

Član 15.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a objavit će se i na službenoj web stranici Općine.

Broj 01/1-02-1171-11/26
29. aprila 2026. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Muhamed Handžić, s. r.

Na osnovu člana 21. stav 4. i člana 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana 29.04.2026. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
APARTMANSKO NASELJE "MILAKOV DO" MISOČA**

Član 1.

Usvajaja se Regulacioni plan Apartmansko naselje "Milakov Do" Misoča (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

a) Tekstualni dio sadrži:

1. Odluku o provođenju R.P. Apartmansko naselje "Milakov Do" Misoča
2. Tekstualni dio Plana.

b) Grafički dio sadrži:

1. Faza - Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine

- karta 2. Ažurna geodetska podloga
- karta 3. Inženjersko-geološka karta
- karta 4. Postojeće stanje - namjena, spratnost i bonitet objekata
- karta 5. Posjedovno stanje
- karta 6. Planirana namjena površina
- karta 7. Urbanističko rješenje-Razmjestaj, namjena i spratnost objekata
- karta 8. Mreža regulacionih i građevinskih linija

2. Faza - Idejno rješenje saobraćaj
3. Faza - Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
4. Faza - Idejno rješenje toplifikacija-gasifikacija;
5. Faza - Idejno rješenje elektroenergetika i javna rasvjeta;
6. Faza - Idejno rješenje hortikultura;
7. Faza - Idejno rješenje telekomunikaciona mreža;
8. Faza - Analitička obrada parcela.

Član 3.

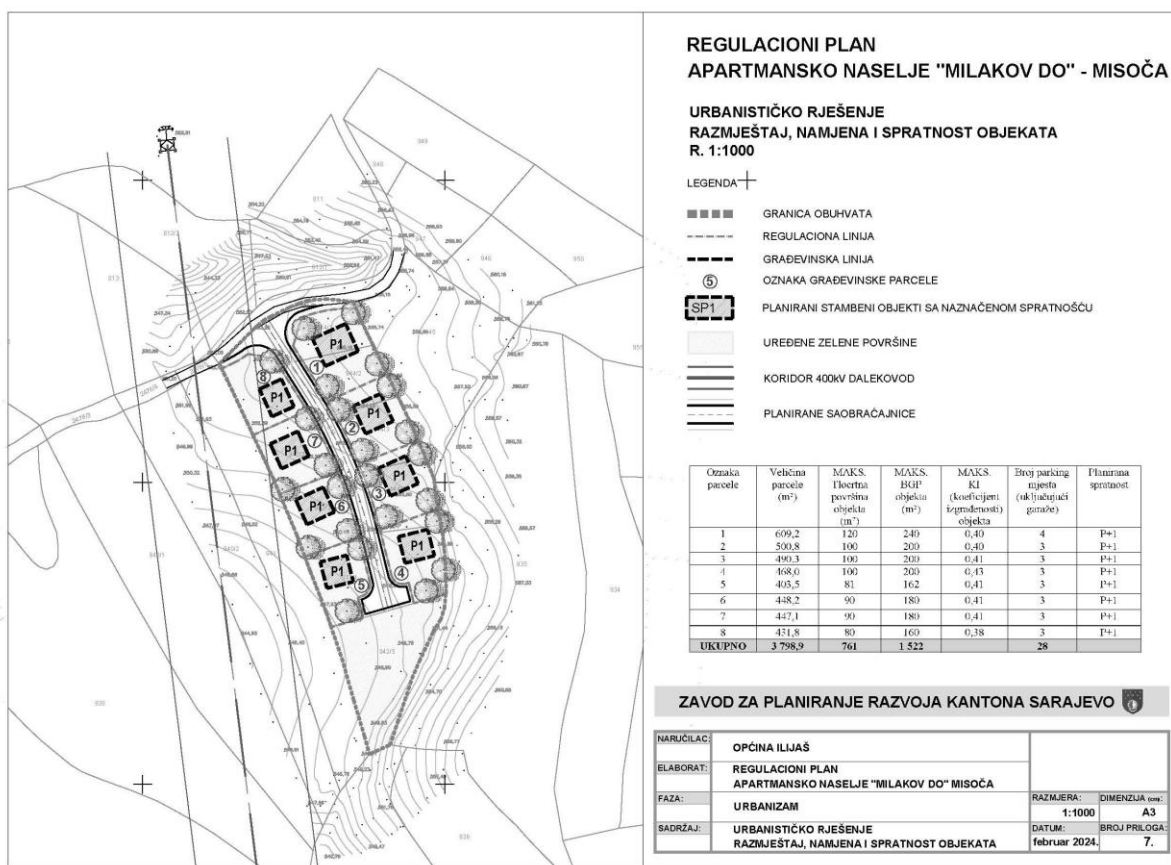
Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-09-1171-13a/26
29. aprila 2026. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Muhamed Handžić, s. r.



Na osnovu člana 21. stav 4. i člana 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana 29.04.2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA APARTMANSKO NASELJE "MILAKOV DO" MISOČA Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana Apartmanskog naselja "Milakov Do" Misoča (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, te uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granice prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata Regulacionog plana Apartmanskog naselja "Milakov Do" Misoča u Ilijašu obuhvata k.č. 942/1, 942/2, 942/3, 942/4, 942/5, 944/4, 944/3, 944/2, 944/1, 943.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora II, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi **P=0,59 ha**

Član 3.

Izgradnja objekata i drugih zahvata u prostoru na području obuhvata Plana vršit će se na osnovu uslova utvrđenih u Planu.

Namjena površina

Član 4.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je grafičkim prilogom "Planirana namjena površina". U obuhvatu Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Zona individualnog stanovanja
- B. Zona saobraćaja

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta

Član 5.

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionim linijama i definisane u grafičkom dijelu Plana;
- Građevinska linija je definisana u grafičkom dijelu Plana i označava dio parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne može preći ni najistureniji dio građevine. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine;
- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim prilogima i ne mogu se mijenjati. Nazivi etaža u planu su: prizemlje (P) i sprat (1);

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 75% svoga volumena sa svih strana u konačno uređen i zaravnjen teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- Tavanom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka do 60 cm. Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Prosječna spratna visina nadzemnih stambenih etaža je 290 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- Maksimalna spratnost individualnih stambenih objekata u obuhvatu Plana je P+1;
- Podrumi se mogu realizirati kod izgradnje objekata, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Javne površine (saobraćajne) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;
- Izgradnja pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, kao slobodnostojeći ili uz matične objekte, spratnosti P.
- Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele. Kod računanja ukupnog BGP-a objekta ne uzima se u obzir podrumski etaža;
- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u grafičkom dijelu, te tekstualnom obrazloženju Plana i ne može se mijenjati;
- Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji nove izgradnje ne dozvoljava se primjena mansardnog krova.

Saobraćajna infrastruktura

Član 6.

- Saobraćajne površine utvrđene su Planom - Faza saobraćaja.
- Svaka planirana građevinska parcela mora imati kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a prema normativima i odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen ovom Odlukom.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta, i to na sljedeći način:
- za stambenu izgradnju 1 stan - 1,1 parking mjesto.
- Garaža na parceli može se locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaže bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom

da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaža mogu biti samo prizemni.

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.

Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina

Član 7.

- Ovim Planom utvrđena je jedna kategorija zelenila: "zelenilo uz objekte individualnog stanovanja";
- Najmanje 40% od ukupne građevinske parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

Član 8.

- Projektna dokumentacija za izgradnju objekata i saobraćajnica mora sadržavati i Projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom, kao dio jedinstvenog rješenja.
- Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na vanjskom uređenju.

Član 9.

- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.
- Izgradnja objekata ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti.

Ostale odredbe

Član 10.

- Za individualne stambene objekte u obuhvatu Plana planirano je uspostavljanje dvolinijskog sistema prikupljanja otpada.

Član 11.

- U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00), a nadležni organi dužni su obezbijediti punu primjenu navedene Uredbe.

Član 12.

- Ograde kod stambenih objekata se predviđaju za slobodnostojeće individualne objekte. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 13.

- Izgradnja objekata privremenog karaktera ne može se odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta.
- Privremeni objekti za potrebe gradilišta moraju se ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 14.

- Prizemlja planiranih individualnih stambenih objekata, kao i objekti u cjelini, mogu se pretvarati u poslovni prostor uz poštivanje uslova parkiranja i garažiranja vezanih za poslovne objekte.
- U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 15.

- Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Član 16.

- Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8[□] MCS.
- Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.
- Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 17.

- Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-1171-13b/26
29. aprila 2026. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Muhamed Handžić, s. r.

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 46/08 i 51/09), člana 12., 16. i 17. Zakona o poticaju razvoja male privrede ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 29/15), člana 55., tačka 2. i 104. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18), te člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/22 i 16/23), Općinsko vijeće, na 18. sjednici, održanoj dana 29.04.2026. godine, donosi

**ODLUKU
O PODSTICAJU PREMA POJEDINIM
DJELATNOSTIMA FIZIČKIH LICA (OBRTIMA I
OBRITU SRODNIM DJELATNOSTIMA) POČETNICIMA
U BIZNISU U 2026. GODINI**

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se podsticajna mjera prema početnicima u biznisu na području Općine Ilijaš, cilj i način finansiranja, korisnici podsticaja, iznos pojedinačnog podsticaja i okvir za provođenje mjere.

Član 2.

(Cilj podsticaja)

Cilj podsticaja iz člana 1. ove Odluke je podrška pojedinim djelatnostima fizičkih lica (obrtima i obrtu srodnim djelatnostima) početnicima u biznisu u 2026. godini u nabavci nove dugotrajne imovine (mašina, alata i opreme) u toku 2026. godine, radi povećanja zaposlenosti i uvođenja savremenih tehnologija.

Član 3.

(Finansijski okvir)

Sredstva na ime ove podsticajne mjere osigurat će se Budžetom Općine Ilijaš za 2026. i 2027. godinu, u okviru budžetske pozicije "614200 - Tekući transfer pojedincima - Podrška start up biznisima - podrška u početnoj fazi biznisa".

Član 4.

(Korisnici podsticaja)

- (1) Korisnici podsticaja su djelatnosti fizičkih lica, registrovane u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 75/21), kao osnovno zanimanje na području Općine Ilijaš izuzimajući djelatnosti iz oblasti: poljoprivrede i saobraćaja (taksi prijevoz, autoprijevoz, auto škole i sl.), sa prijavljenim početkom rada u periodu 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine, koje ispunjavaju uslov kontinuiranog obavljanja djelatnosti u trajanju od minimalno 3 (tri) mjeseca od dana prijave početka rada (obavljanja djelatnosti).
- (2) Korisnici podsticaja ne mogu biti lica koja su u prethodnom periodu od 12 (dvanaest) mjeseci od dana podnošenja prijave izvršila odjavu djelatnosti, koja je bila registrovana na području Općine Ilijaš u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima kao osnovno zanimanje, izuzimajući: djelatnosti iz oblasti: poljoprivrede i saobraćaja (taksi prijevoz, autoprijevoz, auto škole i sl.).
- (3) Korisnici podsticaja ne mogu biti lica koja koriste aktivnu podsticajnu mjeru drugog nivoa vlasti po bilo kojem osnovu u momentu prijave na Javni poziv.
- (4) Korisnici podsticaja su dužni priložiti Izjavu o visini korištenih "de minimis" pomoćima i drugim državnim pomoćima u BiH.

Član 5.

(Iznos pojedinačnog podsticaja)

- (1) Ukupan iznos podsticaja prema pojedinačnom korisniku podsticaja iz člana 4. ove Odluke iznosi maksimalno 5.000,00 KM.
- (2) Prva tranša finansiranja u iznosu od 3.500,00 KM će se izvršiti u početnoj fazi biznisa, a druga tranša, odnosno preostali iznos finansiranja će se izvršiti po isteku 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja izvještaja sa dokazom o