

Pravobranilaštvo Općine Hadžići

Ekonom. kod	VRSTA RASHODA	Fond	Funkcija	Plan za 2022. godinu	Korekcija	Prijedlog izmjena
1	2	3	4	5	6	7
611000	Plaće i naknade			83.200,00	0,00	83.200,00
611100	Bruto plaće i naknade			76.700,00	0,00	76.700,00
611110	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	011	0111	52.000,00		52.000,00
611130	Doprinosi na teret zaposlenih	011	0111	24.700,00		24.700,00
611200	Naknade troškova zaposlenih			6.500,00	0,00	6.500,00
611211	Naknade za prevoz	011	0111	1.000,00		1.000,00
611221	Naknade za topli obrok tokom rada	011	0111	5.500,00		5.500,00
612100	Doprinos na teret poslodavca			8.400,00	0,00	8.400,00
612100	Doprinosi na teret poslodavca	011	0111	8.400,00		8.400,00
613000	Izdaci za materijal i usluge			55.060,00	120.000,00	175.060,00
613115	Putni troškovi	011	0111	500,00		500,00
613329	Ostale kom.usluge parking	011	0111	300,00		300,00
613919	Ostali izdaci za informisanje-pretplata	011	0111	2.000,00		2.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	011	0980	2.000,00		2.000,00
613962	Troškovi spora i sudske presude	011	0330	50.000,00	120.000,00	170.000,00
613983	Posebna naknada na plaće 0,5%	011	0111	260,00		260,00
	TEKUĆI RASHODI			146.660,00	120.000,00	266.660,00
	U K U P N O TEKUĆI RASHODI			146.660,00	120.000,00	266.660,00

Član 4.

O korištenju sredstava tekuće budžetske rezerve odlučuje Općinski načelnik, koji kvartalno podnosi izvještaj Općinskom vijeću o utrošcima.

Član 5.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) svako korištenje tekuće rezerve se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo". Za tekuću rezervu planirana su sredstva u iznosu od 200.000,00 KM i ostala su nepromijenjena u odnosu na prvobitni budžet.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11926/2022
29. decembra 2022. godine
Hadžići

Predjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14 i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 20. sjednici, održanoj dana 29.12.2022. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE
"STAMBENO NASELJE TARČIN"

Član 1.

Granice područja za koje se Plan radi

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 962, 961 i 954, potom produžava na jug, te sjeverozapad idući međama parcela k.č. 961, 956 (obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu

parcela k.č. 956, 954, 957 i 1769. Granica obuhvata nastavlja na sjeveroistok, te istok idući međama parcela k.č. 957, 959, 961 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Tarčin, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=1,9 ha.

Član 2.

Smjernice za izradu Plana

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući i uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09). Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17) predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Općine Hadžići, u zoni planiranog građevinskog zemljišta.

Urbanizam

- Na predmetnom lokalitetu nije evidentiran postojeći građevinski fond, dok je uži lokalitet u određenoj mjeri definisan postojećom stambenom izgradnjom – individualni stambeni objekti;
- U granicama obuhvata Plana planirati građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata;
- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena;
- Prostorni koncept i broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje će odrediti

Elaborat o inženjerko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, kao i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu saobraćajnu mrežu uvažavajući imovinsko-pravne odnose), interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.), kao i drugim ograničenjima vezanih za komunalnu infrastrukturu;

- U neposrednoj blizini predmetnog obuhvata, sa sjeverozapadne strane, nalazi se postojeća željeznička pruga; Izradom Plana, poštovati slijedeće urbanističko-tehničke uslove:

- planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
- dozvoljeni procenat izgrađenosti građevinske parcele (Pi) do 30%;
- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,5;
- minimalna veličina građevinske parcele cca 500 m²;
- planirati maksimalnu spratnost stambenih objekata do S+P+1, zavisno od konfiguracije terena;
- u sklopu pojedinačne parcele minimalno 40% površine treba biti prirodno tlo hortikulturno uređeno pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);
- u zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata i uslovima osunčanja i provjetravanja;
- arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, oblik i vrstu pokriva prilagoditi podneblju i ambijentu u kojem se gradi uz savremeni arhitektonski izraz;
- parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća.

Podloge za izradu Plana

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. Br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. N. Br. 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

Zelenilo

Postojeće stanje

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti zaštititi od izgradnje i uzurpacije vegetacijski oblikovane cje-

line (ukoliko egzistiraju na terenu) i maksimalno očuvati zatečeni sastav biljnih vrsta, posebno stablašica, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture.

Usmjerena

- Na građevinskim parcelama obezbijediti minimalno 40% zelenih površina, odnosno prirodnog terena pejzažno uređenog, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70/30%, a u skladu sa potencijalnom vegetacijom i uslovima terena;
- Izbor biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa uslovima terena, te prema estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata koji se međusobno funkcionalno i estetski nadopunjavaju čineći jedinstvo u kompoziciji;
- Bitno je napomenuti da se ne smije dozvoliti mix različitih stilova, a vanjsko uređenje se realizira na osnovu predhodno izrađenih Idejnih ili Izvedbenih projekata pejzažnog uređenja.

Saobraćaj

- saobraćajni pristup predmetnom lokalitetu je sa k.č. 954 K.O. Tarčin, parcela nekategorisanog puta, vlasnika Općine Hadžići;
- mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- svaka parcela mora imati izlaz na put;
- pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, a u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena;
- ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, po mogućnosti u okviru građevinskih parcela.

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

- područje obuhvaćeno granicom PP-a nalazi se na teritoriji općine Hadžići, a prostire se u visinskom smislu između izohipsi cca 662 m n.m. i 700 m n.m.;
- na predmetnom lokalitetu egzistira lokalni vodovod sa izvorišta Crmo Vrelo koji snabdijeva pripadajuća okolna naselja;

Usmjerena snabdijevanja vodom

- u cilju rješavanja planskog opredjeljenja vodosnabdijevanja na tehnički korektan način, potrebno je da Općina dostavi sve relevantne podatke za predmetnu vodovodnu mrežu putem svog Operatera sistema.

Odvodnja i tretman otpadnih voda

Postojeće stanje

- predmetni obuhvat nije opremljen kanalizacionim sistemom;

Usmjerena odvodnje i tretmana otpadnih voda

- kanalizaciona mreža naselja Tarčin, te ostalih okolnih naselja je u potpunosti isprojektovana na nivou Glavnog projekta (Glavni projekat fekalne kanalizacije za područje Tarčina sa okolnim

naseljima, mart 2017. godine, Institut za građevinarstvo "IG" d.o.o. Banja Luka). Prema projektu, otpadne (sanitarne) vode naselja Tarčin gravitiriraju ka projektovanom lokalnom uređaju za prečišćavanje otpadnih (sanitarnih) voda PPOV "Tarčin";

- potrebno je da se prije izrade planskog dokumenta dostavi sva projektna dokumentacija vezana za kanalizacioni sistem naselja Tarčin i ostalih okolnih naselja.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

- područje obuhvata nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/35/10(20) kV PAZARIĆ, 1x20MVA;

Usmjerenja elektroenergetske opskrbe;

- napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10 (20) kV naponu distributivne mreže. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna.

Energetika

Postojeće stanje

- Predmetno naselje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.

Usmjerenja termoeenergetske opskrbe

- Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, se može obezbijediti individualnim sistemima ili izgradnjom zajedničkog sistema, uz mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, električne energije za pogon toplotnih pumpi, tečnih, čvrstih ili gasovitih goriva, koji moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u KS ("Službene novine Kanton Sarajevo", broj 23/16);
- Unutar granica Regulacionog plana "Hadžići" planiran je odvojak sa postojećeg prstena gasa visokog pritiska 8(14,5)(bar), izgradnja reonske redukcione stanice RRS 83 za snižavanje pritiska na nivo gasa srednjeg pritiska 3(4)(bar), koji bi doveo gas do novih potrošača. Trasa planiranog gasovoda

srednjeg pritiska bi pratila cestu SarajevoMostar, te opskrbila sva postojeća i planirana naselja, na području Pazarića i Tarčina, po potrebi.

Upravljanje otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići";
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Hadžići" koja su definisana zakonskim i podzakonskim aktima, te pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada.

Član 3.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2022.

Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjeđenja podloga i elaborata.

Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana.

Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Hadžići na narednoj sjednici.

Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 30 dana po usvajanju Nacrta Plana.

Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.

Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Hadžići usvaja Plan na narednoj sjednici.

Član 4.

Za pripremu plana potrebno je obezbijediti sredstva u iznosu 17.500,00 KM koje snosi investitor.

Član 5.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Hadžići

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

U toku izrade Plana obezbijediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana na osnovu Programa uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Član 7.

Do donošenja Nacrta plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je ubuhačen Planom.

Član 8.

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 9.

Subjekti planiranja su Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu interes.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

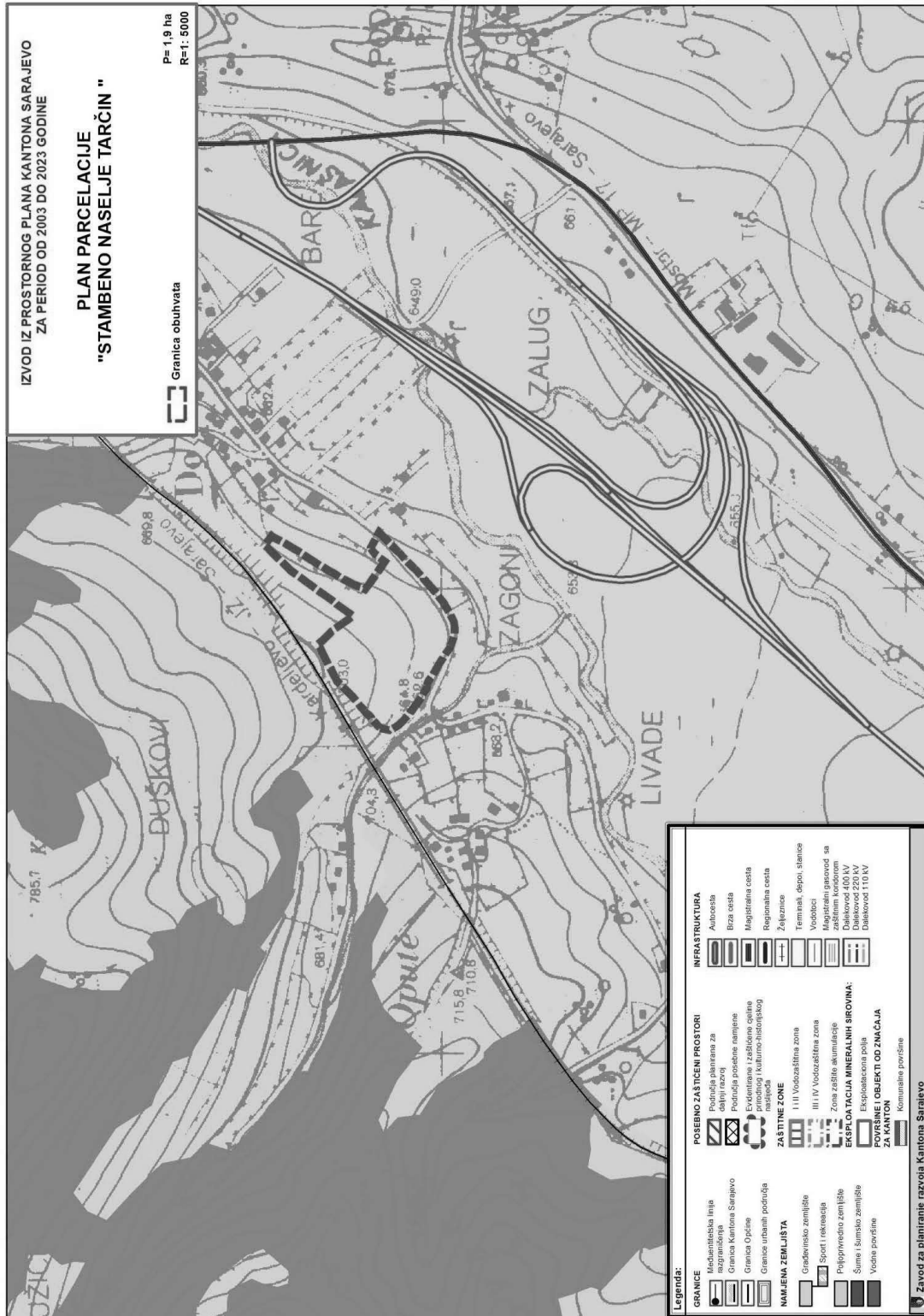
Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-11934/2022
29. decembra 2022. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.





Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo