

- korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-55/23
Januara 2023. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu članova 32. i 34., a u vezi sa članom 39. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), i članova 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na 22. sjednici održanoj 26.01.2023. godine, donosi

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "ŠIROKAČA"
- po skraćenom postupku -

I. Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Širokača", po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

II. Granice područja za koje sa radi izmjena i dopuna Plana

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela označenih kao k.č. broj 689 i k.č. broj 686/4, a koordinate $y=6534522$, $x=4856705$, produžava na sjever, te istok idući preko parcela označenih kao k.č. broj 686/4, k.č. broj 3785/3 i k.č. broj 3785/1 (koordinate prelomnih tačaka broj 2 $y=6534522$, $x=4856713$; broj 3 $x=6534527$, $x=4856714$; broj 4 $y=6534528$, $x=4856727$; broj 5 $Y=6534526$, $x=4856728$; broj 6 $y=6534526$, $x=4856731$; broj 7 $y=6534543$, $y=4856732$) i dolazi u tromeđu parcela označenih kao k.č. broj 686/4, k.č. broj 685 i k.č. broj 3785/1. Granica se nastavlja u pravcu juga, zapada te sjevera obuhvatajući parcele označene kao k.č. broj 686/4 i k.č. broj 689 i dolazi do mjesta polazne tačke označene kao broj 1.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo XIII; Općina Stari Grad Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi $P=0,25$ ha.

III. Vremenski period za koji se donose izmjene i dopune Plana

Član 3.

Izmjene i dopune Plana donose se za period do donošenja novog Plana.

IV. Smjernice za izradu izmjena i dopuna Plana

Član 4.

U cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na dijelu parcela označenih kao k.č. broj 686/4 i k.č. broj 689 K.O. Sarajevo XIII, vrše se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Širokača".

Uvidom u postojeći Regulacioni plan "Širokača" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/08), utvrđeno je da je na predmetnom loklitetu planirano šest građevinskih parcela sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata.

Izmjena i dopuna Plana radi se u cilju da se prostor urbanizira na kvalitetan način, uvažavajući vlasničke odnose, te da se prema prostornim mogućnostima predloži optimalna

organizacija prostora za izgradnju stambeno-poslovnih objekata prema sljedećim uslovima:

- Planirati objedinjavanje građevinskih parcela, te formiranje dvije građevinske parcele veće površine, u skladu sa pristupnom saobraćajnicom. Građevinske parcele formirati istočno (p1) i južno od pristupne saobraćajnice (p2) u skladu sa prostornim mogućnostima- (u daljem tekstu "p1" i "p2");;
- Na građevinskim parcelama planirati stambeno-poslovne objekte u skladu sa prostornim mogućnostima i adekvatnim distancama prema susjednim objektima.;
- Planirati procenat izgrađenosti građevinskih parcela (Pi) do 30%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) 1,3.;
- Na parceli "p1" planirati objekat maksimalne spratnosti 2SP2.;
- Na istočnom dijelu parcele "p2" planirati objekat maksimalne spratnosti 2SP2M, a na zapadnom dijelu maksimalne spratnosti 2SP2, uz prilagođavanje terenu u nagibu.

Posljednju etažu objekta (mansarda) moguće je riješiti uvlačenjem u odnosu na osnovni gabarit zbog uklapanja volumena u ambijent i ostvarenja većih međusobnih distanci.;

- Spratna visina etaža stambenog dijela objekta do 2,90 m (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže).;
- Gabarit objekta ne može ni jednim svojim dijelom izaći izvan utvrđene građevinske linije, uključujući i nadstrešnice, odnosno natkriveni balkoni (lođe) mogu biti samo u okviru zadane građevinske linije.;
- Razmotriti mogućnost realizacije jedinstvenog garažnog prostora u nivou najniže etaže. Površina podzemnih etaža može biti veća od tlocrtne površine objekta, uz povlačenje minimalno 2 m od građevinske parcele, ukoliko se ne remeti osnovna funkcija komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama.;
- U okviru podzemne garaže/parking prostora obezbijediti potreban broj parking mjesta, u skladu sa važećim Regulacionim planom i planiranim sadržajima (1 parking mjesto- 1 stambena jedinica, za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a).;
- Potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom.;
- Saobraćajno povezivanje lokaliteta koji je predmet izmjena i dopuna plana, obezbijediti preko saobraćajnice koja se nalazi sa sjeverne strane parcele u skladu sa važećim Regulacionim planom "Širokača".;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.;
- Ispoštovati propise o preglednosti u zoni priključenja na postojeću saobraćajnu mrežu.;
- Potrebno je ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.;
- Neophodno je obezbijediti detaljan geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje

objekata, koje prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.;

- Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12), potrebno je obezbijediti i Reviziju detaljnog geotehničkog izvještaja.;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.;
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Stari Grad Sarajevo", koja su definisana u saradnji Općine Stari Grad Sarajevo, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.;
- Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja i promjena zahvata u prostoru.;
- Na urađeni koncept prostorne organizacije potrebno je pribaviti saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, kao i saglasnost na Idejne projekte u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

V. Rok za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana (po skraćenom postupku)

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana:

- Odluka o pristupanju izmjena i dopuna Plana: januar 2023. godine
- Prijedlog izmjena i dopuna Plana: 30 dana od dana dostavljanja podloga i Inženjersko-geološkog izvještaja sa revizijom
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): u trajanju od 15 dana od dana isporuke Prijedloga Plana
- Usvajanje izmjena i dopuna Plana: 40 dana od dana završetka Javnog uvida i javne rasprave

VI. Način osiguranja sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana u iznosu od 28.000,00 KM (slovima: dvadesetosamhiljada

konvertibilnih maraka) osigurat će krajnji investitor putem Općine Stari Grad Sarajevo.

Investitor je također dužan obezbijediti i detaljan geotehnički izvještaj koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova, koji prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12), potrebno je obezbijediti i Reviziju detaljnog geotehničkog izvještaja.

VII. Nosilac pripreme i nosilac izrade izmjena i dopuna Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Plana je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo. (u daljem tekstu Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izmjena i dopuna Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. (u daljem tekstu Nosilac izrade Plana).

VIII. Donošenje izmjena i dopuna Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog izmjena i dopuna Plana na osnovu utvrđenih smjernica i dostaviti je Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrdit će prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje.

IX. Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 10.

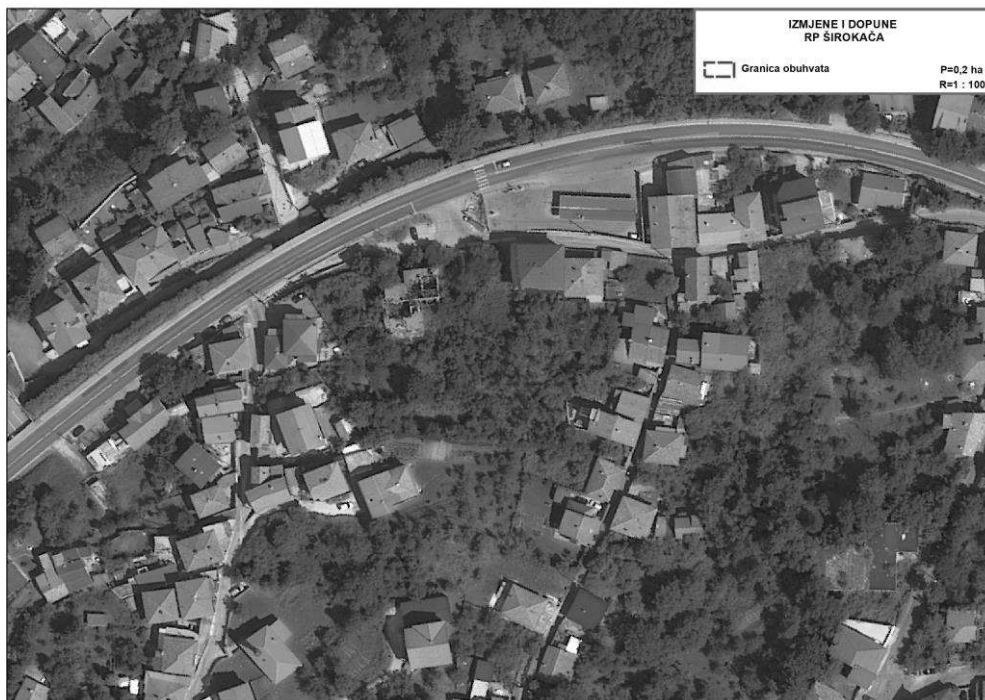
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i na oglasnoj ploči.

Broj 02-45-48/23
26. januara 2023. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.



Na osnovu člana 6. stav (1) tačka i) Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donijelo je

**PRAVILNIK
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O
STIPENDIRANJU DJECE BORAČKE POPULACIJE**

Član 1.

U Pravilniku o stipendiranju djece boračke populacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 40/21 i 43/22), u članu 2. stav (2), riječi: "čija obrazovna institucija ima sjedište na području Kantona Sarajevo" se brišu.

Član 2.

Član 7. mijenja se i glasi: "Odluku o stipendiranju djece boračke populacije, donosi Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, a na prijedlog Komisije za izbor kandidata-korisnika općinske stipendije."

Član 3.

Iza člana 7. dodaje se novi član 7a. i glasi:

- 1) Na osnovu donesene Odluke iz člana 7. ovog Pravilnika, Općinski načelnik zaključuje ugovor o dodjeli stipendija, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze ugovornih strana.
- 2) Ugovor iz stava 1) ovog člana potpisuju student/učenik koji je ostvario prava na stipendiju, a za maloljetne korisnike stipendije njihov zakonski staratelj i Općinski načelnik u ime Općine Stari Grad Sarajevo."

Član 4.

U članu 9. stav (1) tačka e) mijenja se i glasi:

"koji su navršili 27 godina života"

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-60/23
26. januara 2023. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 10., 12. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donosi

**PRAVILNIK
O IZMJENI I DOPUNI PRAVILNIKA O
STIPENDIRANJU NADARENH UČENIKA I
STUDENATA**

Član 1.

U Pravilniku o stipendiranju nadarenih učenika i studenata ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/19, 31/21 i 44/22) član 10. stav (6) mijenja se i glasi:

"Izbor kandidata vrši Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na osnovu prijedloga Komisije za izbor kandidata - korisnika općinske stipendije, u skladu sa kriterijima utvrđenih ovim Pravilnikom".

U članu 11. stav (1) ispred riječi "Sa" dodaju se riječi "Na osnovu Odluke Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo".