

Zahvalnica Grada Sarajeva kao znak zahvalnosti Grada Sarajeva za nesebičan doprinos u organizaciji drugog poglavlja globalne inicijative "Poziv na mir, kraj ratova i poštivanje međunarodnog prava".

Član 2.

Gradonačelnik Grada Sarajeva će Zahvalnicu Grada Sarajeva, u obliku svečane diplome, uručiti u okviru glavne ceremonije u Vijećnici, dana 18.10.2025. godine, o čemu će se izdati potvrda.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/14-04-5316/25

07. oktobra 2025. godine

Sarajevo

Gradonačelnik

Samir Avdić, s. r.

OPĆINA HADŽIĆI

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 11. sjednici održanoj dana 02.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI"

- Lokalitet 1: Građevinska parcela "P2"-
- Lokalitet 2: Građevinske parcele "S8", "S9" i "S10"-
- Lokalitet 3: Zona društvene infrastrukture sa regulacijom rijeke Zujevine-
/Skrraćeni postupak/

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hadžići" (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana) - za lokalitet 1: Građevinska parcela "P2", lokalitet 2: Građevinske parcele "S8", "S9" i "S10" i lokalitet 3: Zona društvene infrastrukture sa regulacijom rijeke Zujevine, po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- a) Tekstualni dio sadrži:
 - 1) Odluku o provođenju Izmjene i dopune Plana,
 - 2) tekstualno obrazloženje Plana.
- b) Grafički dio sadrži:
 - karta 1. - Izvod iz Regulacionog plana "Hadžići",
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Inženjersko - geološka karta
 - karta 4. - Postojeće i posjedovno stanje
 - karta 5. - Urbanističko rješenje
 - karta 6. - Analitička obrada građevinskih parcela
 - karta 7. - Idejno rješenje saobraćaja
 - karta 8. - Idejno rješenje hortikulture
 - karta 9. - Idejno rješenje hidrotehnike
 - karta 10. - Idejno rješenje energetike
 - karta 11. - Idejno rješenje elektroenergetike

- karta 12. - Idejno rješenje telekomunikacija

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11560/2025

02. oktobra 2025. godine

Hadžići

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Hadžići

Dženan Rizvo, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 11. sjednici održanoj dana 02.10.2025. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI"

- Lokalitet 1: Građevinska parcela "P2" -
- Lokalitet 2: Građevinske parcele "S8", "S9" i "S10" -
- Lokalitet 3: Zona društvene infrastrukture sa regulacijom rijeke Zujevine -
(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hadžići" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), za tri lokaliteta, granice Izmjena i dopuna Plana, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje vodotoka Zujevine i uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

- (1) Lokalitet 1 je građevinska parcela "P2".
- (2) Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1077/2, a ima koordinata y=6516608, x=4853168, nastavlja u pravcu zapada, te sjevera idući međom parcele k.č. 1077/2 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1077/2 i 1087/2, a ima koordinate y=6516553, x=4853214. Granica obuhvata se produžava u pravcu istoka u dužini od 21m do tačke br.3 sa koordinata, y=6516574, x=4853215, potom se lomi na jug u dužini od 8m do tačke br.4 koja se nalazi na osovini planirane saobraćajnice, k.č. 1077/2, a ima koordinate y=6516572, x=4853207. Granica obuhvata nastavlja u pravcu istoka, te juga idući osovinom trase planirane saobraćajnice koja ujedno presjeca parcele k.č. 1077/2, 734/3, 1776/1, 1077/2 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (3) Navedene parcele iz predhodnog stava nalaze se u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.
- (4) Površina obuhvata iznosi P=0,2 ha.
- (5) Lokalitet 2 su građevinske parcele "S8", "S9" i "S10".
- (6) Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1778, a ima koordinate y=6517254, x=4853441, potom produžava na sjeverozapad, te sjever idući trasom planirane saobraćajnice (obuhvata je), koja

- pri tom siječe parcele k.č. 920/1, 913, 918, 917 i dolazi u tačku br.2 sa koordinatama $y=6517249$, $x=4853592$, a koja se nalazi na međi između parcela k.č. 917 i 916, potom se lomi na jugoistok u dužini od 37 m do tačke br. 3 koja ima koordinate $y=6517283$, $x=4853572$, zatim skreće na jug sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1778 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (7) Navedene parcele iz prethodnog stava nalaze se u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.
- (8) Površina obuhvata iznosi $P=0,5$ ha.
- (9) Lokalitet 3 je zona društvene infrastrukture sa regulacijom rijeke Zujevine.
- (10) Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 974, a ima koordinate $y=6516985$, $x=4853271$, potom produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 974, 949/1, 1770/1 (rijeka Zujevina), 944/6 i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 944/6 a ima koordinate $y=6516976$, $x=4853297$. Granica obuhvata potom skreće na sjeveroistok idući planiranim regulisanim koritom rijeke Zujevine koji pri tom siječe parcele k.č. 944/6, 944/10, 944/9, 944/11, 944/12, 942, 1770/1, 941/1, 941/2, i dolazi do tačke br.3 sa koordinatama $y=6517150$, $x=4853542$, lomi se u pravcu jugoistoka sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1770/1, 935/4, 935/1 do tačke br.4 koja ima koordinate $y=6517194$, $x=4853516$, a nalazi se na parceli k.č. 935/1. Granica obuhvata nastavlja na jug idući osovnom trase planirane saobraćajnice u dužini od 132m do tačke br.5 sa koordinatama $y=6517161$, $x=4853394$, lomi se u pravcu zapada idući trasom planirane saobraćajnice u dužini od 40m, potom se lomi u pravcu jugozapada idući planiranim regulisanim koritom rijeke Zujevine, koji presjeca parcele k.č. 935/1, 935/18, 937/9, 937/1, 950/2, 949/17, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (11) Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.
- (12) Površina obuhvata iznosi $P=1,5$ ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

- (1) Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na lokalitetu 1:
- Etažom suterena moguće ostvariti nadzemnu visinu od maksimalno 1 m iznad najniže tačke kote terena;
 - Visina planiranog objekta cca +14,00 m u odnosu na najnižu kotu terena uz mogućnost visinskog odstupanja cca 1,0 m (obzirom da se radi o objektima društvenog standarda);
 - Krovne plohe rješavati primjenom ravnog krova;
- (2) Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje priobalnog pojasa rijeke Zujevine na lokalitetu 3:
- Dozvoljena je izgradnja transparentnih ograda u kombinaciji sa živom ogradom, za prostor priobalnog pojasa, sportskog terena, dječijeg igrališta i sl. tj. za prostore čija funkcija to uslovljava u cilju zaštite ljudi i dobara;
 - Minimalna širina planirane šetnice 3m lijevom i desnom obalom rijeke Zujevine;

- c) Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su u grafičkom dijelu Izmjene i dopune Plana i ne mogu se mjenjati;

Član 5.

- Sva fiziološki vrijedna i markantna stabla, kao i grupacije stablašica i grmlja, moraju se sačuvati i uklopiti u buduće rješenje. Prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta, sva postojeća stabla potrebno je zaštititi od oštećenja.
- Sadni materijal odabranih vrsta, prvenstveno stablašica, ali i ostalih elemenata biološke komponente, mora biti atraktivan, u skladu sa potencijalnom vegetacijom, visokog kvaliteta i rasadnički odnjevovan.
- Sadržaji vanjskog uređenja (urbani mobilijar, vizuelne komunikacije, staze, platoi i sl.) moraju biti suvremenog dizajna i materijalizacije, primjerene datoj lokaciji, te jedinstveni za pojedine namjene unutar Plana (zona sporta i rekreacije, zona zelenila uz vodotoke, stambeno-poslovna zona, linijski sistemi i sl.).
- Sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju objekta mora biti i urbanističko rješenje vanjskog uređenja parcele, sa idejnim projektom hortikulture za zelene površine, koje moraju obuhvatiti minimalni procenat zelenila unutar građevinskih parcela, i to:
 - za objekte stanovanja (individualno i kolektivno) minimalno 30%
 - za objekte centralnih djelatnosti minimalno 40%
 - za zone sporta i rekreacije minimalno 20%
- Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.
- Idejno rješenje hortikulture mora biti urađeno od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- Građevina, urbanističko rješenje parcele i hortikulturno uređenje zelenih površina predstavljaju jednu cjelinu, te tehnički prijem neće biti odobren ako sva tri navedena elementa nisu izvedena u skladu sa projektom dokumentacijom.

Član 6.

- Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 34/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- Na grafičkom prilogu Plana br. 5 dat je prijedlog lokacija za selektivno prikupljanje otpada, a eventualnu izmjenu istih, kao i vrste/broja/zapremine posuda za prikupljanje, odrediti u dogovoru sa nadležnom općinskom službom i Kantonalnim javnim komunalnim preduzećem "Rad".
- Lokacije za prikupljanje otpada riješiti u okviru planirane parcele za izgradnju objekta, te iste adekvatno obraditi i prikazati u projektnoj dokumentaciji za izgradnju objekata (idejnom i izvedbenom projektu).

Član 7.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanis

Član 8.

Za sve što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 09/14).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11561/2025
02. oktobra 2025. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.

