

novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Načelnik Općine Centar Sarajevo, dana 07.05.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA GRADSKOG CENTRA MARIJIN DVOR (prečišćeni tekst)

građevinska parcela B 12

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana Gradski centar Marijin dvor - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/13) za građevinsku parcelu B12 (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcijom Plana vrši se preparcelacija građevinska parcela B12 u skladu sa vlasničkim odnosima i ista se se dijeli na parcele B12a i B12b. Izgradnja objekta je planirana na obje građevinske parcele.

Regulaciona i građevinska linija parcela B12a (k.č. 1196/1 i 1195/1 K.O. Sarajevo VII) i B12b (k.č. 1194, k.č. 1189, k.č. 1190, k.č. 1193, k.č. 1191, k.č. 1188/1, k.č. 1187, k.č. 1188/2 i k.č. 1192) je definisana u grafičkom prilogu broj 2 i 3. Maksimalna visina objekta ne smije preći max. visinu od 15,0 m, u odnosu na kotu ulice. Maksimalna BGP objekta na parceli B12a iznosi 5000 m², a na parceli B12b maksimalna BGP objekta iznosi 4200m². Ukupan broj parking mjesta na obje parcele je 150 parking mjesta. Kolski pristupi parcelama su odvojeni.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom objekta koji je predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana Gradski centar Marijin dvor (prečišćeni tekst), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/13).

Član 4.

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma. Izrada iste nije zahtijevala promjene u ostalim fazama Plana, tako da je korekcija Plana usaglašena sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana Gradski centar Marijin dvor, (prečišćeni tekst).

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradske uprave i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-1942/13
07. maja 2014. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči OC dana 07.05.2014. godine

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 16.06.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"

(Stambeno-poslovni objekat na parceli A1)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokalitetu označenom kao k.č. 1612/1, 1610, 1609, dio 1612/2, dio 1611, dio 1608, i dio 1606 K.O. Centar Sarajevo VIII, Općina Centar Sarajevo, kao i formiranje kolskog priključka na saobraćajnicu, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Regulaciona i građevinska linija planiranog objekta definisana je u grafičkim priložima br. 2 i br. 3.
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni, a maksimalna spratnost je podrum, dva suterena, prizemlje i četiri sprata (Po+2S+P+4). Regulaciona linija objekta obuhvata parcele označene kao k.č. 1612/1, 1610, 1609, dio 1612/2, dio 1611, dio 1608, i dio 1606 K.O. Centar Sarajevo VIII, Općina Centar Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Građevinska linija posljednje dvije etaže je povučena u odnosu na građevinsku liniju ostalih nadzemnih etaža, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2, tako da najniži dijelovi objekta imaju spratnost Po+2S+P+2, a najviši Po+2S+P+4. Max. BGP svih nadzemnih etaža planiranog objekta iznosi 5000 m², što je uvećanje BGP-a za 1338 m² u odnosu na Planom predviđenu.
- Potrebno je obezbijediti parking prostor u podzemnim etažama planiranog objekta sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta.
- Ovom Korekcijom Plana određen je položaj ulaza i izlaza iz garaže planiranog objekta.
- Prilikom izvođenja planiranog objekta, neophodno je da se u prizemnoj etaži, na mjestu izlaza iz garaže, i to sa zapadne strane, omogući adekvatna preglednost za vozila koja izlaze iz garaže, u odnosu na vozila koja se kreću Ulicom Terezije kao i u odnosu na pješake, a sve u skladu sa mišljenjem Direkcije za puteve Kantona Sarajevo br. 04-27-1780-2/14 AA od 19.03.2014. godine.

Član 3.

- Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.
- Tekstualni dio i grafički prilozi Korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10).

Član 4.

- Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Podgaj - Tekija", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.