih općina Dobrinja, Bojnik, Reljevo, Rajlovac i Novo Sarajevo IV (Općina Novi Grad Sarajevo) sa granicama katastarskih općina Doglodi i Butmir (Općina Ilidža) na temelju Elaborata utvrđivanja i obilježavanja granice K.O. Doglodi (Općina Ilidža) sa K.O. Bojnik, Reljevo, Rajlovac i Novo Sarajevo IV (Općina Novi Grad Sarajevo) izrađenog od strane Geobiro d.o.o. Konjic broj 008-A-26 od 16.02.2026. godine (koji je sačinjen na temelju izvještaja Komisije imenovane od strane Općinskog vijeća Općine Ilidža i Komisije Općinskog vijeća Općine Novi Grad Sarajevo i Mišljenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove Sarajevo broj 05-26-1-297/2026 od 13.02.2026. godine, te na temelju Elaborata utvrđivanja i obilježavanja granice K.O. Butmir (Općina Ilidža) sa K.O. Dobrinja (Općina Novi Grad Sarajevo) izrađenog od strane Geobiro d.o.o. Konjic broj 116-A-25 od 03.11.2025. godine (koji je sačinjen na temelju izvještaja Komisije imenovane od strane Općinskog vijeća Općine Ilidža i Mišljenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove Sarajevo broj 05-26-5-32/24 od 11.07.2024. godine.

Član 2.

Zadužuje se Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke, izvrši promjene kroz katastarske planove, geodetski elaborat i katastarski operat kao i promjene kroz bazu podataka katastra zemljišta, a sve u skladu sa članom 54. Zakona o promjeru i katastru zemljišta i člana 164. Zakona o promjeru i katastru nekretnina.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat utvrđivanja granica izrađen od strane Geobiro d.o.o. Konjic broj 008-A-26 od 16.02.2026. godine i Elaborat utvrđivanja granica izrađen od strane Geobiro d.o.o. Konjic broj 116-A-25 od 03.11.2025. godine, te Mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove Sarajevo broj 05-26-1-297/2026 od 13.02.2026. godine i Mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove Sarajevo broj 05-26-5-32/24 od 11.07.2024. godine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-8776/26
06. aprila 2026. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Haris Alihodžić, s. r.

Na osnovu člana 84. stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i 18. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 15. sjednici, održanoj dana 31.03.2026. godine, donijelo je