

službama za upravu općine Hadžići i Pravobranilaštvu općine Hadžići, a najviše do 20%.

Osnovna plaća ne može biti manja od 70% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji prema posljednjem objavljenom statističkom podatku.

U slučaju da množenjem utvrđene osnovice boda za obračun plaće i pripadajućeg koeficijenta platnog razreda osnovna plaća iznosi manje od 70% prosječne plaće, zaposleniku će se isplatiti plaća u navedenom postotku.

Osnovna plaća obračunava se i iskazuje mjesečno za puno radno vrijeme, prema radnom mjestu i odgovarajućem platnom razredu.

Ukoliko zaposlenik radi sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa posebnim zakonom ili drugim propisima, osnovna plaća odredit će se srazmjerno vremenu provedenom na radu.

Puno radno vrijeme zaposlenih je 40 sati sedmično.

Član 10.

Općinski načelnik će donijeti Pravilnik o plaćama, naknadama i ostvarivanju određenih prava iz radnog odnosa državnih službenika i namještenika Općine Hadžići i Pravobranilaštva Općine Hadžići kojim će u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i drugim propisima urediti pitanja koja se odnose na plaće i platne razrede, naknade plaće i druga primanja za državne službenike i namještenike, te ostala pitanja od značaja za rješavanje materijalnih prava koja nemaju karakter plaća kao i ostvarivanje određenih prava iz radnog odnosa.

Član 11.

Općinski načelnik će na osnovu ove Odluke, a u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima, kolektivnim ugovorom, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Hadžići, Pravilnikom o plaćama, naknadama i ostvarivanju određenih prava iz radnog odnosa državnih službenika i namještenika Općine Hadžići, utvrditi pojedinačne koeficijente za obračun plaće službenika i namještenika za svako radno mjesto.

Član 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće nosilaca izvršnih funkcija, savjetnika, državnih službenika i namještenika u Službama za upravu općine Hadžići, općinskom Pravobranilaštvu i Stručnoj službi za poslove Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/13 i 6/17).

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 01.01.2024. godine.

Broj 01-02-16659/2023
28. decembra 2023. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 27. sjednici održanoj dana 28.12.2023. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE "STAMBENO NASELJE DROZGOMETVA 1"

Član 1.

Granice područja za koje se Plan radi

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 2510/4, 2449/11, 2481/1 i 2504, zatim produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2510/4, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2509, 2506, 2528, 2527 (obuhvat ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2542, 2527

i 4197. Granica obuhvata nastavlja na jugoistok, te jug idući međama parcela k.č. 2527, 2526, 2525, 2524, 2523, 2512/1, 2510/1, 2510/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Drozgometva, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=4,5 ha.

Član 2.

Smjernice za izradu Plana

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi adekvatnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući i uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18. i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17) predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Općine Hadžići, u zoni planiranog građevinskog zemljišta.

Urbanizam

- Na predmetnom lokalitetu nije evidentiran postojeći građevinski fond, dok je uži lokalitet u određenoj mjeri definisan postojećom stambenom izgradnjom - individualni stambeni objekti;
- U granicama obuhvata Plana planirati građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata;
- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena;
- Prostorni koncept i broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje će odrediti Elabarat o inženjerko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, kao i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu saobraćajnu mrežu uvažavajući imovinsko-pravne odnose), interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.), kao i drugim ograničenjima vezanih za komunalnu infrastrukturu;

Izradom Plana, poštovati slijedeće urbanističko-tehničke uslove:

- planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
- dozvoljeni procenat izgrađenosti građevinske parcele (Pi) do 30%;
- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,5;
- minimalna veličina građevinske parcele cca 500 m²;
- planirati maksimalnu spratnost stambenih objekata do S+P+1, zavisno od konfiguracije terena;
- u sklopu pojedinačne parcele minimalno 40% površine treba biti prirodno tlo hortikulturno uređeno pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);
- u zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata i uslovima osunčanja i provjetravanja;
- arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, oblik i vrstu pokrova prilagoditi podneblju i ambijentu u kojem se gradi uz savremeni arhitektonski izraz;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;

- područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća;

Podloge za izradu Plana

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Obezbjediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. Br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. N. Br. 9/10) potrebno je obezbjediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena;

Zelenilo**Postojeće stanje**

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti zaštititi od izgradnje i uzurpacije vegetacijski oblikovane cjeline i maksimalno očuvati zatečeni sastav biljnih vrsta, posebno stablašica, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture;

Usmjerenja

- Na građevinskim parcelama obezbijediti minimalno 40% zelenih površina, odnosno prirodnog terena pejzažno uređenog, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70/30%, a u skladu sa potencijalnom vegetacijom i uslovima terena;
- Izbor biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa uslovima terena, te prema estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata koji se međusobno funkcionalno i estetski nadopunjavaju čineći jedinstvo u kompoziciji;
- Bitno je napomenuti da se ne smije dozvoliti mix različitih stilova, a vanjsko uređenje se realizira na osnovu predhodno izrađenih Idejnih ili Izvedbenih projekata pejzažnog uređenja;

Saobraćaj

- Saobraćajni pristup Planu parcelacije "Stambeno naselje Drozgometva I" je sa k.č. 4197 K.O. Drozgometva, parcela puta, vlasništvo Općine Hadžići;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Planiranu mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih cjelina;

- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, a u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta (1 stambena jedinica = 1 parking mjesto);

Snabdijevanje vodom**Postojeće stanje**

- Prema raspoloživim podacima, evidentirano je da se predmetni obuhvat nalazi u vodovodnom sistemu "Ormanj"-Hadžići, u zoni snabdijevanja vodom iz postojećeg rezervoara "Ormanj II", (kota dna 668 m.n.m i zapremina $V= 105\text{m}^3$), a čija je maksimalna kota 648 m.n.m. zone snabdijevanje vodom postojećeg rezervoara;

Usmjerenja snabdijevanja vodom

- Osnovni koncept vodosnabdijevanja predmetnog obuhvata Plana će se oslanjati na ranije data rješenja snabdijevanja vodom usvojenog detaljnog dokumenta PP "Drozgometva" koji se nalazi u kontaktnoj zoni sa posmatranim obuhvatu;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu, unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru PP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom a sve u skladu sa važećim propisima, te poštivajući sve uslove nadležnog Operatera JKP "Komunalac" d.o.o. Hadžići. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je $\varnothing 100\text{ mm}$;

Odvodnja i tretman otpadnih voda**Postojeće stanje**

- Predmetni obuhvat nije opremljen kanalizacionim sistemom, ali da je u neposrednoj blizini registrovan kanal za otpadne sanitarne vode FD $\varnothing 300\text{mm}$ odnosno FPL $\varnothing 300\text{mm}$, i koji se spaja na Hadžićki kolektor FCP $\varnothing 600\text{mm}$;

Usmjerenja odvodnje i tretmana otpadnih voda

- Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda naslanja se na idejno rješenje ranije rađene detaljne planske dokumentacije PP "Drozgometva" koji se nalazi u kontaktnoj zoni sa posmatranim obuhvatu. Recipijent za prihvatanje otpadnih sanitarnih voda je postojeći kanal za otpadne vode a Drozgometvanjski potok će biti recipijent za prihvatanje oborinskih voda;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru PP - a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe kako na prostoru obuhvata tako i na pripadajućim slivnim područjima uz uslov da se najkraćim putem oborinska voda dopremi do postojećih recipijenata. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je profil $\varnothing 300\text{mm}$, radi uslova lakšeg održavanja i čišćenja;
- Odvodnju sa površina za mirujućim saobraćaj (ukoliko ih bude u Planu) tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta prije uključenja u kanalizacionu mrežu;

Elektroenergetika**Postojeće stanje**

- Područje obuhvaćeno PP "Stambeno naselje drozgometva I" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno

napajanje je iz TS 110/10 kV HADŽIĆI, 1 x 20 MVA. Preko predmetnog obuhvata prelazi nadzemni 400 kV DV dalekovod;

Usmjerenja elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10 (20) kV naponu distributivne mreže. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10 (20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10 (20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Ispod postojećeg nadzemnog 400 kV DV dalekovoda je zabranjena gradnja.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna.

Energetika

Postojeće stanje

- Predmetno naselje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.
- U kontaktnoj zoni postoji razvijena niskotlačna gasna distributivna mreža pritiska 0,1(0,2)(bar).

Usmjerenja termoeenergetske opskrbe

- Imajući u vidu da u blizini predmetnog lokaliteta egzistira niskotlačna gasna distributivna mreža, opredjeljenje je da se toplifikacija planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom.

Upravljanje otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići";
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Hadžići" koja su

definisana zakonskim i podzakonskim aktima, te pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada;

Član 3.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2023. godine.

Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjeđenja podloga i elaborata.

Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana.

Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Hadžići na narednoj sjednici.

Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrta Plana.

Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.

Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Hadžići usvaja Plan na narednoj sjednici.

Član 4.

Za pripremu plana potrebno je obezbjediti sredstva u iznosu 19.000,00 KM koje snosi investitor.

Član 5.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik općine Hadžići.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

U toku izrade Plana obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana.

Član 7.

Do donošenja Nacrta plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je ubuhvaćen Planom.

Član 8.

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 9.

Subjekti planiranja su Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu interes.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 11.

Stupanjem na snagu ove odluke van snage se stavlja Odluka o pristupanju izradi Plana parcelacije Stambeno naselje "Drozgometva 1" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 47/22).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-16666/2023
28. decembra 2023. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

