

Kantona Sarajevo obezbjedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

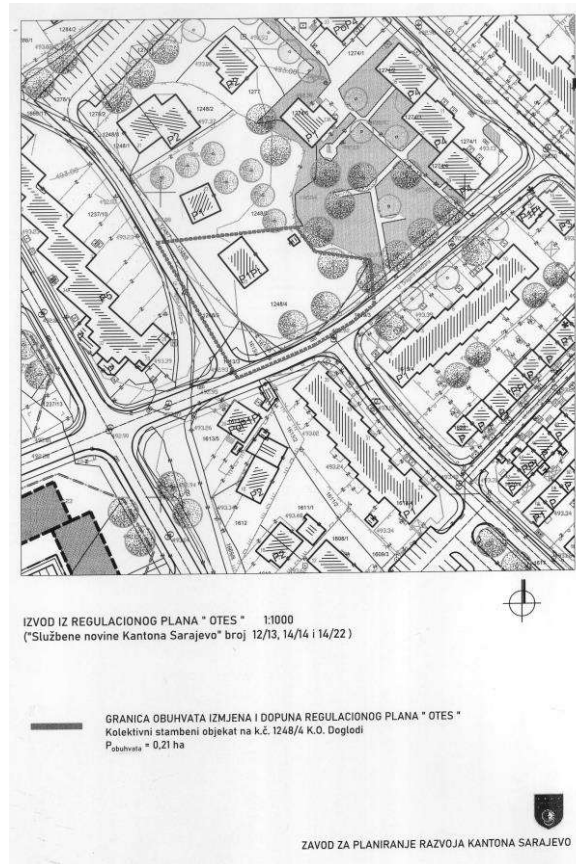
Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/24-13

23. maja 2024. godine

Ilidža

Predsjedavajući
Tarik Stambolić, s. r.



Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HRASNICA" KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. BR. 1247, K.Č. BR. 1245/28 I DIO K.Č. BR. 1245/1 K.O. HRASNICA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom se usvajaju Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hrasnica" - Kolektivni stambeni objekat na k.č. br. 1247, k.č. br. 1245/28 i dio k.č. br. 1245/1 K.O. Hrasnica, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- a) Tekstualni dio sadrži:
 - 1) Tekstualno obrazloženje Plana,
 - 2) Odluku o provođenju Plana,
 - 3) Odluku o usvajanju Plana.
- b) Grafički dio sadrži:
 - 1) Izvod iz Izmjena i dopuna RP-a "Hrasnica",
 - 2) Ažurna geodetska podloga,
 - 3) Inženjersko-geološka karta,

- 4) Postojeće stanje - Namjena, spratnost i kategorizacija objekata,
- 5) Postojeće stanje - Posjedovno stanje,
- 6) Planirana namjena površina,
- 7) Razmještaj objekata - namjena, spratnost i razmještaj objekata,
- 8) Mreža regulacionih i građevinskih linija,
- 9) Karta rušenja,
- 10) Analitička obrada građevinskih parcela,
- 11) Idejno rješenje saobraćaja,
- 12) Idejno rješenje hortikulture,
- 13) Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja i tretman otpadnih voda,
- 14) Idejno rješenje energetika (toplifikacija-gasifikacija),
- 15) Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- 16) Idejno rješenje telekomunikacije.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/24-14a
23. maja 2024. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Tarik Stambolić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "HRASNICA" KOLEKTIVNI
STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. BR. 1247, K.Č.BR.
1245/28 I DIO K.Č. BR. 1245/1 K.O. HRASNICA
(SKRAĆENI POSTUPAK)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasnica" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 491, a ima koordinate $y=6525643$, $x=4850307$, nastavlja na sjever u dužini od 46m do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6525664$, $x=4850348$, skreće na jugoistok u dužini od 25 m i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1265, a ima koordinate $y=6525687$, $x=4850335$, lomi se na jug idući međama parcela k.č. 1245/28 i 1245/1 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1245/1 i 1240, a ima koordinate $y=6525665$, $x=4850295$. Granica obuhvata se potom lomi

- na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1245/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (2) Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hrasnica, Općina Ilidža.
- (3) Površina obuhvata iznosi $P=0,12$ ha.

Član 3.

Izmjene i dopune Plana se odnose na građevinsku parcelu oznake 146. Planiran je kolektivni stambeni objekat prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- b) Maksimalna spratnost objekta iznosi $Po+P+3-Po+P+4$;
- c) Maksimalna visina završnog sloja krova za dio objekta spratnosti $Po+P+3$ je +13,0 m, a za dio objekta spratnosti $Po+P+4$ +16,0 m;
- d) Podzemne etaže mogu izaći do 1 m visine iznad kote konačno uređenog i zaravnog terena zbog ventilacije prostora. Formiranjem visokog prizemlja omogućiti prirodnu ventilaciju podrumске etaže garaže (samo unutar zadane građevinske linije nadzemnih etaža objekta). Podrumska etaža garaže koja je van obuhvata građevinske linije objekta nijednim dijelom ne smije prelaziti visinu najniže kote uređenog terena;
- e) Obavezna je primjena ravnog krova.

Član 4.

- (1) Aktivnosti na realizaciji i uređenju vanjskog dijela sa hortikulturom bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata, a treba da su urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- (2) Radovi na vanjskom uređenju sa hortikulturom moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja objekata.

Član 5.

- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, postojeće lokacije posuda za prikupljanje otpada proizvedenog od stanovnika u kontaktnom području se zadržava dok Općina Ilidža, uz saglasnost KJKP "RAD", ne razmotri i utvrdi eventualno pozicioniranje na drugom lokalitetu.
- (3) Na vlasničkoj parceli k.č. 1245/28 K.O Hrasnica (Grafički prilog 1.) izgraditi zeleni otok Tip 3 sa posudama za selektivno prikupljanje otpada proizvedenog od strane stanovnika u planiranom kolektivnom stambenom objektu.
- (4) Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranog kolektivnog stambenog objekta ucrtati planiranu lokaciju, a ukoliko se pri tome utvrdi da je neophodno istu pomjeriti ili povećati broj/volumen posuda isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u vlasničkoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu ili u samom objektu, uz neophodnu saglasnost Općine Ilidža i KJKP "RAD".

Član 6.

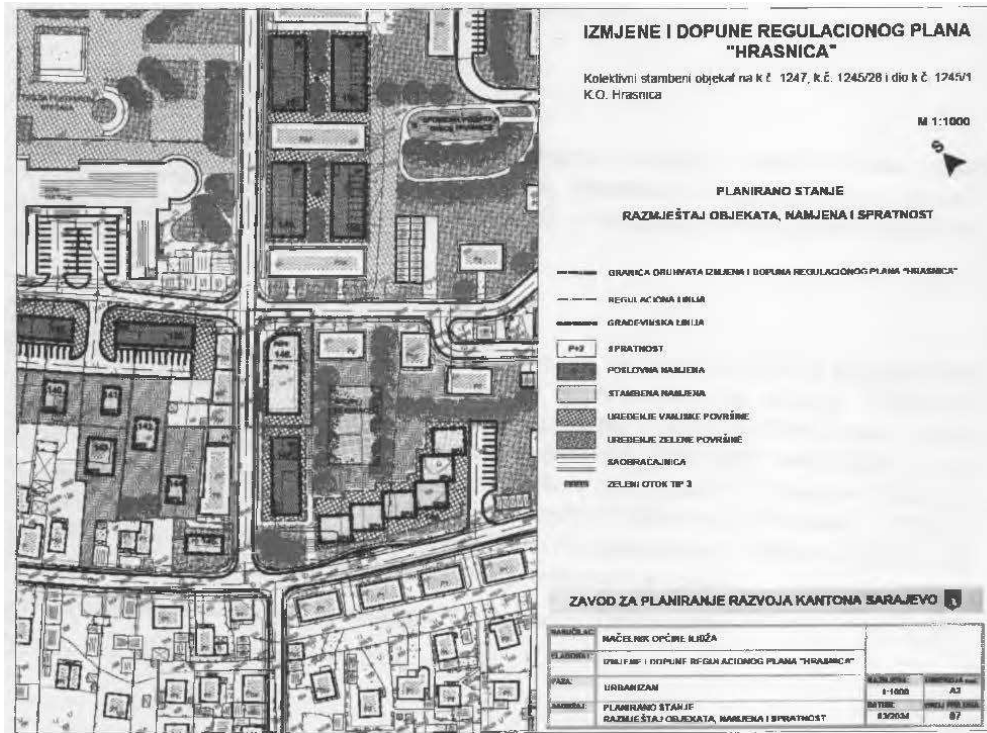
Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe važećeg Regulacionog plana "Hrasnica" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/14).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/24-14b
23. maja 2024. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Tarik Stambolić, s. r.



Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda) i člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/19, 9/21, 29/21), Općinsko vijeće Ilidža, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
ILIDŽA U 2023. GODINI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2023. godini, u iznosu od 1.800,00 KM.

Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2024. godinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/24-16
23. maja 2024. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Tarik Stambolić, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), Općinsko vijeće Ilidža, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donosi

ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU
OPĆINE ILIDŽA ZA 2024. GODINU

Član 1.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine koja iznosi 1.800,00 KM i to kao fiksna procenat rente, kako slijedi:

- | | | | |
|----|---|-----|--------|
| a) | Prva zona u procentu od 6% | što | iznosi |
| | 108,00 KM | | |
| b) | Druga zona u procentu od 5% | što | iznosi |
| | 90,00 KM | | |
| c) | Treća zona u procentu od 4% | što | iznosi |
| | 72,00 KM | | |
| d) | Četvrta zona u procentu od 3% | što | iznosi |
| | 54,00 KM | | |
| e) | Peta zona u procentu od 2% | što | iznosi |
| | 36,00 KM | | |
| f) | Šesta zona u procentu od 1% | što | iznosi |
| | 18,00 KM | | |