

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06), načelnik Općine Novo Sarajevo, 15. aprila 2009. godine, verificovao je

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI"

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Plana se odnosi na lokalitet koji se nalazi u ulici Visočka, na zemljištu označenom kao k.č. 542 K. O. Novo Sarajevo II i iznosi cca 370 m².

Korekcijom Plana predviđena je izgradnjavog stambenog objekta spratnosti NP+VP+ 2, tlocrtne površine cca. 232 m², ukupne BGP (cca.) = 933,5 m². Građevinska linija novoplaniranog objekta mora biti udaljena 0.5 - 1 m od granice parcele. Strehe krova ne smiju nijednim svojim dijelom prelaziti granicu parcele. Parkiranje obezbijediti u sklopu građevinske parcele ili objekta.

Izvršene korekcije primjenjuju se ina ostalim fazama Plana.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" i situaciono rješenje korekcije Plana M. 1:1000; - Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 25/86). Korekcija Regulacionog plana je radena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su u sastavni dio Regulacionog plana, te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuvaju se u Službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Gradskoj upravi Grada Sarajeva.

Član 5.

Ova Odluka stupi na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 02-23-1583
15. aprila 2009. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Općine Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06-Prečišćen tekst, 14/08 i 25/08,) načelnik Općine Novo Sarajevo, 28. aprila 2009. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KVADRANT C1 - MARIJIN DVOR"

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "KVADRANT C1 - MARIJIN DVOR" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana), "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/2006.

Član 2.

Korekcija Plana odnosi se na dislokaciju i proširenje gabarita planirane podzemne garaže. Dislokacija se odnosi na pomjeranje planirane garaže sa građevinske parcelne ispod planiranih objekata Akademije scenskih umjetnosti i Muzičke akademije na građevinsku parcelu ispod planiranog objekta Fakulteta političkih nauka, i planiranih sportskih terena, u pravcu zapad - jug. Novoplanirani objekat podzemne garaže se locira ispod planiranog objekta Fakulteta političkih nauka, i planiranih sportskih terena, u okviru budućeg Kampusu Univerziteta Sarajevo. Suština Plana se ne mijenja.

Obuhvat Korekcije Plana čini par cela označena kao k.č. 3355/1, K.O. Novo Sarajevo I po novom premjeru, što odgovara k.č. 63, K.O. LIII Mahala, starog premjera.

Ukupna bruto građevinska površina planirane troetažne podzemne garaže (dvonamjenskog karaktera) je 36.300 m² (cca 12.100 m² po etaži), sa kapacitetom od 1100 parking mjesta. Jednosmjernje u lazne i izlazne garažne rampe sa po dvije saobraćajne trake smještene su na sjevernoj strani paralelno sa primarnom kolskom saobraćajnicom u istom pravcu.

U sklopu podzemne garaže potrebno je predvidjeti izgradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite za potrebe Kampusu Univerziteta u Sarajevu, a sve prema dostavljenom Idejnom rješenju firme „AKSA“ d.o.o. Zenica.

Član 3.

Korekcija Plana se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga br. 5 (Urbanističko rješenje u mj. 1:1000). Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna R.P. "Kvadrant C1 - Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/06). Korekcija Regulacionog plana je radena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana, te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradskoj upravi Grada Sarajeva.

Član 5.

Ova Odluka stupi na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-2465/08
28. aprila 2009. godine
Sarajevo

Načelnik Općine
Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.