

Ako nakon donošenja ove Odluke dođe do izmjena u priloženom Sporazumu, a na inicijativu potpisnika Sporazuma, o njima će odlučiti općinski načelnik putem Službe za civilnu zaštitu i mjesne zajednice.

Član 3.

Za potpisivanje Sporazuma iz člana 1. ove odluke ovlašćuje se Hamdo Ejubović, općinski načelnik.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-7738/2024
01. juna 2024. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 30. sjednici održanoj dana 01.06.2024. godine, donosi

ODLUKU

O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE BINJEŽEVO

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Prostorne cjeline Binježevo ("Službene novine KS", broj 32/2020)

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj 01-02-7742/2024
01. juna 2024. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20) Općinsko vijeće Hadžići, na 30. sjednici održanoj dana 01.06.2024. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA HADŽIĆI

Član 1.

Granice područja za koje se rade izmjena i dopune Plana

Lokalitet 1: Građevinska parcela "P2"

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1077/2, a ima koordinate $y=6516608$, $x=4853168$, zatim nastavlja u pravcu zapada, te sjevera idući međom parcele k.č. 1077/2 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1077/2 i 1087/2, a ima koordinate $y=6516553$, $x=4853214$. Granica obuhvata se produžava u pravcu istoka u dužini od 21 m do tačke br.3 sa koordinata, $y=6516574$, $x=4853215$, potom se lomi na jug u

dužini od 8 m do tačke br.4 koja se nalazi na osovini planirane saobraćajnice, k.č. 1077/2, a ima koordinate $y=6516572$, $x=4853207$. Granica obuhvata nastavlja u pravcu istoka, te juga idući osovinom trase planirane saobraćajnice, koja ujedno presjeca parcele k.č. 1077/2, 734/3, 1776/1, 1077/2 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=0,2$ ha.

Lokalitet 2: Građevinske parcele 'S8', 'S9' i 'S10'

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1778, a ima koordinate $y=6517254$, $x=4853441$, potom produžava na sjeverozapad, te sjever idući trasom planirane saobraćajnice (obuhvata je), koja pri tom siječe parcele k.č. 920/1, 913, 918, 917 i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y=6517249$, $x=4853592$, a koja se nalazi na međi između parcela k.č. 917 i 916, potom se lomi na jugoistok u dužini od 37m do tačke br. 3 koja ima koordinate $y=6517283$, $x=4853572$, zatim skreće na jug sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1778 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=0,5$ ha.

Lokalitet 3: Zona društvene infrastrukture sa regulacijom rijeke Zujevine

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 974, a ima koordinate $y=6516985$, $x=4853271$, potom produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 974, 949/1, 1770/1 (rijeka Zujevina), 944/6 i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 944/6 a ima koordinate $y=6516976$, $x=4853297$. Granica obuhvata potom skreće na sjeveroistok idući planiranim regulisanim koritom rijeke Zujevine koji pri tom siječe parcele k.č. 944/6, 944/10, 944/9, 944/11, 944/12, 942, 1770/1, 941/1, 941/2, i dolazi do tačke br.3 sa koordinatama $y=6517150$, $x=4853542$, lomi se u pravcu jugoistoka sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1770/1, 935/4, 935/1 do tačke br. 4 koja ima koordinate $y=6517194$, $x=4853516$, a nalazi se na parceli k.č. 935/1. Granica obuhvata nastavlja na jug idući osovinom trase planirane saobraćajnice u dužini od 132 m do tačke br. 5 sa koordinatama $y=6517161$, $x=4853394$, lomi se u pravcu zapada idući trasom planirane saobraćajnice u dužini od 40 m, potom se lomi u pravcu jugozapada idući planiranim regulisanim koritom rijeke Zujevine, koji presijeca parcele k.č. 935/1, 935/18, 937/9, 937/1, 950/2, 949/17, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=1,5$ ha.

Član 2.

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

- Ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Obezbijediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekata koje, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, čl. 22.), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a

koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.

Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, čl. 22.), potrebno je obezbijediti i Reviziju Detaljnog geotehničkog izvještaja;

Član 3.

Subjekti planiranja

Subjekti planiranja su: Općina Hadžići, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 4.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hadžići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 09/14), vrše se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za:

- izgradnju dva objekta društvene infrastrukture na mjestu planirane građevinske parcele "P2" , na k.č. 1075, 1077/1, 1078, 1076, 1077/2, 734/3, K.O. Hadžići (lokalitet 1);
- prostornu reorganizaciju građevinskih parcela i saobraćajnog rješenja, a u cilju lakše planske provodivosti (lokalitet 2);
- prostornu reorganizaciju sadržaja društvene infrastrukture, kao i planiranje dodatnih sadržaja duž rijeke Zujevine, s shodno usaglašenom regulaciji rijeke (lokalitet 3).

Kod izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je sagledati sve parametre koji utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, analizirati promjene u prostoru u odnosu na važeći Regulacioni plan "Hadžići" te dati sintezu postojećeg stanja za područje obuhvata u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu gore navedenih analiza, a prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati se slijedećih usmjerenja:

Za lokalitet 1:

- Prilikom izrade urbanističkog rješenja potrebno je posmatrati područje društvene infrastrukture, te Izmjenama i dopunama Plana definisati građevinske linije koje će obezbijediti samostalno djelovanje objekata u prostoru, u skladu sa katastarskim podacima i funkcijom objekata, a da arhitektonski i kompoziciono predstavljaju jednu urbanu cjelinu usklađenih estetsko - oblikovnih karakteristika;
- Od građevinske parcele "P2", date važećim Planom, potrebno je formirati dvije manje građevinske parcele 'P2A' i 'P2B', kako bi se stvorio planski preduslov za formiranje dva objekata društvene infrastrukture koji mogu samostalno funkcionisati u skladu sa prostornim mogućnostima, ostvarujući adekvatne distance prema susjednim objektima i poštujući ograničenja data važećim Planom;
- Formirati parcelu 'P2A' u sjeverozapadnom, a parcelu 'P2B' u jugoistočnom dijelu obuhvata;

- Planirati procenat izgrađenosti za građevinsku parcelu 'P2A' (Pi) do 35%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 1,2;
- Planirati procenat izgrađenosti za građevinsku parcelu 'P2B' (Pi) do 35%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 1,3;
- Planirati objekte do spratnosti S+P+2;
- Spratna visina prizemlja maksimalne visine 4,20 m, dok su spratne visine etaža objekta maksimalno do 3,50 m (spratna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Etažom suterena moguće ostvariti nadzemnu visinu od maksimalno 1 m iznad najniže tačke kote terena;
- Maksimalna visina završnog sloja krova +12,50 m u odnosu na najnižu kotu terena uz mogućnost visinskog odstupanja 0,5 m;
- Gabariti objekata ne mogu nijednim svojim dijelom izaći izvan utvrđene građevinske linije;
- Krovne plohe rješavati primjenom ravnog krova;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije građevinskih parcela, zelene površine treba da budu sastavni dio jedinstvenog rješenja cjelokupnog prostora. U okviru planiranih građevinskih parcela, zastupljenost prirodnog terena, hortikulturno uređenog treba da iznosi cca 40%. Zelene površine uz objekte društvene infrastrukture, zastupljenošću, prostornim rasporedom i strukturom (sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice) treba da zadovolji potrebe korisnika i posjetilaca i ostvare ekološku, socijalnu i estetsko-dekorativnu funkciju. Uz potok Vihrica formirati prostore za kraći odmor u zelenilu, opremljene i drugim dekorativnim elementima urbanog mobilijara. Otvorene parking površine formirati kao zelene parkinge sa površinskom obradom koja omogućava neometanu infiltraciju padavina i drvećem raspoređenim prema prostornim mogućnostima. Površine parkinga i podzemnih etaža na kojima se sadi trava ne smatraju se zelenom površinom.
- U toku izrade izmjena, potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Planom, kako položajno tako i po gabaritima.
- Saobraćajno povezivanje lokaliteta koji je predmet izmjena i dopuna Plana, na uličnu mrežu, obezbijediti u skladu sa važećim Planom. Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja. Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u okviru građevinskih parcela, u skladu sa važećim Planom i planiranim sadržajima.
- Područje obuhvata izmjena Plana snabdijeva se iz gradskog vodovodnog sistema Hadžići. Pri izradi izmjena je potrebno zadržati osnovni koncept snabdijevanja vodom definisan osnovnim Planom. Planiranu vodovodnu mrežu prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju.
- Pri izradi izmjena Plana zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan važećim Planom. Planiranu kanalizacionu mrežu prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju.
- Za snabdijevanje objekata unutar obuhvata predmetne Izmjene i dopune zadržava se rješenje planirano Idejnim rješenjem energetike važećeg Plana. Kroz obuhvat Izmjene i dopune prolazi postojeći gasovod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1(0,2) bar GPL 200, koji je Planom

predviđen za izmještanje, te će se konačna trasa prilagoditi novom urbanističko-saobraćajnom rješenju.

- Promatrani obuhvat Izmjena i dopuna Plana, pokriveno je elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdijevanje električnom energijom postojećeg konzuma. Primarno napajanje je iz postojeće TS HADŽIĆI; 110/10(20) kV. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar obuhvata nema položene elektroenergetske infrastrukture. Bilans elektroenergetskih potreba odredit će se na osnovu urbanističko-tehničkih pokazatelja.

- Unutar granice predmetne izmjene nema položena telekomunikaciona infrastruktura. Zadržati Idejno rješenje faze telekomunikacije prema važećem Planu. Planiranu kablovsku kanalizaciju potrebno je prilagoditi urbanističko-saobraćajnom rješenju. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja.

- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Hadžići" (Odluka Vlade KS, broj 02-05-29735-5/19) koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Za lokalitet 2:

- Planirati prostornu reorganizaciju na način da se građevinske parcele 'S8' i 'S9' planiraju sjeveroistočno od osnovne škole, te da se između građevinskih parcela 'S9' i 'S10' planira javni parking, koji je važećim Planom planiran neposredno uz školu;

- Prilikom formiranja novih građevinskih parcela, voditi računa da se zadrže urbanističko-tehnički parametri (horizontalni i vertikalni gabariti objekata) definisani važećim Planom, uz mogućnost prilagođavanja pozicije objekta obliku i površini parcele;

- Prilikom definisanja prostorne organizacije parcela sve postojeće, zdrave i fenotipski dobro oblikovane jedinice i grupacije, treba sačuvati i uklopiti u buduće rješenje;

- Zelenilo na ovom prostoru treba da se javi kao ravnopravan sadržaj sa ostalim predviđenim sadržajima i treba ih rješavati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa susjednim parcelama i ostalim elementima koji se javljaju na ovom prostoru;

- Vanjsko uređenje sa hortikulturom, u oblikovno-sadržajnom i funkcionalnom smislu treba uskladiti sa namjenom objekta, a s ciljem zadovoljenja zaštitne, estetsko-dekorativne funkcije i stvaranja ugodnog ambijenta i ugodaja za stanovnike i korisnike;

- U granici građevinske parcele kolektivnog objekata minimalno učešće otvorenog, prirodnog tla, koji omogućava infiltraciju oborina, a koji je hortikulturno uređen u skladu sa namjenom objekta, uslovima terena i ambijentom, treba da je minimalno 30%. Zelene površine zstupljenošću, prostornim rasporedom i strukturom (sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice) treba da zadovolji potrebe stanovnika i ostvare ekološku, socijalnu i estetsko-dekorativnu funkciju;

- Pored biološke komponente, predvidjeti i prostore za odmor i rekreaciju opremljene elementima urbanog mobilijara;

- U okviru parcele, a prema kontaktnim saobraćajnicama, planirati niz od drveća kao dio ukupnog linijskog sistema;

- Otvorene parking površine formirati kao zelene parkinge sa površinskom obradom koja omogućava neometanu

infiltraciju padavina i drvećem raspoređenim prema prostornim mogućnostima;

- U toku izrade predmetnih izmjena, potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom, kako položajno tako i po gabaritima;

- Saobraćajno povezivanje lokaliteta koji su predmet izmjena i dopuna plana, na uličnu mrežu, obezbijediti u skladu sa važećim Regulacionim planom;

- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;

- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u okviru pripadajućih građevinskih parcela, u skladu sa važećim Regulacionim planom i planiranim sadržajima;

- Područje obuhvata snabdijeva se iz gradskog vodovodnog sistema Hadžići. Pri izradi izmjena Plana zadržati osnovni koncept snabdijevanja vodom definisan osnovnim Planom. Planiranu vodovodnu mrežu unutar obuhvata izmjena prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju;

- Pri izradi izmjena Plana, zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan osnovnim Planom. Planiranu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju;

- Zadržati Idejno rješenje energetike Regulacionog plana "Hadžići". Unutar obuhvata predmetne izmjene, uz saobraćajnicu, se nalaze planirani toplovod i gasovod;

- Područje obuhvata Izmjene pokriveno je elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdijevanje električnom energijom. Primarno napajanje je iz postojeće TS HADŽIĆI; 110/10(20) kV. Unutar obuhvata izmjene, važećim Planom planirana je srednjenaponska trafostanica snage 630 kVA sa 20 kV podzemnim kablovskim odlazom. Prilagoditi lokaciju planirane TS-1 urbanističko - saobraćajnom rješenju;

- Unutar granice predmetne izmjene uz njenu istočnu granicu, prateći pravac ulice Hadželi, položena je kablovska kanalizacija kroz koju prolazi optika. Pomenuti dio trase optičkog kabla planiran je za izmještanje u planiranu kablovsku kanalizaciju. Zadržati Idejno rješenje faze telekomunikacije važećeg Plana. Planiranu kablovsku kanalizaciju potrebno je prilagoditi urbanističko-saobraćajnom rješenju. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja;

- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima;

- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Hadžići" (Odluka Vlade KS, broj 02-05-29735-5/19) koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS. Pravni subjekti u obuhvatu Plana su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka;

Za lokalitet 3:

- Razmotriti mogućnost prostorne reorganizacije sadržaja društvene infrastrukture sjeverozapadno od osnovne škole, na

način da se shodno prostornim mogućnostima planira parking prostor uz planirani objekat sportske dvorane na južnom dijelu parcele;

- Potrebno je, unutar predmetnog obuhvata, regulaciju rijeke Zujevine uskladiti sa novom projektnom dokumentacijom - "Glavni projekat izmještanja regulacije rijeke Zujevine od ušća Žunovačkog potoka do lokacije ispod osnovne škole u Hadžićima" (Enova d.o.o., juni 2019. godine). Shodno dobivenoj korisnoj površini pri usaglašavanju regulacije, uz rijeku planirati sadržaje rekreacije (šetnica sa zelenilom i urbanim mobilijarom) uz rijeku Zujevinu;

- Uređenje prostora koji je predmet izmjena Plana, treba posmatrati u širem kontekstu, odnosno ovaj lokalitet predstavlja samo segment cjelokupnog rješenja uz vodotok. U tom smislu, zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila;

- Prilikom planiranja neophodno je obezbijediti minimalno 0,02 ha za formiranje javne zelene površine, koja treba da predstavlja oazu i mjesto okupljanja veće frekventnosti sa multifunkcionalnim prostorima za odmor i rekreaciju;

- U toku izrade predmetnih izmjena, potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom, kako položajno tako i po gabaritima;

- Saobraćajno povezivanje lokaliteta koji su predmet izmjena i dopuna plana, na uličnu mrežu, obezbijediti u skladu sa važećim Regulacionim planom;

- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;

- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u okviru pripadajućih građevinskih parcela, u skladu sa važećim Regulacionim planom i planiranim sadržajima;

- Područje obuhvata snabdijeva se iz gradskog vodovodnog sistema Hadžići. Pri izradi izmjena Plana zadržati osnovni koncept snabdijevanja vodom definisan osnovnim Planom. Planiranu vodovodnu mrežu unutar obuhvata izmjena prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju;

- Pri izradi izmjena Plana, zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan osnovnim Planom. Planiranu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju;

- Potrebno je, unutar predmetnog obuhvata Plana, regulaciju rijeke Zujevine uskladiti sa novom projektnom dokumentacijom - "Glavni projekat izmještanja regulacije rijeke Zujevine od ušća Žunovačkog potoka do lokacije ispod osnovne škole u Hadžićima" (Enova d.o.o., juni 2019. godine). Prema Zakonu o vodama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06) i Zakonu o vodama KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/10, 43/16 i 44/22), rijeka Zujevina kategorisana je kao vodotok II kategorije. Članom 7. Zakona o vodama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06) za površinske vode II kategorije potrebno je obezbijediti priobalni pojas širine 5 metara od granice obale;

- Zadržati Idejno rješenje energetike Regulacionog plana "Hadžići". Unutar obuhvata predmetne izmjene, uz vodotok rijeke Zujevine, položen je postojeći gasovod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1(0,2)bar GPL 110, te planirani toplovod uz saobraćajnicu;

- Područje obuhvata Izmjene pokriveno je elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdijevanje električnom energijom. Primarno napajanje je iz postojeće TS HADŽIĆI; 110/10(20) kV. Unutar obuhvata prolazi postojeći podzemni 20 kV kabl uz vodotok rijeke Zujevine;

- Unutar granice predmetne izmjene nema položena telekomunikacione infrastrukture. Zadržati Idejno rješenje faze telekomunikacije važećeg Plana. Planiranu kablovsku kanalizaciju potrebno je prilagoditi urbanističko-saobraćajnom rješenju. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja;

- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima;

- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Hadžići" (Odluka Vlade KS, broj 02-05-29735-5/19) koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS;

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti mišljenje na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebno mišljenje nadležnih organa u postupku izmjena i zahvata u prostoru.

Član 5.

Odluka o pristupanju izradi Plana: juni 2024.

Prijedlog Plana: 60 dana od obezbjeđenja podloga i geotehničkog izvještaja.

Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.

Usvajanje Plana: 15 dana nakon završetka Javne tribine.

Član 6.

Za pripremu plana potrebno je obezbijediti sredstva u iznosu 37.300,00 KM koje snosi investitor.

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je načelnik Općine Hadžići

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

U toku izrade Plana obezbijediti će se sudjelovanje javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Član 9.

Do donošenja Nacrta plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je ubuhvaćen Planom.

Član 10.

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 11.

Subjekti planiranja su Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju interes.

Član 12.

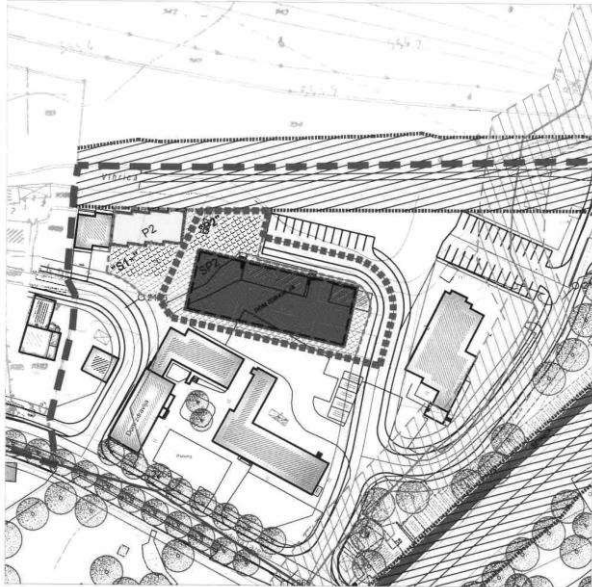
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom izmjene i dopuna Plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

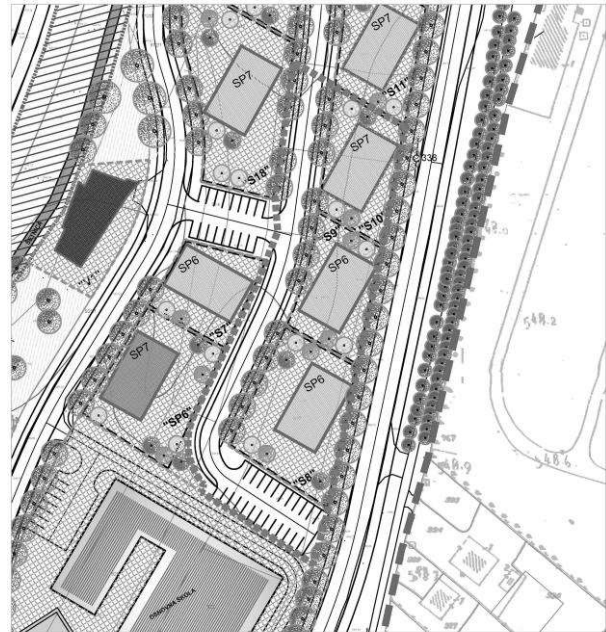
Broj 01-02-7743/2024
01. juna 2024. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI", 1:1000
(“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 09/14)

■■■■■■■■■■ GRANICA OBUHVATA
Lokalitet 1: Građevinska parcela "P2"
P_{obuhvata} = 0,20 ha



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI", 1:1000
(“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 09/14)

■■■■■■■■■■ GRANICA OBUHVATA
Lokalitet 2: Građevinske parcele 'S8', 'S9' i 'S10'
P_{obuhvata} = 0,5 ha



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "HADŽIĆI", 1:2000
(“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 09/14)

■■■■■■■■■■ GRANICA OBUHVATA
Lokalitet 2: Zone građevinske infrastrukture sa regulacionim vjekašima
P_{obuhvata} = 1,5 ha

202403 201 PLANIRANJE IZVOĐENJE KANTONA SARAJEVO

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 30. sjednici održanoj dana 01.06.2024. godine, donosi

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA PRIVREDNA ZONA HADŽIĆI**

Član 1.

Ovom odlukom se vrše izmjene i dopune Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana Privredna