

vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18).

Član 12.

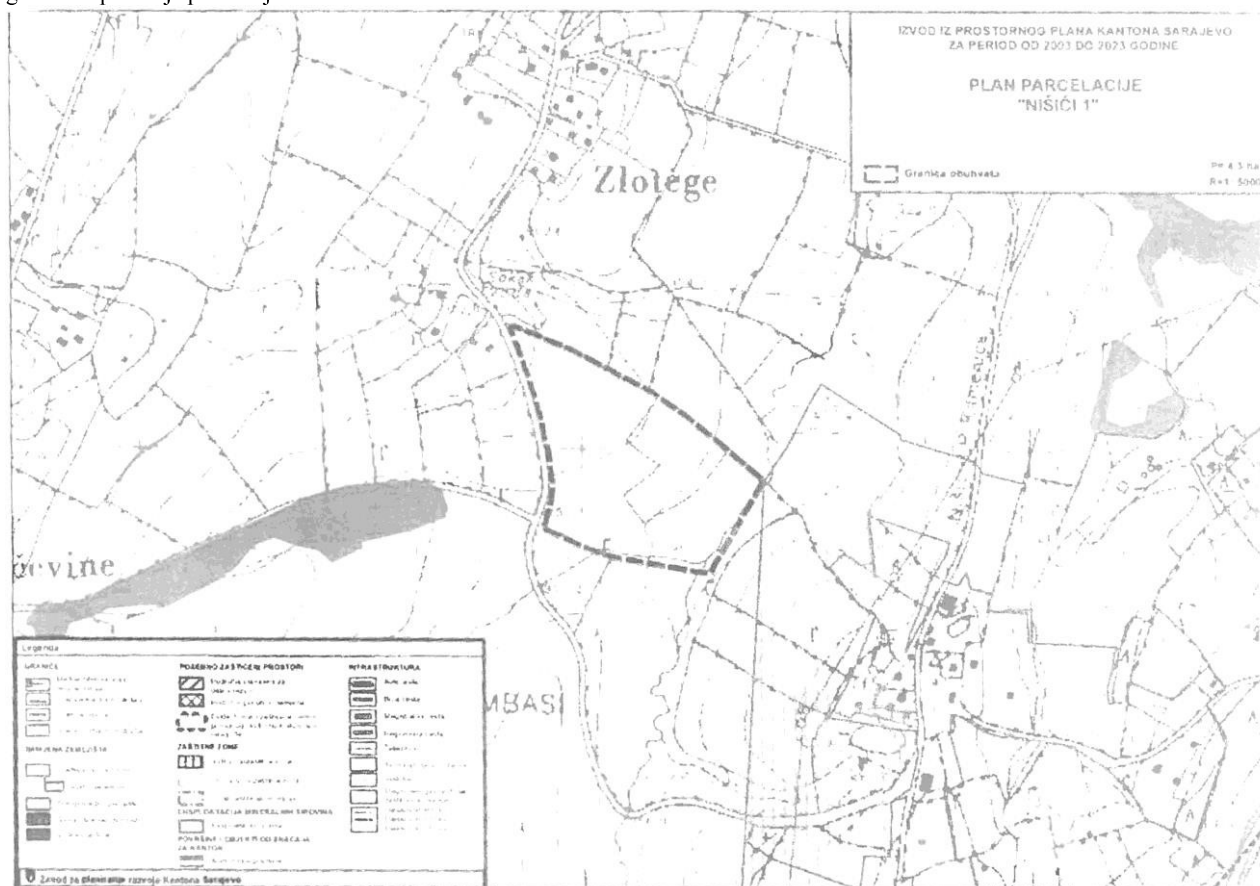
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-471-11/23
24. februara 2023. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Mešić, s. r.



Na osnovu člana 26. stav 1. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 24.02.2023. godine, donijelo

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE "NIŠIĆI 2"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Plana parcelacije "Nišići 2", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata plana parcelacije "Nišići 2" obuhvata parcelu k.č. br: 537. Gore navedena parcela se nalazi u K.O. Nišići, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=4,6 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući i uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Općinsko vijeće Ilijaš donijelo je Odluku kojom se utvrđuje ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice broj 01/1-02-1816-7/21 od 31.08.2021. godine, kojom su obuhvaćene i predmetne parcele za koje se radi predmetni Plan parcelacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/21).

Izradom provedbenog planskog dokumenta je potrebno da se predmetno područje, urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija objekata i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07, 84/10) i Zakonom o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13).

Kroz izradu Plana potrebno je:

Urbanizam

U granicama obuhvata planirati izgradnju objekata apartmanskog tipa u funkciji razvoja lokalne zajednice.

Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena.

Prostorni koncept i broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje će odrediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena, kao i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu saobraćajnu mrežu, uvažavajući imovinsko-pravne odnose), interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.), kao i drugim ograničenjima vezano za komunalnu infrastrukturu.

Izradom plana poštovati sljedeće urbanističko-tehničke uslove:

- planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata apartmanskog tipa;
- dozvoljeni procenat izgrađenosti obuhvata (Pi) do 10%;
- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,15;
- bruto građevinska površina objekta do 150 m²;
- maksimalnu spratnost objekata do S+P+1, u zavisnosti od konfiguracije terena;
- minimalna veličina građevinske parcele cca 1000 m²;
- arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, oblik i vrstu pokrova prilagoditi podneblju i ambijentu u kojem se gradi uz savremeni arhitektonski izraz;
- u sklopu pojedinačne parcele minimalno 50% površine mora biti prirodno tlo uz adekvatno hortikulturno uređenje pri čemu maksimalno treba zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- predvidjeti prostore za sportsko-rekreativne sadržaje zajedničkog korištenja; područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća.

Podloge za izradu Plana

Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.

Obezbjediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za

planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. N. br. 9/10) potrebno je obezbjediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

Saobraćaj

Saobraćajni pristup razmatranom obuhvatu plana je sa k.č. 1902 KO Nišići, parcela nekategorisanog puta na području Općine Ilijaš. Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana treba koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima pojedinačnih parcela sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,00 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m. Svaka parcela mora imati izlaz na javni put.

Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, a u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena.

Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, u okviru građevinskih parcela za potrebe istih.

Hidrotehnika

Područje obuhvaćeno Planom parcelacije "Nišići 2" nalazi se na teritoriju Općine Ilijaš, a prostire se u visinskom smislu između izohipsi cca 948,00-967,50 m,n.m.

Snabdijevanje vodom

Analizom predmetnog područja konstatovano je da predmetni obuhvat nije opremljen vodovodnom mrežom.

U cilju rješavanja planskog opredjeljenja vodosnabdijevanja na tehnički korektan način, potrebno je da općina dostavi sve relevantne podatke za predmetno područje putem svog Operatera sistema.

Za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom obuhvata Plana parcelacije Nišići 2, potrebno je dostaviti ažuran katastar podzemnih instalacija za šire područje.

Osnov za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom predstavljat će rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike.

Sekundarnu vodovodnu mrežu, unutar obuhvata, planirati u skladu sa planiranim urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru obuhvata plana. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebu za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom, a sve u skladu sa važećim propisima, te poštivajući uslove nadležnog Operatera sistema. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100.

Odvodnja i tretman otpadnih voda

Područje obuhvaćeno Planom parcelacije "Nišići 2" sa zapadne strane graniči sa potokom Kovačine, koji je pritoka Bjelila koji prolazi kroz Bijambare.

U cilju rješavanja planskog opredjeljenja odvodnje i tretmana otpadnih voda na tehnički korektan način, potrebno je da Općina dostavi sve relevantne podatke za predmetno područje putem svog Operatera sistema.

Osnov za izradu idejnog rješenja predstavljat će rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojena separatan kanalizacioni sistem.

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko

- saobraćajnim rješenjem u okviru obuhvata Plana, a profile kanala definisati da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i na pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je profil Ø300 mm.

Prilikom izrade idejnog rješenja odvodnje otpadnih (sanitarnih) i otpadnih voda potrebno je ispoštovati sve važeće propise kao i zahtjeve Operatera sistema.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

Predmetno područje Planom parcelacije "Nišići 2" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10 kV NIŠIĆI, 1x4 MVA i rezervno napajanje iz TS 35/10 kV ILIJAŠ, 2x8 MVA. Predmetni obuhvat nije u koliziji sa elektroenergetskim objektima i sistemima.

Usmjerenja elektroenergetske opskrbe

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.

Energetika

Postojeće stanje

Predmetno područje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom, pa je toplifikacija postojećih objekata u kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.

Usmjerenja termoenergetske opskrbe

Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, se može obezbijediti individualnim sistemima. Kao primarni energent za proizvodnju toplotne energije se mogu koristiti obnovljivi izvori energije, gasovita goriva, električna energija za pogon toplotnih pumpi, tečnih, čvrstih ili gasovitih goriva, koji moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u KS.

Upravljanje otpadom

U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići".

Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilijaš" koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Za individualne objekte stanovanja planirati dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se svakom domaćinstvu dodjeli jedna kanta za prikupljanje reciklažnog otpada (žuta) i jedna kanta za prikupljanje miješanog otpada (crna). Pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenom operaterom koji će preuzeti dalju brigu o otpadu).

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Odluka o pristupanju izradi Plana: februar 2023.

Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjeđenja podloga i elaborata.

Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana.

Nacrt Plana: po isporuci Prednacrtu usvaja Općinsko vijeće Ilijaš na narednoj sjednici.

Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrta Plana.

Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.

Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Ilijaš usvaja Plan na narednoj sjednici.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Potrebna sredstva za pripremu i izradu podloga, te sredstva za izradu Plana obezbjedit će Općina Ilijaš, putem investitora, a prema projektnom zadatku Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Izrada planskog dokumenta

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo privrede KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, "Sarajevo-šume" d.o.o., Turistička zajednica Kantona Sarajevo, Planinarski savez BiH - Sarajevo, zainteresovane nevladine organizacije, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18).

Član 12.

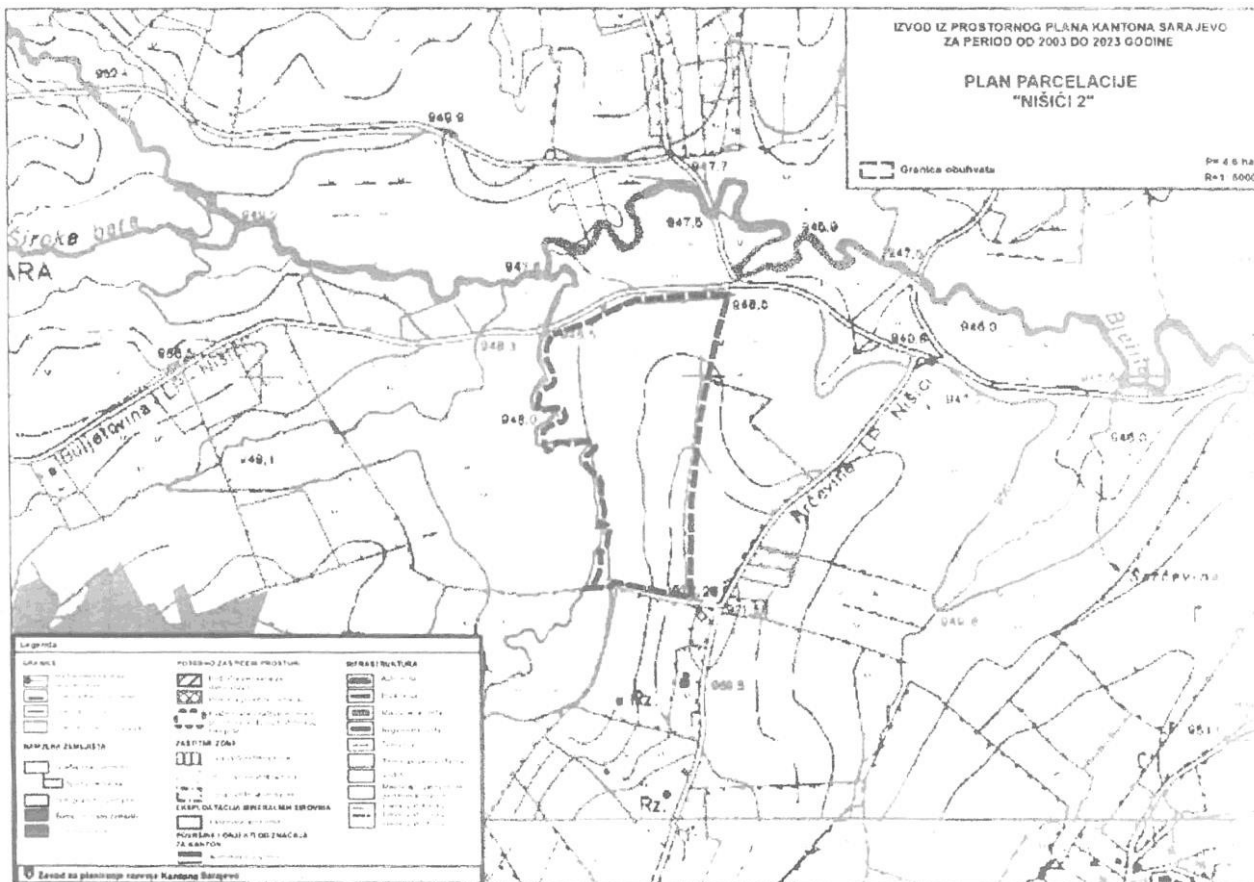
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-471-12/23
24. februara 2023. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Mešić, s. r.



Na osnovu člana 26. stav 1. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 24.02.2023. godine, donijelo

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE "NIŠIĆI 3"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Plana parcelacije "Nišići 3", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcele k.č.br.: 1269, 267 i 274, potom produžava na sjeveroistok, te jug idući parcelama k.č. br. 1269 i 1908 (ne obuhvata ih), i dolazi u tromeđu parcela k.č. br. 278, 277 i 1908. Granica potom nastavlja na jug, te sjeveroistok idući međama parcela k.č. br. 277, 276,

275 i 274 (obuhvata ih) te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Gore navedena parcela se nalazi u K.O. Stomorine, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=4,6$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Općinsko vijeće Ilijaš donijelo je Odluku kojom se utvrđuje ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice broj 01/1-02-1816-7/21 od 31.08.2021. godine,