

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana, bit će kažnjena i odgovorna osoba investitora, izvođača radova, preduzeća, općinskog organa ili drugog organa, novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 500,00 KM.

Član 50.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 300,00 KM bit će kažnjen i građanin odnosno fizičko lice, za prekršaj iz člana 49. stav 1. koji se odnosi na fizička lica ove Odluke.

IX – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

Općinski načelnik će putem nadležne Službe pripremiti: Strategiju razvoja i održavanja javnih cesta na području Općine Ilijaš na period od 10 godina u roku od 6 mjeseci od dana usvajanja ove Odluke i dostaviti je Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 52.

Stupanjem na snagu ove Odluke sporazumi i ugovori koji su ranije zaključeni za poslove održavanja cesta ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Član 53.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-613-11/21
30. marta 2021. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Ilijaš
Alma Omerović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18.), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09,46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 30.03.2021. godine, donijelo

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE "JELIK"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Plana parcelacije "Jelik", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 984/2, 985/3 i 984/4, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 984/4 i 969/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1019/4, 969/1 i 983/2. Granica obuhvata nastavlja na jugoistok, te jugozapad idući međama parcela k.č. 983/1, 984/1, 984/10, 984/11, 984/15, 984/14, 984/13, 984/12, 985/1, 985/2, 985/3 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Nišići, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=2,0135 ha.

(Ukoliko se u toku izrade Plana utvrdi potreba za izmjenom granica obuhvata u navedenom opisu, novi opis granica će se precizirati kroz odluku o provođenju uz obrazloženje.)

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Na osnovu dostavljene dokumentacije uz zahtjev (izvod iz Prostornog plana KS, kopije katastarskog plana, ZK izvotka i prijedloga parcelacije sa idejnim projektom parcelacije i objekata) konstatovano je da se predmetne parcele, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11, 22/17), nalaze:

- izvan urbanog područja KS,
- u obuhvatu evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa – prirodna cjelina Zvijezda (dio), područje evidentirano prethodnom zaštitom kao park prirode, i
- na planiranom građevinskom zemljištu namjenjenom za sport i rekreaciju.

U neposrednoj blizini predmetnih parcela rađen je Prostorni plan područja posebnih obilježja zaštićeni pejzaž "Bijambare", Urbanistički projekat "Edukaciono-rekreacioni EKO KAMP" i u toku je izrada Regulacionog plana "Junakovac".

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje, smješteno u zapadnom padinskom dijelu općine Ilijaš, urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom kuća za odmor i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom. Planom je potrebno poštovati plan višeg nivoa, planove šireg područja, stvarno stanje namjene i korištenja zemljišta, prirodne vrijednosti i postojeću vegetaciju, kao i uslove koje diktira topografija terena i geološke, geomorfološke i geotehničke karakteristike terena.

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br 24/17, 1/18), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07, 84/10) i Zakonom o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13).

Kroz izradu Plana potrebno je:

Urbanističko-arhitektonski aspekt

Urbanističko-tehnički uslovi trebaju biti u skladu sa namjenom plana višeg reda – sport i rekreacija.

Broj i veličinu građevinskih parcela i objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, topografsko – morfološke strukture terena i definisanja pristupne saobraćajnice.

U granicama Plana potrebno je poštovati osnovne urbanističko-tehničke uslove za izgradnju kuća za odmor i naselja za seoski turizam, i to:

- da se kuće za odmor grade od tvrdih materijala;
- da spratnost kuće za odmor ne bude veća od S+P+1 u skladu sa konfiguracijom terena;
- da površina parcele bude minimalno 1000 m²,
- da objekat mora biti u skladu sa specifičnim graditeljskim obilježjima datog područja i prirodnog okruženja, što ne isključuje savremeno oblikovanje;
- da prikupljanje i dispozicija otpadnih voda bude u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o vodama.

Planirati izgradnju kuća za odmor kao jednu kompaktnu uređenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, te objekte planirati uz već izgrađenu strukturu kontaktnog područja uz maksimalnu zauzetost predmetnog obuhvata objektima max. 70%.

U granici predmetnog obuhvata planirati odgovarajuće sportsko-rekreativne sadržaje, kao i parkovsko zelenilo koji bi bili kompatibilni sa planiranim objektima.

Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele. Obezbijediti broj parkinga prema normativima - za planirani broj stanovnika;

Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru. Kvalitetne prirodne vrijednosti zadržati i ugraditi u strukturu budućeg naselja.

Zelenilo

Uređenje kompleksa treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju.

Osnovne principe uređenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja sa sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog stanovništva, a posebno radi stabilizacije terena. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu u datom okruženju.

U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente.

Postojeće kvalitetno zelenilo kroz konceptualno rješenje treba naglasiti, štiti i ugraditi ga kao naseljsko zaštitno zelenilo i dati prijedlog unaprijeđenja njihove strukture.

Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz vikend objekte treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija.

Zelene površine, veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.

Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

Prostorna cjelina u granicama obuhvata plana nije saobraćajno opremljena i potrebno je planirati obuhvat povezati novom pristupnom saobraćajnicom na naseljsku saobraćajnu mrežu.

Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom kako položajno tako i po gabaritima.

Mrežu internih saobraćajnica koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.

Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja. Obezbijediti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika.

Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana a posebno u zonama raskršća.

Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

Prostor obuhvaćen Planom nalazi se u općini Ilijaš, na katastarskim česticama 983/1, 984/1 i 985 u K.O. Nišići (novi premjer). Prema osnovnoj namjeni površina definisanoj kroz "B fazu izmjene i dopune Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003-2023. godine" obuhvat se nalazi izvan urbanog područja, unutar evidentirane prirodne cjeline Zvijezda, čija je namjena površina za sport i rekreaciju. Predmetna lokacija je smještena na padini omeđenoj putem M-18 Tuzla - Sarajevo na udaljenosti od oko 100 m južno, ulicom Jelik na zapadu, bezimennim potokom na istoku i šumom na sjeveru. Istočno od obuhvata na udaljenosti od oko 200 m se nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta Junakovac ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17). Sjevero-istočno od obuhvata na udaljenosti od oko 400m se nalazi obuhvat Zaštićenog pejzaža Bijambare ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/09 i 27/10). Površina obuhvata Plana je 2,0135 ha. Obuhvat je smješten u rasponu kota od 995 m n.m. na jugo-zapadnoj granici obuhvata do 975 m n.m. na sjevero-istočnoj granici obuhvata.

Snabdijevanja vodom

Osnova za izradu ovih smjernica je dostavljeni položaj obuhvata Plana, podaci o lokalnom vodovodnom sistemu iz Elaborata zaštite izvorišta Junakovac (Projekt a.d. Banjaluka, 2017. godina), Glavni projekat rekonstrukcije i proširenja vodosnabdijevanja sa izvorišta Junakovac (Hidracon d.o.o. Sarajevo, 2015. godina), Elaborata o izdašnosti izvorišta Junakovac, Ilijaš (Geotehnos d.o.o. Sarajevo, septembar 2019. godine), Ekspertiza hidroloških i klimatoloških karakteristika slivnog područja zaštićenog pejzaža Bijambare (HYD Computing, septembar 2007. godine), Ekspertize o geološkim i hidrogeološkim odlikama terena u zaštićenoj zoni Bijambare (S. Čičić, septembar 2007. godine), te planska opredjeljenja iz važećih planova višeg reda i usvojenih planova kontaktnih područja iz faze komunalne hidrotehnike.

U raspoloživom katastru podzemnih instalacija nisu konstatovane instalacije vodovoda i kanalizacije u obuhvatu i na širem području. Iz navedenog Glavnog projekta i Elaborata o zaštiti je poznato da se naselja G. Ivančići, Nišići, vikend naselje Nišići - Borak i dijelovi naselja Krivajevići i Šabanci snabdijevaju vodom sa lokalnog vodovodnog sistema sa izvorišta Junakovac. Ovaj vodovodni sistem se sastoji od stare kaptaze izvora Junakovac, nove kaptaze sa zapreminom 30 m³ i pumpnom stanicom i rezervoara zapremine 2x50 m³ lociranog na uzvišenju Breze na koti 1022 m n.m. te manjom pumpnom stanicom za potrebe naselja G. Ivančići. Sistem je vlasništvo stanovnika, dok njime upravlja JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš i iz njega se napaja oko 240 domaćinstava. Za potrebe navedenog Glavnog projekta kapacitet izvorišta je procijenjen na 2 l/s u idealnim uslovima, a u ljetnim uslovima se navode redukcije. U 2019. godini je izrađen Elaborat o izdašnosti izvorišta Junakovac, Ilijaš (Geotehnos d.o.o. Sarajevo, septembar 2019. godine) kojim je jednim mjerenjem u septembru 2019. godine utvrđena izdašnost izvorišta Junakovac od 2,85 l/s. Elaborat ne sadrži hidrološke analize kojim bi se jednom izmjerene vrijednosti dovele u vezu sa hidrološkom stanicom u istom slivu za koju postoji reprezentativan višegodišnji niz, pa se na osnovu predočenog ne može zaključiti da se radi o minimalnoj izdašnosti izvora koja je mjerodavna za ocjenu mogućnosti pokrivanja potreba za vodom. Bitno je navesti da je u usvojenom Urbanističkom projektu "Bijambare" (Edukaciono-

rekreacioni eko kamp i sportsko-rekreaciona zona 1) postojeći rezervoar lociran na koti 998 m n.m. i na lokaciji koja se razlikuje od lokacije Breze na koti 1022 m n.m. iz Glavnog projekta, te je u narednim fazama izrade planske dokumentacije potrebno definitivno utvrditi položaj i kotu dna postojećeg rezervoara.

U planu višeg reda, Prostornom planu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17) snabdijevanje vodom ovog područja planirano je putem lokalnih ili seoskih vodovodnih sistema.

U navedenim ekspertizama za potrebe izrade prostornog plana zaštićenog pejzaža Bijambare se navodi potreba za izvođenjem daljih geoloških i hidrogeoloških istražnih radova. U "Studije vodosnabdijevanja na području Kantona Sarajevo (IPSA Institut d.o.o. Sarajevo, Spreča d.d. Tuzla, Zavod za vodoprivredu d.d. Sarajevo i Hydro Control d.o.o. Sarajevo, decembar 2020. godine) navodi se preporuka izvođenja istražnih radova radi utvrđivanja porijekla vode na izvorištu Junakovac jer postoje indicije da se radi o površinskoj vodi Dubokog potoka, što bi moglo imati implikacije na uslove zaštite izvorišta. U Studiji se kao kapacitet izvorišta navodi vrijednost iz izvještaja JKP Vodostan Ilijaš: 2,1 l/s, a kao kapacitet u idealnim uslovima 3,16 l/s (izvor podatka nepoznat).

Usmjerenja

Snabdijevanje pitkom vodom za predmetni obuhvat obezbijediti putem postojećeg grupnog vodovodnog sistema sa izvorišta Junakovac kojim upravlja JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš.

Prema raspoloživim podacima predmetni obuhvat nije opremljen vodovodnom mrežom. Za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom obuhvata Plana potrebno je pribaviti ažuran katastar podzemnih instalacija za šire područje i tačan podatak o položaju i koti dna postojećeg rezervoara kapaciteta 2x50 m³, kao i provjeriti sa JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš ostale podatke o konfiguraciji elemenata primarnog vodovodnog sistema.

Za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom obuhvata Plana potrebno je pribaviti mjerodavne podatke o minimalnoj izdašnosti izvorišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom tj. doraditi postojeći ili izraditi novi elaborat utvrđivanja izdašnosti izvorišta.

Obzirom na blizinu zaštićenog pejzaža Bijambare i njegovu izuzetnu vrijednost, te činjenicu da se planira vodosnabdijevanje iz izvorišta Junakovac u slivu ponirućeg potoka Bjelila, pri izradi idejnog rješenja vodosnabdijevanja Plana potrebno je provesti širu analizu područja snabdijevanja sa izvorišta Junakovac da bi se odredio bilans sadašnjih i budućih potreba, a imajući u vidu potrebu očuvanja ekosistema zaštićenog pejzaža, potrebe lokalnog stanovništva i detaljne planove koji su usvojeni ili u izradi.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata Plana treba planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem i tako da profili cjevovoda zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom vodom u skladu sa važećim propisima.

Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom Plana potrebno je ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Osnova za izradu ovih smjernica je dostavljeni položaj obuhvata, podaci o položaju i karakteru postojećih kanalizacionih sistema na području općine Ilijaš, kao i rješenja u usvojenoj provedbenoj dokumentaciji koja su utemeljena na opredjeljenjima iz važećeg Urbanističkog plana Ilijaša za

period 1986-2015 godina, pri čemu treba imati u vidu da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem.

Prostor obuhvaćen planom pripada slivnom području bezimenog potoka, pritoke potoka Bjelila koji prolazi kroz Bijambare. Trenutno ne raspoložemo katastrom podzemnih instalacija i podacima o razvijenosti kanalizacione mreže na ovom području. Pretpostavlja se da sam obuhvat, kao i šire područje, nisu opremljeni kanalizacionom mrežom.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda planiranog naselja treba riješiti korištenjem samostalnog uređaja za prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda bio-prečištača adekvatnog kapaciteta sa oknom za monitoring i ispuštom u recipijent - bezimena potok koji prolazi uz istočnu granicu obuhvata. Za bio-prečištač je potrebno predvidjeti parcelu na najnižem dijelu obuhvata u narednim fazama izrade izvedbeno-planske dokumentacije.

Oborinske vode sa saobraćajnih površina potrebno je prikupiti i tretirati u separatoru masti i ulja odgovarajućeg kapaciteta prije ispusta u recipijent – bezimena potok uz istočnu granicu obuhvata, dok se oborinske vode sa terasa i krovova objekata mogu ispustiti u recipijent bez prethodnog tretmana. Za separator masti i ulja također je potrebno predvidjeti parcelu na najnižem dijelu obuhvata u narednim fazama izrade izvedbeno-planske dokumentacije. Kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu, tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm, zbog čišćenja cijevi. Izborom cijevnog materijala i revizionih okana obezbijediti vodonepropusnost kanalizacionih sistema.

Za planirani bio-prečištač i separator ulja i masti potrebno je planirati adekvatno održavanje i upravljanje, za što je potrebno predvidjeti pristupni put za specijalno vozilo za pražnjenje. Sistem odvodnje i tretmana oborinskih otpadnih voda u svemu planirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom, te ispoštovati zahtjeve JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš.

Pripadnost čestica vodnom dobru i poplavnom području

Uz istočnu granicu obuhvata i unutar obuhvata nalazi se potok bez imena koji je vodotok II kategorije u skladu sa odredbama Zakona o vodama FBiH i za isti je potrebno ispoštovati odredbe u vezi zabrana koje važe u vodnom dobru (cca. pojas širine 5 m sa svake strane vodotoka). Obzirom da je ovaj potok pritoka ponornice Bjelila u zaštićenom pejzažu Bijambare, potrebno je sačuvati njegov prirodan režim i karakteristike unutar Plana. Obzirom da se Plana nalazi u slivnom području ponornice Bjelila u zaštićenom pejzažu Bijambare, unutar obuhvata je potrebno što je moguće manje narušiti prirodni pokrivač i vegetaciju pogodnim urbanističkim, arhitektonskim i hortikulturnim rješenjima.

Termoenergetika

Toplifikacija – Gasifikacija

Predmetna prostorna cjelina, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš – 12.Energetska infrastruktura i sistem veza, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se izvan područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom.

Postojeće stanje

Predmetno područje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.

Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote za čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu.

Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode će se obezbijediti individualnim sistemima, a kao energent mogu koristiti tečni naftni gas (LPG), kompresovani prirodni gas (CNG), pelet ili biomasu. Električna energija će se koristiti kao nezamjenjiva.

Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje prirodnog gasa treba da bude intencija u procesu toplifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer prirodnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke.

Opisani koncept energetske opskrbe snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda.

Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da u datom obuhvatu nema položene pristupne telekomunikacijske mreže. Na udaljenosti cca 150m prateći pravac ceste M18 položen je optički kabl.

Usmjerenje telekomunikacione infrastrukture

Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacione. Sa predstavnicima BH Telecom-a odrediti najbližu postojeću KK na koju bi se mogla nadovezati planirana KK, a koja to zadovoljava svojim kapacitetom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:

Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.).

Planirana trasa kablovske kanalizacione treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.

Trasu TK infrastrukture (kablovske kanalizacione, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.

Ukoliko trasu kablovske kanalizacione nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.

Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati

postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.

Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacione i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta

Elektroenergetika

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno Plana nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS NIŠIĆI, 1 x 2.5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama a radi kao radijalna.

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Upravljanje otpadom

U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići".

Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilijaš" koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Za objekte planirati lokacije za prikupljanje otpada na kojima će investitor kupiti po minimalno dvije kante za selektivno prikupljanje otpada.

Pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Podloge za izradu Plana

Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000.

Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2021. godine.
- Osnovna koncepcija Plana: 1 mjesec od obezbjeđenja podloga i elaborata
- Prednacrt Plana: 1 mjesec od verifikovanja Koncepta Plana
- Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće na narednoj sjednici
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrta Plana
- Prijedlog Plana: 2 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa javne rasprave
- Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana Općinsko vijeće usvaja Plan na narednoj sjednici.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Potrebna sredstva za pripremu i izradu podloga, te sredstva za izradu Plana u iznosu od 15.000,000 KM obezbijedit će Općina Ilijaš i investitor u iznosu od po 50% ukupnih troškova svaki, a na sljedeći način:

- Investitor provodi postupak nabavke i finansira izradu geodetskih i geoloških podloga i reviziju, prema projektnom zadatku Zavoda, bez obzira na cijenu izrade istih;
- Investitor je dužan dostaviti Općini fiskalne račune od izrađivača podloga i revidenata;
- Ukoliko cijena podloga bude prelazila trošak izrade plana koji iznosi 15.000,00 KM, Općina nema obavezu doplate izrade podloga investitoru, a ukoliko iznos bude manji od troška izrade plana koji iznosi 15.000,00 KM, investitor je dužan na račun općine prebaciti iznos razlike sredstava koji iznosi 50% zbirnih troškova izrade podloga i plana, a po dostavljanju izrađenih i od strane verifikovanih podloga.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo privrede KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, "Sarajevo-šume" d.o.o., Turistička zajednica Kantona Sarajevo, Planinarski savez BiH - Sarajevo, zainteresovane nevladine organizacije, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18).

Iz režima zabrane građenja izuzimaju se parcele označene kao k.č. br. 984/12, 984/13, 984/14, 984/15 K.O. Nišići jednog vlasnika, k.č. br. 984/9, 984/10 K.O. Nišići, jednog vlasnika kao i k.č. br. 984/8, 984/7 koje su takođe jednog vlasnika za koje se po davanju saglasnosti na Koncept plana, na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja Zavoda, može izdati dokumentacija o građenju za građenje za po jedan apartmanski ili vikend objekat.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-613-12/21
30. marta 2021. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Omerović, s. r.

