

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1861/11
27. decembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27.12.2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZBORU ČLANOVA RADNIH TIJELA GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

- Fuad Husić, bira se na dužnost člana Komisije za izbor i imenovanja, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika Stranke za BiH
- Pero Butigan, bira se na dužnost člana Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Pero Butigan, bira se na dužnost člana Administrativne komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Pero Butigan, bira se na dužnost člana Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Boris Marić, bira se na dužnost člana Komisije za pitanja mladih, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Suad Muzurović, bira se na dužnost člana Komisije za ljudska prava i slobode, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Suad Muzurović, bira se na dužnost člana Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Suad Muzurović, bira se na dužnost člana Komisije za odnose s vjerskim zajednicama i crkvama, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.
- Dubravka Pozderac Lejlić, bira se na dužnost člana Komisije za spomenike, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1862/11
27. decembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.12.2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI - CENTAR"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Kovačići - Centar" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostora sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, i to:

- karta 1a. Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva 1986-2015g. 1:2000
- karta 1b. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003-2023g. 1:5000
- karta 2. - Ažurna geodetska situacija. 1:1000
- karta 3. - Postojeće stanje-namjena, spratnost i bonitet objekata. 1:1000
- karta 4. - Posjedovno stanje 1:1000
- karta 5. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu 1:1000
- karta 6. - Namjena površina 1:1000
- karta 7. - Razmjestaj, spratnost i namjena objekata 1:1000
- karta 8. - Mreža građevinskih i regulacionih linija i prijedlog plana parcelacije 1:1000
- karta 9. - Inženjersko-geološka karta 1:1000
- rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje tk-mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju Urbanističkog projekta Zanatski centar "Kovačići" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 21/89).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1864/11
27. decembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.12.2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI - CENTAR"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Kovačići - Centar" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostome cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju

podzemne garaže, urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta Zanatskog centra, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na granici između planirane saobraćajnice i rijeke Miljacke k.č. 3504, koja ima koordinate $y=6532706$, $x=4856629$, potom produžava na istok idući rijekom Miljackom k.č. 3504 i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6533060$, $x=4856617$, a nalazi se na parceli k.č. 3504 (rijeka Miljacka), granica potom skreće na jug sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 3504 (rijeka Miljacka), te jugozapad idući ulicom Zagrebačka k.č.3469 (ne obuhvata je), zatim produžava u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novo Sarajevo II, Općina Novo Sarajevo.

Površina unutar obuhvata opisanih granica je 3,65 ha

Član 3.

U obuhvatu Plana definisane su zone sa pretežnim namjenama i to:

- stambeno-poslovna zona 2,50 ha
- korito rijeke Miljacke 0,52 ha
- primarne saobraćajnice 0.63 ha

Urbanističko-tehnički uslovi

Član 4.

- Parkiranje i garažiranje vozila treba obezbijediti na površinama predviđenim Planom.
- Rekonstrukcija i redizajn Zanatskog centra treba da bude u skladu sa članom 6. ove Odluke.
- Zelene površine treba da se izvedu na osnovu projektne dokumentacije izrađene u skladu sa Idejnim projektom hortikulture, koji je sastavni dio ovog Plana.
- Elementi urbane opreme treba da budu istovjetno tretirani u pogledu dizajna i izbora materijala i treba da budu postavljeni tako da ne sprječavaju normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja.
- U obuhvatu Plana nije dozvoljeno postavljanje ograda.

Član 5.

- Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju podzemne garaže
- Parcela za izgradnju podzemne garaže ograničena je regulacionom linijom, kako je naznačeno u grafičkom dijelu Plana;
 - Građevinska linija utvrđuje prostor na kome je dozvoljena izgradnja objekta.
 - Visinska kota završnog sloja krovne ploče podzemne garaže treba biti minimalno 0,5 m niža od visinske kote postojećeg nivoa terena, s ciljem formiranja nasipa u svrhu hortikulturnog uređenja prostora iznad garaže;
 - Utvrđuje se obaveza zadržavanja postojeće visinske kote terena iznad garaže nakon njene realizacije;
 - Hortikulturno rješenje krova garaže, odnosno projekat ozelenjavanja sa svim detaljima i proračunima, mora biti sastavni dio projektne dokumentacije podzemne garaže;
 - Uređaji i instalacije koji su u funkciji tehnološkog procesa normalnog rada objekta podzemne garaže trebaju biti u okviru osnovnog gabarita arhitektonskog objekta;
 - Dijelove uređaja i instalacija koji se moraju pojaviti iznad garaže, odnosno u nivou partera, potrebno je oblikovno prilagoditi prostoru koji se nalazi iznad garaže ("sakriti" u neki od elemenata urbanog mobilijara).
 - Prije izdavanja odobrenja za građenje objekta potrebno je pribaviti detaljan geološko-inženjerski nalaz za uvjete temeljenja i obezbijedenja stabilnosti postojećeg objekta od ovlaštene institucije;

- Tehnička dokumentacija i realizacija objekta podzemne garaže mora biti u saglasnosti sa geo-tehničkim uslovima i načinom fundiranja objekta i neophodnih radova na okolnom terenu, koji su dati u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena, a koji je urađen za potrebe izrade Plana. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geo-inženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;
- Izgradnja garaže ne može započeti bez projekta osiguranja građevinske jame i projekta zaštite okolnih objekata i pješačke komunikacije uz rijeku Miljacku.
- Izgradnja garaže ne može započeti prije izmještanja podzemnih infrastrukturnih instalacija i obezbijedenja istih u svrhu normalnog odvijanja funkcija i potreba okolnih objekata, odnosno stanovništva;
- Natkrivanje protivpožarnih i pješačkih vertikala kao i ulazno-izlaznih rampi iz objekta garaže mora biti od lake i transparentne konstrukcije koja ne smije odudarati od sadržaja okolne uređene zelene površine;
- Vanjske zidove protivpožarnih i pješačkih vertikala izvesti kao ozelenjene.
- Urbanistička saglasnost za izgradnju garaže može se izdati na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou Urbanističkog projekta;
- Privremeni objekti postavljeni za potrebe gradilišta moraju se ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem garaže;
- Objekat podzemne garaže mora biti projektovan i izveden prema uslovima predviđenim za 8□MCS.

Član 6.

Rekonstrukcija i redizajn objekta Zanatskog centra
Utvrđuje se obaveza izrade Idejnog projekta rekonstrukcije i redizajna objekta Zanatskog centra u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima kao jedinstvene arhitektonske cjeline.

Projekat mora zadovoljiti uslove koji slijede:

- Objekat u cjelosti mora biti završen ravnim krovom, te u skladu s tim sve parcijalne intervencije koje su rađene u cilju uspostavljanja kosog krova, moraju se rekonstruisati u ravni krov visine kao matični objekat;
- Ne dozvoljava se dogradnja i nadzidivanje Zanatskog centra;
- Dimnjačni kanali u ugostiteljskim objektima moraju se smjestiti na dvorišnu fasadu objekta;
- Raspored otvora, odnosno dizajn bravarije, koja će se primjeniti kod izloga i prostora na spratu i njihova materijalizacija moraju biti jedinstveni;
- Oblici vizuelnih komunikacija (disply, natpisna ploča, svijetleće reklame, itd.), moraju biti jedinstveni za cijeli objekat, odnosno mora se odrediti mjesto u pripadajućem rasteru za pojedini poslovni prostor, na kome će biti istaknut reklamni segment, a prema mogućnostima potrebno je odrediti isti vid oglašavanja (npr. svijetleće reklame za sve);
- Reklamni totemi ispred objekta i druge vrste vizuelnih komunikacija ne mogu se postavljati ispred objekta zbog ometanja pješačkog toka;
- Osnova za izdavanje urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje za rekonstrukciju i redizajn Zanatskog centra je Idejni arhitektonski projekat sa vanjskim uređenjem, kao i poseban projekat elemenata vizuelnih komunikacija, koji će definisati njihov oblik, materijalizaciju, sistem postavljanja, itd;
- Pri utvrđivanju arhitektonskog iješenja za rekonstrukciju i redizajn objekta Zanatskog centra neophodno je poštovati autorska prava, te pribaviti prethodnu saglasnost projektanta postojećeg objekta;

- Radovi na rekonstrukciji objekta se mogu odvijati u fazama, ali sve faze moraju biti u skladu sa jedinstvenim Idejnim projektom;
- Vanjsko uređenje Znanstvenog centra, mora biti jedinstveno u pogledu popločanja i urbanog mobilijara;
- U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja, a koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrše.

Član 7.

Urbanističko - arhitektonski uslovi za postojeće objekte

- Za postojeće objekte predviđena je mogućnost rekonstrukcije, sanacije i redizajna u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Nije moguća dogradnja ili nadogradnja postojećih stambeno-poslovnih objekata;
- Za denivelisani plato ispred stambeno - poslovnog objekta treba uraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja će predvidjeti uređenje u skladu sa sadržajima koji se nalaze u parterima susjednih objekata.

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta.

Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 9.

Zelene površine

Ovim Planom utvrđene su zelene površine i to:

1. zelenilo uz stambeno-poslovne objekte i objekte centralnih djelatnosti
2. zelena površina iznad podzemne garaže
3. linijsko zelenilo i aleja lipa uz Miljacku

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari (popločanje, klupe, korpe, sprave za vježbanje itd.).

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koje je sastavni dio Plana.

1. Zelenilo uz stambeno-poslovne objekte i objekte centralnih djelatnosti
 - Zelenilo uz stambeno-poslovne objekte i objekte centralnih djelatnosti se zadržava u postojećem obimu, uz maksimalno očuvanje svih jedinki biološke komponente (uz moguću zamjenu loših i bolesnih jedinki), te dopunu novim atraktivnim vrstama.

Sastavni dio projektne dokumentacije, za uređenje denivelisanog platoa ispred stambeno-poslovnih objekata, mora da bude i projekat hortikulture.

2. Zelena površina iznad krova podzemne garaže

- Iznad planirane podzemne garaže formira se zelena površina sa elementima urbanog mobilijara, poštujući urbanističko-tehničke uslove definisane članom 5. ove Odluke

- Postojeće mlade sadnice dislocirati na zelene površinu u predmetnom obuhvatu.

3. Linijsko zelenilo i aleja lipa uz Miljacku

- Linijsko zelenilo se obavezno uspostavlja uz primame gradske saobraćajnice (I transversalu i Južnu longitudinalu).

- Šetnica uz rijeku Miljacku se zadržava u svom postojećem obimu, uz maksimalno očuvanje biološke komponente i adekvatnu zaštitu prilikom izvođenja radova na izgradnji podzemne garaže.

Član 10.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu I transverzale tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10).

Član 11.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Urbanističkog projekta Znanstveni centar "Kovačići" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 21/89).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1864-1/11
27. decembra 2011. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

