

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 28.03.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA POSLOVNE ZONE "ŠIP"

Član 1.

Utvrdjuje se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovne zone "Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/07), u daljem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana, stvara se planski preduvjet za realizaciju stambenih objekata, na parcelama Planom označenim kao K34, K35, K36 i K37, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno na način:

- planirani objekti, po namjeni su stambeni;
- max. spratnost planiranih objekata je od 2S do PoSP3M, na način kako je to prikazano na grafičkim priložima br. 2 i br. 3;
- max. BGP planiranih objekata, na svakoj pojedinačnoj parceli, iznosi 2.572 m²;
- unutar regulacione linije parcele planiranog objekta, obezbijediti parking prostor, sa minimalnim brojem 1 stan-1 parking mjesto,
- građevinska parcela je urađena na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 2 i 3.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga i to: izvoda iz Izmjena i dopuna RP-a Poslovna zona "Šip" (Planirano stanje - Razmjestaj, namjena i spratnost građevina); Izmjena i dopuna RP-a Poslovna zona "Šip" - Korekcija Plana, R 1:750 (list br. 2) i Korekcija Izmjena i dopuna RP-a-Analitička obrada građevinske i regulacione linije, R 1:750 (list br. 3).

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana, sastavni su dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovne zone "Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/07).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma. Izrada iste nije zahtijevala promjene u ostalim fazama Plana, tako da je korekcija Plana usaglašena sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovna zona "Šip".

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-3889/12
28. marta 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 05.04.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR
II"

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/3), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana stvoreni su preduvjeti za gradnju dva stambena objekta, na parceli k.č. 909/1, K.O. Sarajevo VI,

Novoplanirana građevinska parcela prema Regulacionom planu "Jagomir II" označena brojem 3 sa planiranim poslovnim objektom dimenzija 25 m x 16 m, spratnosti P+3, koriguje se u građevinske parcele označene brojevima 3 i 3a, gdje su planirana dva stambena objekta dimenzija 10 m x 12 m, spratnosti S+P+2.

Kolski pristup ovim parcelama naznačen je na grafičkom prilogu br. 2.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 2 grafička priloga koji su predmet korekcije, kao i priloga Analitička obrada parcele.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/03).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Jagomir II", te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5314/12
05. aprila 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 08.04.2013. godine, verificovao je i donio