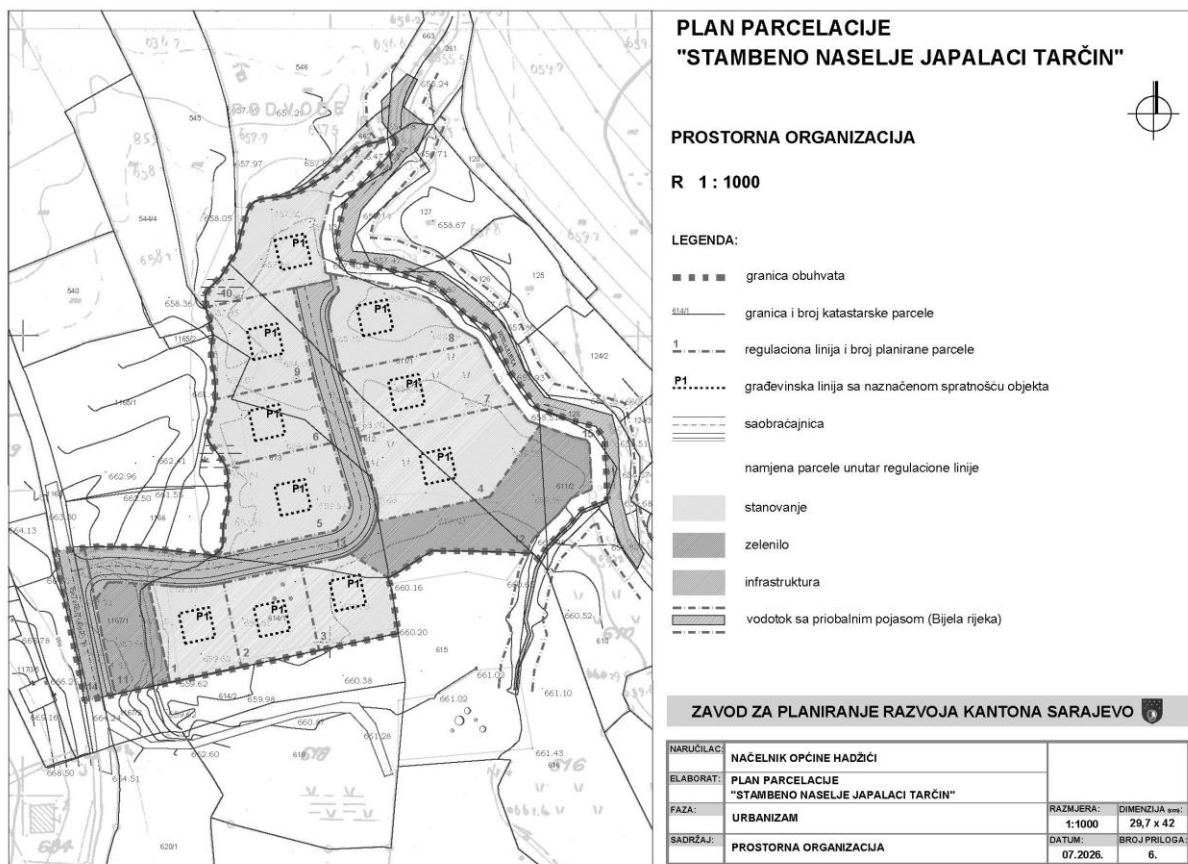




Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 20. sjednici, održanoj dana 21.09.2026 godine, donosi

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA HADŽIĆI

Član 1.

Granice područja za koje se rade izmjene i dopune Plana

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1466/1, a ima koordinate y=6516921, x=4853074, potom se lomi na sjever, istok, te jug sijekući parcele k.č. 1466/1, 1778/2, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1485 (koordinate prelomnih tačaka; br. 2 y=6516887, x=4853145; br. 3 y=6516918, x=4853157; br. 4 y=6516952, x=4853167; br. 5 y=6516972, x=4853132; br. 6 y=6516980, x=4853129; br. 7 y=6516987, x=4853132; br. 8 y=6516990, x=4853126; br. 9 y=6516967, x=4853112) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=0,48 ha.

Član 2.

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

Uvidom u postojeće geodetske i geološke podloge koje su korištene prilikom izrade Regulacionog plana "Hadžići" te usporedbom sa današnjim stanjem na terenu, utvrđeno je da nije došlo ni do nikakvih promjena. Teren u okolini kao i u okviru predmetnog obuhvata je stabilan, nema novih detalja koji bi zahtijevali dodatno snimanje, niti je evidentirana bilo kakva izmjena u katastarskim podacima.

U skladu sa navedenim, Izmjena i dopuna Plana radiće se na podlogama koje su bile osnova za izradu Regulacionog plana "Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/19 i 41/25).

Član 3.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 09/14 i 41/25), vrše se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izmjenu Urbanističkog rješenja definisanog Planom.

Prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati će se sljedećih usmjerenja:

- Građevinsku parcelu oznake "SP4", predviđenu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti SP7-SP8, formirati u okviru k.č. 1466 K.O. Hadžići, izuzimajući parcele k.č. 1488 i 1489. K.O. Hadžići, na kojima se nalaze dva postojeća objekta;
- Postojeće objekte u Ulici Hadželi na k.č. 1488 i 1489 K.O. Hadžići potrebno je zadržati, te predvidjeti mogućnost rekonstrukcije i redizajna

isključivo u okvirima postojećih vertikalnih i horizontalnih gabarita;

- Umjesto Planom predviđenog pristupa sa istočne strane građevinske parcele planirati javnu saobraćajnicu uz zapadnu granicu obuhvata, koja će služiti za pristup građevinskoj parceli oznake "SP4", kao i parcelama k.č. 1488 i 1489 K.O. Hadžići;
- Nakon definisanja građevinske parcele "SP4" od preostalog prostora prema Ulici Hadželi i prema građevinskoj parceli oznake "SP8" formirati jedinstvenu građevinsku parcelu namijenjenu uređenju javnog gradskog prostora, sa punom dostupnošću pješacima iz svih pravaca;
- Horizontalni gabarit stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli "SP4" planirati tako da njegov parter, zajedno sa kontaktnom parcelom javnog gradskog prostora, formira funkcionalnu i oblikovno usklađenu cjelinu. Maksimalna spratnost objekta iznosi P6;
- Preporučuje se planirati dvije stambeno-poslovne lamele povezane dijelom gabaritom poslovne namjene u nivou prizemlja i prvog sprata, uz predviđanjene pješačke prohodnosti u nivou partera;
- Saobraćaj u mirovanju obezbjediti u okviru građevinske parcele;
- Urbanističkim rješenjem planirati funkcionalno i oblikovno uređenje javnog gradskog prostora, u skladu sa karakterom lokacije, prostornim kontekstom i potrebama korisnika, s ciljem unapređenja ambijentalnih i vizuelnih vrijednosti kontaktnog područja. Posebnu pažnju posvetiti integraciji hortikulturnog rješenja, kojim će se definisati raspored, vrsta i način sadnje vegetacije, uz obavezno planiranje visokog zelenila na prostorno i funkcionalno odgovarajućim lokacijama. Uz Ulicu Hadželi predvidjeti uslove za formiranje drvoređa, kao integralnog dijela ukupnog linijskog sistema zelenila duž ove ulice;
- Definisati način prikupljanja otpada;
- Izmjenom i dopunom Plana ne smije se mijenjati njegova osnovna koncepcija, odnosno svi ostali urbanističko-tehnički uslovi, koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna, moraju biti u skladu sa Planom.

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti mišljenje na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebno mišljenje nadležnih organa u postupku izmjena i zahvata u prostoru.

Član 4.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: septembar 2026. godine;
- Prijedlog Plana: 45 dana odstupanja na snagu Odluke o pristupanju izradi Plana;
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): Određuje Općina Hadžići;
- Usvajanje Plana: na prvoj sjednici Općinskog vijeća nakon završene procedure izrade Prijedloga Plana.

Član 5.

Za pripremu plana potrebno je obezbjediti sredstva u iznosu 10.000,00 KM koje snosi investitor.

Član 6.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik općine Hadžići.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 7.

U toku izrade Plana obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Član 8.

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 9.

Subjekti planiranja su Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Općina Hadžići, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta i drugi zainteresovani subjekti koji iskazu svoj interes.

Član 10.

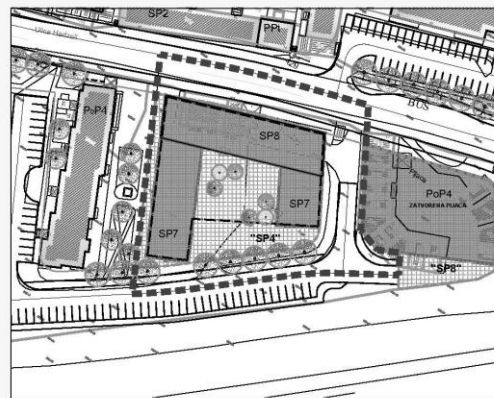
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom izmjene i dopune Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-9949/2026
21. septembra 2026. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.



Izvod iz Regulacionog plana "Hadžići"
("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/14 i 41/25)

■ ■ ■ ■ IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI"
Građevinska parcela oznake "SP4"
granica obuhvata (P=0,48 ha)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO