

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav 3 i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 8. vanrednoj sjednici održanoj dana 29.04.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "RADIĆEVA-PASAŽ"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Radićeva-Pasaž" - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 2121/1, a ima koordinate $y=6533963$, $x=4857137$, potom produžava na sjever idući parcelom k.č. 2121/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6533958$, $x=4857176$, br.3 $y=6533962$, $x=4857178$) i dolazi do tačke br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 2119/1, a ima koordinate $y=6533950$, $x=4857244$. Granica obuhvata skreće na istok idući putem k.č. 2119/1 i dolazi u tačku br.5 sa koordinatama $y=6534043$, $x=4857242$, potom se lomi na jug idući međama parcela k.č. 1779, 1792 (obuhvata ih), presjeca parcelu k.č.2120/1 i dolazi u tromeđu parcela k.č.2091/1, 2120/1 i 2090/2, potom nastavlja na zapad idući parcelom k.č. 2120/1 (obuhvata je) i dolazi u tačku odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo IV Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=0,8ha$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostorom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama);
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- usvojiti usmjerenja definisana Programom razvoja Gradskog jezgra Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/00);
- za Nacionalni spomenik "Historijska građevina-kuća Damić u Radićevoj ulici broj 10 u Sarajevu" ispoštovati mjere zaštite navedene u Odluci o proglašenju nacionalnih spomenika ("Službeni glasnik BiH", br. 94/09);
- Shodno prostornim mogućnostima, u zoni blokovske i polublokovske izgradnje razmotriti mogućnost zamjene građevinskog fonda postojećih dotrajalih objekata, kao i eventualno lociranje javnih sadržaja;
- Prostorne intervencije planirati uz maksimalno uvažavanje i isticanje vrijednosti objekata kulturno-historijskog naslijeđa;
- Na mjestu postojećih objekata, gdje je moguća zamjena građevinskog fonda, zadržati građevinsku

- liniju prizemlja i spratnih etaža (do kote vrha susjednih objekata) prema glavnim saobraćajnicama;
- Eventualno proširenje horizontalnih gabarita objekata prema unutrašnjim dvorištima ne smije ugroziti uvjete stanovanja u postojećim susjednim objektima;
- Preporučena visina osnovnog dijela objekta na kojem se planira intervencija, zamjena građevinskog fonda ili nova izgradnja treba biti približna visini postojećih susjednih objekata, a prema smjernicama definisanim Programom razvoja Gradskog jezgra Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/00);
- Dio planiranog objekta, može imati veću spratnost u odnosu na maksimalnu spratnost utvrđenu u prethodnoj alineji, uz povlačenje uličnih fasada;
- Povučene etaže moraju biti volumenski, konstruktivno i oblikovno manje vidljive iz perspektive pješaka;
- Prostorne intervencije planirati uz maksimalno uvažavanje i isticanje vrijednosti objekata kulturno-historijskog naslijeđa;
- Savremene interpolacije treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog tkiva i utvrđenih maksimalnih uličnih visina, u savremenom arhitektonskom izrazu, bez pretenzija da se nadmaši stilsko bogatstvo postojećih objekata, već upravo suprotno, umjerenom, neutralnom i čistom arhitekturom treba istaći raznovrsnost i bogatstvo ranijih dekorativnih stilova;
- Obzirom na veliki broj postojećih stambenih jedinica koje nemaju upotpunosti riješen problem saobraćaja u mirovanju u predmetnom obuhvatu, kao i da na ovom lokalitetu već egzistira veliki broj privremenih (pomoćnih) objekata, neophodno je riješiti pitanje adekvatnog parkiranja i garažiranja;
- Preispitati prostor postojećih unutrašnjih dvorišta, te dati prijedlog uređenja površina za parkiranje stanara i pristupa postojećim poslovnim prostorima;
- Urbanističko-arhitektonski parametri planiranim uređenjem treba da obezbijede korektan standard postojećeg stanovanja;
- Planiranim intervencijama u granici Plana, u funkciji javnog korištenja uvažavajući vrijednost ambijenta, potrebno je obezbijediti funkcionalnost i atraktivnost;
- Uređene zelene površine sa pješačkim komunikacijama uskladiti sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja, a precizirati kroz izradu Idejnog projekta hortikulture;
- Saobraćajno povezivanje obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti u skladu sa saobraćajnim propisima;
- Interni saobraćaj planirati isključivo u svojstvu neophodnih intervencija - hitna pomoć i vatrogasci, a prostor potreban sa tehničko-tehnološkog stanovišta koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Prema prostornom organizaciji i utvrđenim kapacitetima u obuhvatu Plana, planirati rekonstrukciju i izgradnju mreže komunalne i energetske infrastrukture;
- u granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada sa mogućnošću uvođenja selektivnog prikupljanja u skladu sa kantonalnim Planom upravljanja otpadom;
- stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečeno stanje. U tom smislu Općina Centar Sarajevo je dužna dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2020.
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga za izradu Plana: maj 2020.
- Izrada Koncepta Plana: august 2020.
- Izrada Prednacrt Plana: septembar 2020.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: septembar 2020.
- Javni uvid i rasprava o Planu: oktobar 2020.
- Sumiranje i analiza rezultata Javne rasprave: oktobar 2020.
- Prijedlog Plana: novembar 2020.
- Usvajanje Plana: decembar 2020.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 22.500,00 KM će obezbijediti Općina Centar Sarajevo, putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će Izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac

pripreme Plana će nakon provođenja i sumiranja rezultata javne rasprave Prijedlog plana podnijeti Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja Federacije BiH, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo Općina Centar Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1659/20
29. aprila 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća

Karolina Karačić, s. r.

Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar 30.04.2020.



