

Na osnovu člana 40. i 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine, donijelo

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "APARTMANSKO NASELJE SOVRLE" - ILIJAŠ

#### Vrsta Plana

##### Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Apartmansko naselje Sovrle"- Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

#### Granice područja za koje se Plan radi

##### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1007, 2149/1 i 2149/4, potom produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2153, 2152, 2151 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2151, 2154 i 1007. Granica potom produžava na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 2151, 2150/2, 2150/1, 2149/2 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=2,6 ha.

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

##### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

#### Smjernice za izradu Plana

##### Član 4.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Prostor u granici obuhvata Plana, lokalitet Sovrle, je lokaciono smješten u urbanom području Ilijaša prema Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine, a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14) i Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga za prostorni obuhvat u razmjeri 1:1000;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Osnovno polazište u rješavanju organizacije prostora za planirani sistem gradnje - kompleks objekata apartmanskog tipa stanovanja, prijedloga građevinskih parcela i linija objekata treba da bude u skladu sa prostornim mogućnostima područja i da se bazira na elementima topografsko - morfološke strukture i rezultatima inženjersko geoloških i hidroloških istraživanja, odnosno prilagodi uslovima lokacije;

- Planirati izgradnju apartmanskih stambenih objekata sa sadržajima društvene infrastrukture (trgovina, vjerski objekat, i dr.);
- Broj stambenih jedinica - objekata utvrditi nakon analize lokacije i definisanja interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);
- Planirati spratnost objekata: prizemlje+1 sprat+potkrovlje;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od Javnih komunalnih preduzeća;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje;
- Usvojeni Plan će biti osnov za regulisanje i provođenje u prostoru.

#### Zelenilo

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Postojeće zelenilo kroz konceptualno rješenje treba naglasiti, štititi i ugraditi ga kao naseljsko zaštitno zelenilo i dati prijedlog unaprijeđenja njihove strukture;
- Konceptom prostornog uređenja zadržati planom višeg reda područje u namjeni "šumsko zemljište" i kao takvo ga tretirati;
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Zelene površine, veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima, formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

#### Saobraćaj

- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti preko saobraćajnica u skladu sa važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Za cjelokupan prostor treba predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje. Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a u okviru pripadajuće vlasničke parcele unutar gabarita objekta (u podrumskim ili suterenskim etažama) ili na otvorenim parking površinama.

### Komunalna hidrotehnika

#### Snabdijevanje vodom

##### *Postojeće stanje*

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se u urbanom području općine Ilijaš, u neposrednoj blizini usvojenog RP. "Podlugovi 1", a prostire se između izohipsa cca 482 mn.m i 529 mn.m.;
- Područje se nalazi se u zone snabdijevanja rezervoara "Ilijaš 2" (kota dna 560 m.n.m i zapremina  $V=2 \times 500 \text{ m}^3$ ), a proteže od 480 mn.m do 540 mn.m. Unutar obuhvata nalazi se planirani rezervoar Podlugovi I.
- Urbanističkim planom grada Sarajeva, kao i Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaša, za period 1986-2015. god. definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja koje su uvažene kroz izradu provedbeno-planske dokumentacije. Naime, u okviru ovih planova planirana je izgradnja dva rezervoara, i njihovom izgradnjom formiraće se dvije zone snabdijevanja. Potrošači koji se nalaze ispod kote 485 mn.m. snabdijevaju se sa rezervoara "Podlugovi 1" (KD. 510 mn.m;  $V=2500 \text{ m}^3$ ) dok će se potrošači iznad kote 485 mn.m do kote 540 mn.m snabdijevati iz rezervoara "Podlugovi 2" (KD. 560 mn.m;  $V=100 \text{ m}^3$ ).
- Budući da do naprijed navedenih aktivnosti do sada nije došlo, može se konstatovati da postoje mogućnosti za snabdijevanje obuhvata predmetnog RP-a iz javnog vodovodnog sistema Ilijaša. Međutim, bez izgradnje ovih objekata neće biti omogućeno korektno vodosnabdijevanje ovog a i šireg obuhvata iz vodovodnog sistema;
- Neophodno je razmotriti i planirati budući položaj rezervoara Podlugovi 1, te mogućnost obezbjeđivanja količina vode potrebnih za punjenje planiranih rezervoara.

##### *Planska usmjerenja*

- S obzirom da Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš važi do kraja 2015. g., sugeriše se da se kroz izradu novog Urbanističkog plana sagleda ne samo lijeva padina rijeke Bosne nego i snabdijevanje s druge strane rijeke, s obzirom da su interesovanja stranih investitora za ulaganja u Općinu Ilijaš u zadnje vrijeme sve veća;
- Neophodno je u toku izrade predmetnog Plana iznaći drugu lokaciju za planirani rezervoar Podlugovi 1, a koju je neophodno od strane Općine rezervisati i štiti, te definisati ostale primarne elemente, kako bi se obezbijedilo korektno snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata a i šire, te mogućnost obezbjeđivanja količina vode potrebnih za punjenje planiranih rezervoara;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru predmetnog Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP "Vodostan".

#### Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

##### *Postojeće stanje*

- Širi obuhvat područja planiranja je neopremljen kanalizacionom mrežom.

##### *Planska usmjerenja*

- Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem;

- Generalni koncept odvodnje otpadnih voda postavljen je u okviru Urbanističkog plana za urbano područje Ilijaša 1986-2015 god. - Izmjene i dopune. Izmjenama i dopunama UP-a predviđeno je da se formira jedinstveni kanalizacioni sistem u dolini rijeke Bosne;
- Planiranim kolektorima, regionalnog karaktera, planiraju se prihvatiti sve otpadne vode urbanog područja Vogošće i Ilijaša, zatim preko zajedničkog planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda upustiti u recipijent - rijeku Bosnu;
- U toku 2014. god. pokrenute su aktivnosti vezane za izgradnju zajedničke kolektorske mreže i postrojenja za tretman otpadnih voda na području općina Breza, Ilijaš i Vogošća. Prema trenutnim saznanjima urađen je idejni projekat, kako bi se moglo kandidovati za dodjelu nepovratnih sredstava iz IPA fondova EU za BiH za područje poboljšanja okoliša;
- S obzirom da predmetni obuhvat gravitira prema usvojenom RP-u "Podlugovi 1" neophodno je planirati separatan kanalizacionu mrežu, u skladu sa datim rješenjem u okviru idejnog rješenja RP-a "Podlugovi 1"- faza snabdijevanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Recipijent za prihvatanje oborinskih voda je rijeka Bosna;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je  $\varnothing 300 \text{ mm}$ ;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP "Vodostan".

#### Energetika

##### Elektroenergetika

##### *Postojeće stanje*

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš, 2x4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAŠ (Željezara Ilijaš), 2 x 20 MVA.

##### *Planska usmjerenja*

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radialna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su

predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći;

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

#### Toplifikacija - gasifikacija

- Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom individualnim sistemima zagrijavanja.

##### Postojeće stanje

- Prostor obuhvaćen Planom nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriven niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem;
- Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu;
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.

##### Planska usmjerenja

- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima na bazi zemnog gasa;
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Opisani koncept energetske opskrbe snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

#### Kablovska TK mreža

- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar samog obuhvata ne postoji TK infrastruktura (pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu "BH Telecom-a" d.d. Sarajevo. U kontaktnim zonama predmetnog obuhvata (Podlugovi I) postoji razgranata pristupna TK mreža u vlasništvu BH Telecoma kao i kablovski komunikacijski sistem (podzemna i nadzemna infrastruktura) u vlasništvu privatnog operatera Telemach-a.

##### Planska usmjerenja

- Kako u kontaktnim zonama predmetnog obuhvata (Podlugovi I) postoji razgranata pristupna TK mreža kao i kablovski komunikacijski sistem (podzemna i nadzemna

infrastruktura), moguće je izvršiti nadovezivanje ako ista to dozvoljava svojim kapacitetima.

- Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije.
- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljena ili zamijenjena od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica.
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

#### Rok za pripremu i izradu plana

##### Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2016.
- Podloge za izradu Plana: mart 2016.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: maj 2016.
- Prednacrt Plana: juni 2016.
- Nacrt Plana: juli 2016.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2016.
- Rezime javne rasprave: august/septembar 2016.
- Prijedlog Plana: novembar 2016.
- Usvajanje Prijedloga Plana: decembar 2016.

#### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

##### Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 12.500,00 KM obezbijedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

#### Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

##### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Javna rasprava i donošenje Plana**

## Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

## Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

**Ostale odredbe**

## Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje do donošenja Plana.

Iz režima zabrane gradnje iz stava 1. ovog člana izuzima se dio k.č. 2150/1 K.O. Podgora I (novi premjer) radi izgradnje individualnih stambenih objekata za koje će, na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Zabrana gradnje iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Režim zabrane gradnje ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (važne urbanističke saglasnosti, odobrenja za gradnje ili rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana gradnje se ne odnosi na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za gradnje i građevina privremenog karaktera. Stručna mišljenja moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

## Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-222-7/16  
28. januara 2016. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Damir Filipović, s. r.**

